



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

29.01.2026 року

Іллінці

№ 22

Про продаж будівлі в селі
Василівка на аукціоні та
затвердження умов продажу

З метою здійснення повноважень щодо продажу будівлі в селі Василівка на аукціоні, на виконання рішення 68 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 09.10.2025 № 2217 «Про приватизацію будівлі в селі Василівка шляхом продажу об'єкта права комунальної власності на аукціоні», відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-19 «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), Постанови Кабінету міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Іллінецької міської ради, затвердженого рішенням 44 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 15.03.2019 року № 894, керуючись підпунктами 1), 4) пункту а) частини 1 статті 29, частиною 6 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), виконавчий комітет Іллінецької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (кочегарки) загальною площею 64,8 м.кв., розташованої за адресою: Вінницька обл, Вінницький р-н, с. Василівка, вул. Центральна, 20А, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3039752905020, на аукціоні (додаються).
2. Визначити органом, уповноваженим на проведення аукціону Управління житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради, та оголосити аукціон.
3. Начальнику Управління житлово – комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради визначити контактну особу для здійснення комунікації з потенційними учасниками

торгів та надання роз'яснень щодо предмета торгів та ведення електронного документообігу через систему Prozorro.Продажі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Дмитрика О.В.

Міський голова

Володимир ЯЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Іллінецької міської ради від 29.01.2026
№ 22 «Про продаж будівлі в селі
Василівка на аукціоні та затвердження
умов продажу»

УМОВИ ПРОДАЖУ

**об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (кочегарки)
загальною площею 64,8 м.кв., розташованої за адресою: Вінницька обл,
Вінницький р-н, с. Василівка, вул. Центральна, 20А,
реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3039752905020
на аукціоні**

Умови продажу об'єкта малої приватизації розроблені відповідно до вимог ст.15 Закону України від 18.01.2018 року №2269-19 «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), Постанови Кабінету міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), рішення 68 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 09.10.2025 № 2217 «Про приватизацію будівлі в селі Василівка шляхом продажу об'єкта права комунальної власності на аукціоні», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Іллінецької міської ради, затвердженого рішенням 44 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 15.03.2019 року № 894 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», та з урахуванням протоколу засідання аукціонної комісії для продажу будівлі в селі Василівка на аукціоні від 22.01.2026 року №3.

Орган приватизації: Іллінецька міська рада, код ЄДРПОУ 03333618.

Адреса органу приватизації: вул. Соборна, 19, м. Іллінці, Вінницький район, Вінницька область, 22700. Електронна адреса: ill_m_rada@ukr.net

Організатор аукціону: Іллінецька міська рада

Адреса органу приватизації: вул. Соборна, 19, м. Іллінці, Вінницький район, Вінницька область, 22700. Електронна адреса: ill_m_rada@ukr.net

Контактні особи:

Сігнасвський Олексій Володимирович, тел. 0673692386

Ковалішина Тетяна Володимирівна, тел. 0978268376

Час та місце огляду об'єкта приватизації: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 08.30 год. до 16.30 год, попередньо узгодивши з контактною особою час огляду об'єкта за телефоном: 0673692386.

Інформація про об'єкт малої приватизації:

Опис об'єкта приватизації: нежитлова виробнича будівля, відповідно до технічної документації 1978 року будівництва, одноповерхова, загальною

площею 64,8 кв.м. (складається з 4 приміщень площею 48,8 кв.м., 7,7 кв.м., 6.7 кв.м., 1,6 кв.м.), фундамент – бут, стіни – цегла керамічна, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – залізобетон, підлога – бетон.

На об'єкт приватизації отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 04.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 3039752905020, номер відомостей про речове право – 57471361 (індексний номер витягу 402887329 від 08.11.2024).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1946 га, кадастровий номер 0521281200:03:001:0266, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Власник земельної ділянки – Іллінецька міська рада, код ЄДРПОУ 03333618.

Балансоутримувачем будівлі є Іллінецька міська рада (ЄДРПОУ 03333618).

Адреса балансоутримувача: вул. Соборна, 19, м. Іллінці, Вінницький район, Вінницька область, 22700.

Контактна особа: Сігнаєвський Олексій Володимирович, тел. 0673692386.

Інформація про аукціон:

Рішення 68 сесії Іллінецької міської ради восьмого скликання від 09.10.2025 № 2217 «Про приватизацію будівлі в селі Василівка шляхом продажу об'єкта права комунальної власності на аукціоні».

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для електронного аукціону дату та час його проведення.

Стартова ціна об'єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):

- аукціону без умов – 55 469,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять грн.);

Розмір гарантійного внеску становить 20 відсотків стартової ціни продажу (без ПДВ) та складає для:

- аукціону без умов – 11093,80 грн

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни становить (без ПДВ) для:

- аукціону без умов – 554,69 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2026 року, а саме 1729,40 грн.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заявка на участь в електронному аукціоні.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування

інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених ч.2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), покладається на покупця.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку, на рахунок оператора електронного майданчика, на який подається заява на участь в аукціоні.

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2026 року.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Оформлення угод приватизації.

За результатами продажу на аукціоні об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Центральна, 20А, с. Василівка, буде укладено нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону.

Витрати на послуги з виготовлення незалежної оцінки об'єкта приватизації у розмірі 10 000 грн. 00 коп. (десять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ покладаються на переможця електронного аукціону.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, не переходить до покупця за результатами аукціону. Після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації питання землекористування покупець вирішує відповідно до ч.11 ст. 120 Земельного кодексу України.

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- оплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації здійснює орган приватизації – Іллінецька міська рада.
