



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

18.12.2025 року

Іллінці

71 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Чорнолуцькому Григорію Володимировичу

Розглянувши заяву Чорнолуцького Григорія Володимировича, РНОКПП [REDACTED], щодо передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2630 га, на якій розташований майновий комплекс, який належить йому на праві приватної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до постанови від 22 квітня 2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2630 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02), що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за адресою м. Іллінці, вул. [REDACTED], в розрахунку 249,00 грн. (двісті сорок дев'ять гривень, 00 копійок) за 1 м², що становить оціночну вартість земельної ділянки 654870,00 грн. (шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень, 00 копійок).

2. Продати Чорнолуцькому Григорію Володимировичу, РНОКПП [REDACTED], у власність земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,2630 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою м. Іллінці, вул. [REDACTED], на якій розташований майновий комплекс, що належить Чорнолуцькому Григорію Володимировичу на праві приватної власності.

3. Продаж здійснити без проведення земельних торгів, з розстроченням платежу на 3 (три) роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за ціною, що дорівнює експертно грошовій оцінці земельної ділянки, що становить 654870,00 грн. (шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень, 00 копійок). До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 18507,38 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот сім гривень, 38 копійок), який сплачений покупцем 03.12.2025 року, відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 15.10.2025 року.

4. Встановити, що перший внесок по договору купівлі-продажу земельної ділянки визначається у розмірі 50 % від ціни експертної грошової оцінки, що становить 327435,00 грн (триста двадцять сім тисяч чотириста тридцять п'ять гривень, 00 копійок) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 18507,38 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот сім гривень, 38 копійок), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Чорнолуцького Григорія Володимировича, РНОКПП [REDACTED], залишок коштів за земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,2630 га в сумі 327435,00 грн (триста двадцять сім тисяч чотириста тридцять п'ять гривень, 00 копійок) вносити на умовах розстрочення платежу протягом 3 (трьох) років щоквартально рівними частинами.

6. Покупець Чорнолуцький Григорій Володимирович, РНОКПП [REDACTED], має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

7. Встановити, що у разі порушення строку погашення чергового платежу покупець сплачує неустойку: стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка розміру платежу, з якого допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаного розміру.

8. Прострочення погашення частини платежу більш, як на два місяці, є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та розірвання договору купівлі-продажу в односторонньому порядку за ініціативи Продавця Іллінецької міської ради. За умови розірвання договору

купівлі-продажу у зв'язку з несплатою чергового платежу Покупцю повертається 50 (п'ятдесят) відсотків раніше сплаченої суми ціни договору.

9. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки

10. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки кадастровий номер [REDACTED], площею 0,2630 га до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

11. Міському голові Ящуку В.М. після оплати 50 % вартості земельної ділянки, що становить 327435,00 грн (триста двадцять сім тисяч чотириста тридцять п'ять гривень, 00 копійок), підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

12. Чорнолуцькому Григорію Володимировичу, РНОКПП [REDACTED], виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

13. Чорнолуцькому Григорію Володимировичу, РНОКПП [REDACTED], надати копію договору купівлі – продажу земельної ділянки комунальної власності у відділ земельних ресурсів, агропромислового розвитку та екології Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради для внесення відповідних змін до облікових даних.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК

Додаток
до рішення 71 сесії 8 скликання
Іллінецької міської ради від 18.12.2025 №
«Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Чорнолуцькому Григорію Володимировичу»

Графік розстрочення платежу
за придбання Чорнолуцьким Г.В. земельної ділянки площею 0,2630 га,
що розташована за адресою: м. Іллінці, вул. [REDACTED],
кадастровий номер [REDACTED]

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 31 березня 2026 року
2	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 30 червня 2026 року
3	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 30 вересня 2026 року
4	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 31 грудня 2026 року
5	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 31 березня 2027 року
6	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 30 червня 2027 року
7	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 30 вересня 2027 року
8	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 31 грудня 2027 року
9	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 31 березня 2028 року
10	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 30 червня 2028 року
11	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 30 вересня 2028 року
12	27286,25 грн. (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят шість гривень, 25 копійок)	до 31 грудня 2028 року

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА