



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

24.07.2025 року

Іллінці

№ 149

Про затвердження умов продажу
будівлі в селі Борисівка на аукціоні

З метою здійснення повноважень щодо продажу будівлі в селі Борисівка на аукціоні, на виконання рішення 64 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 10.06.2025 року № 1931 «Про приватизацію будівлі в селі Борисівка шляхом продажу об'єкта права комунальної власності на аукціоні», відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-19 «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), Постанови Кабінету міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Іллінецької міської ради, затвердженого рішенням 44 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 15.03.2019 року № 894 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», керуючись пп.1), 4) п.а) ч. 1 ст. 29, ч. 6 ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), виконавчий комітет Іллінецької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу будівлі в селі Борисівка на аукціоні (додаються).
2. Визначити органом, уповноваженим на проведення аукціону Управління житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради
3. Начальнику Управління житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради визначити контактну особу для здійснення комунікації з потенційними учасниками торгів та надання роз'яснень щодо предмета торгів та ведення електронного документообігу через систему Prozorro.Продажі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Дмитрика О.В.

Міський голова

Володимир ЯЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Іллінецької міської ради від 24.07.2025
№ 149 «Про аукціонну комісію для
продажу будівлі в селі Борисівка на
аукціоні»

**УМОВИ ПРОДАЖУ
ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ -
будівлі загальною площею 900,1 кв.м.,
що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район,
с. Борисівка, вул. Тараса Шевченка, 68**

Умови продажу об'єкта малої приватизації розроблені відповідно до вимог ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, та з урахуванням протоколу аукціонної комісії аукціонної комісії для продажу будівлі в селі Борисівка на аукціоні Іллінецької міської ради №1 від 30.06.2025.

Орган приватизації: Іллінецька міська рада, код ЄДРПОУ 03333618.

Адреса органу приватизації: вул. Соборна, 19, м. Іллінці, Вінницький район, Вінницька область, 22700. Електронна адреса: ill_m_rada@ukr.net

Організатор аукціону: Іллінецька міська рада

Адреса органу приватизації: вул. Соборна, 19, м. Іллінці, Вінницький район, Вінницька область, 22700. Електронна адреса: ill_m_rada@ukr.net

Контактні особи:

Сігнаєвський Олексій Володимирович, тел. 0673692386

Ковалішина Тетяна Володимирівна, тел.0978268376

Час та місце огляду об'єкту приватизації: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 08.30 год. до 16.30 год, попередньо узгодивши з контактною особою час огляду об'єкта за телефоном: 0673692386.

Інформація про об'єкт малої приватизації:

Опис об'єкта приватизації: приміщення колишньої школи, відповідно до технічної документації, об'єкт 1989 року будівництва складається з нежитлової двоповерхової будівлі літ. «А», загальною площею 900,1 кв.м., фундамент – бут, стіни – цегла керамічна, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – залізобетон, підлога – дошки товщиною 36 мм.

На об'єкт приватизації отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 01.08.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2782345005020, номер запису про право власності - 51395793 (індексний номер витягу 343125988 від 16.08.2023).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,5030 га, кадастровий номер 0521210100:06:001:0491, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Власник земельної ділянки – Іллінецька міська рада, код ЄДРПОУ 03333618.

Балансоутримувачем будівлі є Комунальне підприємство «Добробут» Іллінецької міської ради (ЄДРПОУ 33522947).

Адреса балансоутримувача: вул. Пестеля, 28, м. Іллінці, Вінницький район, Вінницька область, 22700.

Контактна особа: Гетьман Денис Володимирович, тел. 097 9127928.

Інформація про аукціон:

Рішення 64 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.06.2025 року № 1931 «Про приватизацію будівлі в селі Борисівка шляхом продажу об'єкта права комунальної власності на аукціоні».

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для електронного аукціону дату та час його проведення.

Стартова ціна об'єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):

- аукціону без умов – 1 600 000,00 грн.;

Розмір гарантійного внеску становить 20 відсотків стартової ціни продажу (без ПДВ) та складає для:

- аукціону без умов – 320 000,0 грн.;

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни становить (без ПДВ) для:

- аукціон без умов – 16000,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 кроки.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме 1600,0 грн.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заявка на участь в електронному аукціоні.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених ч.2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку, на рахунок оператора електронного майданчика, на який подається заява на участь в аукціоні.

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Оформлення угод приватизації.

За результатами продажу на аукціоні об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Тараса Шевченка, 68, с. Борисівка, буде укладено нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу. Переможець електронного аукціону несе всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, не переходить до покупця за результатами аукціону. Після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації питання землекористування покупець вирішує відповідно до ч.11 ст. 120 Земельного кодексу України.

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- оплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації здійснює орган приватизації – Іллінецька міська рада.
