



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

25.09.2025 року

Іллінці

№ 196

Про затвердження Положення
про квартирний облік при
виконавчому комітеті
Іллінецької міської ради

З метою упорядкування процедур квартирного обліку громадян, що потребують поліпшення умов проживання, на території Іллінецької міської територіальної громади, у зв'язку з змінами в законодавстві, відповідно до Житлового Кодексу України (зі змінами), Правил обліку громадян, що потребують покращення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 р. №470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (зі змінами), керуючись пп. 2 п. «а» ст. 30, п. 6 ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), виконавчий комітет Іллінецької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради (додається).
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Іллінецької міської ради <https://illintsi-mrada.gov.ua>.
3. Покласти ведення квартирного обліку при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради на головного спеціаліста – юриста відділу кадрової та юридичної роботи апарату виконавчого комітету Іллінецької міської ради та заступника начальника Управління житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Іллінецької міської ради (за посадою).
4. Рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради від 26.07.2018 року № 194-а «Про затвердження Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сігнаєвського О. В.

Міський голова

Володимир ЯЦУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету Іллінецької міської ради від 25.09.2025 року № 196 «Про затвердження Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради»

ПОЛОЖЕННЯ
про квартирний облік
при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради

I. Загальні положення

1.1. Це Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради (далі - Положення) розроблено відповідно до вимог Житлового Кодексу України від 30.06.1983 № 5464-X (зі змінами), Правил обліку громадян, що потребують покращення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 р. №470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (зі змінами), Наказу Міністерства охорони здоров'я України 20 березня 2024 року № 478 «Про затвердження Переліку хронічних захворювань, за наявності яких особи не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї», і встановлює єдиний порядок ведення обліку громадян, які проживають на території Іллінецької міської територіальної громади і потребують поліпшення житлових умов.

1.2. Квартирний облік здійснюється, як правило, за місцем проживання громадян у виконавчому комітеті Іллінецької міської ради.

Рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень приймаються за участю громадської комісії з житлових питань, що утворюється при виконавчому комітеті у складі заступника міського голови (голова комісії), представника профспілкового органу (заступник голови комісії), депутатів ради, представників громадських організацій, трудових колективів. Склад комісії затверджується виконавчим комітетом ради. З питань, що розглядаються, комісія готує пропозиції і вносить їх на розгляд виконавчого комітету ради. Рішення комісії мають рекомендаційний характер.

1.3. Рішення виконавчого комітету з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень можуть бути оскаржені до Іллінецької міської ради.

1.4. На квартирний облік у виконавчому комітеті Іллінецької міської ради беруться громадяни, що потребують поліпшення житлових умов, які постійно проживають в громаді не менше п'яти років, та мають реєстрацію місця проживання в місті Іллінці та селах територіальної громади.

1.5. Взяття на квартирний облік громадян, які постійно проживають та мають реєстрацію місця проживання на території населених пунктів Іллінецької міської територіальної громади, здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Іллінецької міської ради із включенням їх до відповідного списку для отримання житла в межах населеного пункту згідно реєстрації місця проживання. Термін розгляду та прийняття рішень: 1 місяць з дня отримання заяви та необхідних документів.

1.6. Кожна сім'я може перебувати на квартирному обліку за місцем роботи одного з членів сім'ї (за їх вибором) та у виконавчому комітеті Іллінецької міської ради за місцем проживання.

1.7. У виконавчому комітеті Іллінецької міської ради ведення квартирної обліку покладається на службових осіб, призначених рішенням виконавчого комітету.

1.8 . Облік громадян ведеться в порядку черговості – громадяни, які мають позачергове, першочергове право на отримання житла та загальна черга громадян, що потребують поліпшення житлових умов.

II. Особи, які можуть бути взяті на квартирний облік

2.1. Громадяни самостійно здійснюють право на одержання жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду з настанням повноліття, тобто після досягнення вісімнадцятирічного віку, а такі, що одружилися або влаштувалися на роботу в передбачених законом випадках до досягнення вісімнадцятирічного віку, - відповідно з часу одруження або влаштування на роботу. Інші неповнолітні (віком від п'ятнадцяти до вісімнадцяти років) здійснюють право на одержання жилого приміщення за згодою батьків або піклувальників.

2.2. Члени житлово-будівельних кооперативів, громадяни, які мають жилий будинок (частину будинків), квартиру у приватній власності, та інші громадяни, що проживають у цих будинках (частинах будинків), квартирах, що потребують поліпшення житлових умов, забезпечуються жилими приміщеннями на загальних підставах.

2.3. Внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей,

а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком адміністративно-територіальних одиниць, на території яких надається допомога застрахованим особам в рамках Програми "єПідтримка", затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 р. № 204. При цьому члени сім'ї особи з інвалідністю або учасника бойових дій, які мають довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за формою згідно з додатком до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 (зі змінами), беруться на квартирний облік разом з нею.

До членів сім'ї осіб з інвалідністю належать: дружина (чоловік), їх малолітні (до 14 років) та неповнолітні (до 18 років) діти; неodrужені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за ним, за умови, що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка перебуває під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги, та проживає разом з ним.

2.4. На квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Такими, які потребують поліпшення житлових умов, визнаються громадяни:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Вінницької обласної Ради народних депутатів разом з радами профспілок – 6,5 кв.м. на одну особу;

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають санітарним і технічним вимогам відповідно до чинного законодавства;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з

членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань визначається Наказом Міністерства охорони здоров'я України 20 березня 2024 року № 478 «Про затвердження Переліку хронічних захворювань, за наявності яких особи не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї» та є Додатком 2 до даного Положення;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жите приміщення складається більш як з однієї кімнати);

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

2.5. Тими, що потребують поліпшення житлових умов, визнаються також громадяни, які проживають у невідповідних стосовно умов даного населеного пункту квартирах, або не мають житла на праві власності:

- особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни;

- члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;

- Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці, особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР" усіх трьох ступенів;

- учасники бойових дій та учасники війни;

- працівники, які тривалий час сумлінно пропрацювали на одному підприємстві, в установі, організації.

Тривалість часу сумлінної роботи на одному підприємстві, в установі, організації встановлюється для взяття на облік за місцем проживання виконавчим комітетом і становить 15 років.

До цього періоду включається також:

1) час, коли працівник підприємства, установи, організації перебував на строковій військовій чи альтернативній (невійськовій) службі або на виборній посаді за умови повернення після звільнення з військової служби чи закінчення повноважень по виборній посаді на місце попередньої роботи;

2) час роботи на іншому підприємстві, в установі, організації в разі їх реорганізації, а також переведення працівника за розпорядженням

вищестоящих органів або за рішенням відповідних партійних, радянських, профспілкових та інших органів на роботу на новостворене підприємство, в організацію, розташовані у тому ж населеному пункті.

2.6. На квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті. Зазначені вимоги не поширюються на внутрішньо переміщених осіб, визначених у підпункті 8 пункту 2.4 цього Положення. При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени їх сімей, які прожили і мають реєстрацію місця проживання у відповідному населеному пункті не менше встановленого строку (крім подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків, а також осіб, зазначених у підпункті 8 пункту 2.4 цього Положення).

2.7. Громадяни, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених Правилами підстав, незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті. Умова про реєстрацію місця проживання не поширюється на громадян, тимчасово відсутніх у даному населеному пункті, якщо за ними за законом зберігається жила приміщення.

2.8. Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа беруться на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, беруться на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх фактичного проживання, зазначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа, місцем походження або проживання яких до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є населені пункти тимчасово окупованих територій Донецької та Луганської областей, територія населених пунктів на лінії зіткнення, тимчасово окупована територія Автономної Республіки Крим та м. Севастополя та які не перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, беруться на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, органами місцевого самоврядування за місцем їх фактичного проживання на території населених пунктів України, крім тимчасово окупованих територій та територій населених пунктів на лінії зіткнення. Зміна місця проживання таких осіб після взяття їх на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, не є підставою для зняття їх з відповідного обліку.

2.9. Громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів (стаття 96 Житлового кодексу, не беруться на квартирний облік протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Не беруться на квартирний облік працездатні особи, які не займаються суспільно корисною працею.

2.10. Громадяни, які забезпечені житлом шляхом виплати грошової компенсації (у тому числі всі особи, включені у розрахунок грошової компенсації) відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. №206 "Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей", від 18 квітня 2018 р. № 280 "Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України", від 28 березня 2018 р. №214 "Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей", від 19 жовтня 2016 р. №719 "Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей" (зі змінами), не беруться на квартирний облік протягом п'яти років з моменту забезпечення таким житлом.

III. Порядок взяття на квартирний облік

3.1. Подання документів.

3.1.1. Заява про взяття на квартирний облік подається відповідно виконавчому комітету міської ради за місцем проживання громадян (у випадку, передбаченому підпункті 8 пункту 2.4 цих Правил, - за місцем перебування внутрішньо переміщеної особи на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб). Заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на облік.

До заяви додаються:

- витяг з реєстру територіальної громади на кожного члена сім'ї;
- довідки про не перебування членів сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи
- документи про наявність підстав для права першочергового чи позачергового одержання жилих приміщень.

Внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених

абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" крім заяви про взяття на квартирний облік, подають такі документи:

- копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення або копію довідки про безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за формами згідно з додатками 1 і 4 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. N 413, - у разі відсутності у посвідченні учасника бойових дій посилання на пункти 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", відповідно до яких встановлено статус, та крім осіб, статус учасника бойових дій яким встановлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- копію посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. N 302) "Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни", що підтверджує статус учасника бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни та члена сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни, члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України;
- копії документів, які підтверджують родинний зв'язок членів сім'ї особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій;
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи на кожного члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни, або учасника бойових дій;
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (видану згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. N 509

Членами сімей осіб, визначених в абзаці четвертому пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та особами з інвалідністю I-II групи, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, визначеними пунктом 10 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", які є внутрішньо переміщеними особами, крім документів, зазначених у цьому пункті, додатково надається

копія довідки, видана органом соціального захисту населення, в якому зазначена категорія осіб перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, про наявність цих осіб або членів їх сім'ї у:

1) переліку осіб, які під час участі в масових акціях громадського протесту отримали тілесні ушкодження (тяжкі, середньої тяжкості, легкі), затвердженому наказом МОЗ;

2) списку осіб, смерть яких пов'язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р., затвердженому Мінсоцполітики;

у разі наявності житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 р. N 204, додається копія відповідного акта обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Перелік документів, визначених цим пунктом, є вичерпним.

За наявності електронної інформаційної взаємодії суб'єктів, на яких покладено функції ведення квартирної обліку та розподілу жилої площі, з іншими державними органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами або організаціями, у володінні яких перебуває інформація, необхідна для реалізації громадянами, які потребують поліпшення житлових умов, прав на житло, така інформація громадянами не подається.

За технічної можливості громадяни можуть подавати електронні копії відповідних документів з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг "Портал Дія".

3.1.2. Попередній розгляд заяв про взяття на квартирний облік у виконавчому комітеті ради провадиться громадською комісією з житлових питань при виконавчому комітеті.

Комісія перевіряє житлові умови громадян і про результати перевірки складає акт.

Заяви і матеріали перевірки житлових умов громадян розглядаються на засіданні відповідної комісії, яка вносить свої пропозиції виконавчому комітетові ради. На засідання комісії при необхідності запрошується заявник.

3.2. Громадяни беруться на квартирний облік за місцем проживання рішенням виконавчого комітету міської ради. Рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання громадянином необхідних документів.

Якщо на розгляд виконавчого комітету місцевої Ради або адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і профспілкового комітету

буде внесено пропозицію про відмову у взятті на облік, на засідання вказаних органів запрошується заявник.

3.2.1. У рішенні виконавчого комітету вказуються дата взяття на облік, склад сім'ї, підстава для взяття на облік, вид черговості надання жилих приміщень, а при відмові у взятті на облік - підстава відмови.

Рішення про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи затверджується виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів, на території якої знаходиться відповідне підприємство, установа, організація.

Про прийняте рішення виконавчий комітет направляє заявникові письмову відповідь з повідомленням відповідно дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.

3.2.2. Громадяни вважаються взятими на квартирний облік у виконавчому комітеті з дня винесення рішення виконавчого комітету.

При одночасному розгляді заяв кількох осіб їх черговість на одержання жилих приміщень визначається за датою подання ними заяви з необхідними документами. Якщо в один день подали заяви кілька осіб, їх черговість на одержання жилих приміщень визначається при прийнятті рішення з урахуванням житлових умов, стану здоров'я, трудової та громадської діяльності.

3.2.3. Громадяни, взяті на квартирний облік, вносяться до книги обліку осіб, які перебувають у черзі на одержання жилих приміщень. Книга повинна бути пронумерована, прошнурована, підписана і скріплена печаткою виконавчого комітету.

3.2.4. На кожного громадянина (сім'ю), взятого на квартирний облік, заводиться облікова справа, у якій містяться необхідні документи. Обліковій справі дається номер, відповідний номеру у книзі обліку осіб, які перебувають у черзі на одержання жилого приміщення.

Облікові справи зберігаються за місцем квартирної обліку громадян протягом 5 років після одержання громадянами жилих приміщень (зняття їх з квартирної обліку). Після закінчення вказаного строку справи знищуються в установленому порядку.

3.2.4. Виконавчий комітет щороку в період з 1 жовтня по 31 грудня проводить перереєстрацію громадян, які перебувають на квартирному обліку, в ході якої перевіряються їх облікові дані. Виявлені зміни вносяться в облікові справи громадян і книгу обліку осіб, які перебувають у черзі на одержання жилих приміщень. Зміни з питань, що належать до компетенції виконавчого комітету провадяться після прийняття рішень цими органами. Про внесені зміни заінтересованим особам направляється письмове повідомлення.

IV. Черговість надання жилих приміщень Списки

4.1. Громадянам, які перебувають на квартирному обліку, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

4.2. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом загального, першочергового та позачергового одержання жилих приміщень).

4.3. Громадянам, які перебувають на квартирному обліку, жилі приміщення надаються в порядку загальної черги, крім осіб, що мають право першочергового одержання жилих приміщень та одержання жилих приміщень поза чергою.

4.4. У першу чергу жилі приміщення надаються тим, що перебувають на квартирному обліку:

- Героям Радянського Союзу, Героям Соціалістичної Праці, а також особам, нагородженим орденами Слави, Трудової Слави, "За службу Батьківщині у Збройних Силах СРСР" усіх трьох ступенів;

- особам, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, перелічених у Переліку хронічних захворювань, за наявності яких особи не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;

- особам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання медичних маніпуляцій;

- медичним працівникам, зараженим вірусом імунодефіциту людини внаслідок виконання службових обов'язків;

- учасникам бойових дій та учасникам війни. Учасники бойових дій, які дістали поранення, контузію або каліцтво під час участі в бойових діях чи виконання обов'язків військової служби, забезпечуються жилою площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік;

- особам з інвалідністю I та II груп внаслідок трудового каліцтва або професійного захворювання та особам з інвалідністю I та II груп внаслідок трудового каліцтва або професійного захворювання з числа військовослужбовців;

- особам, які стали особами з інвалідністю I і II груп у зв'язку з виконанням державних або громадських обов'язків, виконанням обов'язку громадянина по рятуванню життя людини, по охороні власності і правопорядку;

- сім'ям осіб, які загинули при виконанні державних або громадських обов'язків, виконанні обов'язку громадянина по рятуванню життя людини, по охороні соціалістичної власності і правопорядку;

- сім'ям осіб, які загинули на виробництві внаслідок нещасного випадку.

До членів сімей вищезазначених осіб належать ті, хто перебував разом з ними на квартирному обліку. Якщо ці особи на обліку не перебували, членами їх сімей визнаються ті, хто проживав разом з ними на день загибелі: подружжя, що вдруге не одружилося; діти, які не мають своєї сім'ї, або хоч і мають свою сім'ю, але стали особами з інвалідністю до досягнення повноліття; батьки; утриманці загиблого, яким призначена пенсія у зв'язку з втратою годувальника;

- робітникам і службовцям, які тривалий час сумлінно пропрацювали у сфері виробництва. Тривалість часу сумлінної роботи на даному підприємстві, в організації, що дає право на одержання жилих приміщень у першу чергу, встановлюється (залежно від місця перебування на квартирному обліку) трудовим колективом підприємства, організації або спільним рішенням виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів і ради профспілок, але не може бути менше 20 років.

- матерям, яким присвоєно звання "Мати-героїня";
- багатодітним сім'ям (які мають у своєму складі трьох і більше дітей) і саодиноким матерям. Вказані сім'ї не втрачають права першочергового одержання жилих приміщень і у випадку, коли після взяття сім'ї на квартирний облік діти досягнуть повноліття;
- сім'ям при народженні близнят;
- учителям та іншим педагогічним працівникам загальноосвітніх шкіл і професійно-технічних учбових закладів;
- особам, які проживають у ветхих будинках, що не підлягають капітальному ремонту;
- іншим громадянам у випадках, передбачених законодавством.
- генералам, адміралам, офіцерам і тим, що перебували на військовій службі не менше двадцяти календарних років, військовослужбовцям надстрокової служби, прапорщикам і мічманам Збройних Сил та прирівняним до них особам, звільненим з військової служби за станом здоров'я, віком або скороченням штатів. Жилі приміщення надаються не пізніше, ніж у тримісячний строк з дня прибуття до місця проживання, обраного з урахуванням існуючого порядку прописки.

4.4.1. Громадяни, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, включаються в окремиий список. Рішення про включення в цей список приймається відповідно виконавчим комітетом.

4.5. Поза чергою жилі приміщення надаються:

- громадянам, житло яких внаслідок стихійного лиха стало непридатним для проживання;
- дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа у разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення.

Особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 23 років не втрачають права на позачергове отримання жилого приміщення за рахунок коштів з державного та місцевих бюджетів за умови їх перебування в установленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку;

- дітям з інвалідністю з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які проживають у сім'ях піклувальників, прийомних сім'ях та дитячих будинках сімейного типу, державних або інших соціальних установах, після досягнення повноліття, у разі коли за висновком медико-соціальної експертизи вони можуть здійснювати самообслуговування і вести самостійний спосіб життя;
- громадянам, незаконно засудженим і згодом реабілітованим, за неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення;
- особам, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни. Особи, зазначені у цьому підпункті, забезпечуються жилою площею протягом двох

років з дня взяття на квартирний облік, а особа з інвалідністю 1 групи з числа учасників бойових дій на території інших країн - протягом року;

- членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та членам сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;

Жилі приміщення вказаним громадянам надаються виконавчим комітетом місцевої Ради народних депутатів, підприємством, установою, організацією, у віданні яких перебувало займане раніше приміщення, а при відсутності у підприємства, установи, організації жилої площі - виконавчим комітетом Ради народних депутатів за місцем проживання цих громадян до засудження;

- особам, обраним на виборну посаду, коли це зв'язано з переїздом в іншу місцевість;

- членам сім'ї народного депутата України у разі його смерті в період виконання депутатських обов'язків у Верховній Раді України на постійній основі;

- в інших випадках, передбачених законодавством .

4.5.1. Громадяни, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, включаються в окремий список. Рішення про включення в цей список приймається відповідно виконавчим комітетом. Про прийняте рішення повідомляється заінтересованим особам. Список громадян, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, вивіщується для загального відома.

Громадяни виключаються з вказаного списку, якщо вони були включені до нього необгрунтовано або втратили право позачергового одержання жилих приміщень. Виключення зі списку провадиться органами, які винесли або затвердили рішення про включення громадянина до списку. При розгляді цього питання на засідання відповідних органів запрошуються заінтересовані особи.

Про виключення із списку громадяни у 15-денний строк повідомляються в письмовій формі із зазначенням підстав виключення.

V. Зняття з квартирного обліку

5.1 Громадяни перебувають на квартирному обліку до одержання жилого приміщення, за винятком випадків, передбачених у цьому розділі.

5.2. Громадяни знімаються з квартирного обліку у випадках:

1) поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення;

2) виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

3) засудження до позбавлення волі на строк понад шість місяців;

4) подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для взяття на облік, або неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про взяття на облік;

5) скасування довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

6) одноразового отримання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення

- 5.3. Громадяни виключаються із списків осіб, які користуються правом першочергового та позачергового одержання жилих приміщень, якщо вони були необгрунтовано включені до цих списків або втратили вказане право.
- 5.4. Зняття з квартирної обліку та виключення із списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, затверджується рішенням виконавчого комітету . При розгляді цих питань на засідання запрошуються заінтересовані особи.
- 5.5. Про зняття з обліку (виключення із списку) громадяни у 15-денний строк повідомляються у письмовій формі з зазначенням підстав зняття з обліку (виключення із списку).

VI. Розподіл та надання жилих приміщень .

6.1 Громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення

житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

6.2. Жиле приміщення надається громадянам у межах 13,65 квадратного метра живої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян живою площею в даному населеному пункті (7,8 кв. м на кожного члена сім'ї).

6.3. Жиле приміщення, що надається громадянам для проживання, має бути благоустроєним стосовно до умов даного населеного пункту, відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам.

6.4. Жиле приміщення надається громадянину на всіх членів сім'ї, які перебувають разом з ним на квартирному обліку, а також на дітей, що народилися після взяття його на облік, і на дружину (чоловіка), яка пізніше вселилася на жилу площу, зайняту подружжям, що перебуває на обліку.

Якщо вселення дружини (чоловіка) на жилу площу подружжя, що перебуває на квартирному обліку, неможливе, жиле приміщення надається на обох з подружжя, крім випадків, коли дружина (чоловік), яка окремо проживає в даному населеному пункті, не потребує поліпшення житлових умов.

6.5. При наданні жилих приміщень не допускається заселення однієї кімнати особами різної статі старшими за 9 років, крім подружжя, а також особами, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим вони не можуть проживати в одній кімнаті з членами своєї сім'ї.

Не допускається також заселення квартири, збудованої для однієї сім'ї, двома і більше сім'ями або двома і більше самотніми особами.

6.6. На підставі рішення про надання жилого приміщення в

будинку комунального житлового фонду виконавчий комітет видає громадянину ордер , який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

Ордер може бути видано лише на вільне жиле приміщення.

Ордер дійсний протягом 30 днів.

Ордер вручається громадянинуві, на ім'я якого він виданий, або за його дорученням іншій особі.

6.7. Рішення про надання жилого приміщення може бути переглянуто до видачі ордера, якщо виявляються обставини, які не були раніше відомі й могли вплинути на вказане рішення.

VII. Різне.

7.1. Питання, не врегульовані даним положенням, вирішуються відповідно до вимог Житлового Кодексу України, Правил обліку громадян, що потребують покращення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 р. №470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (зі змінами) та чинних в Україні нормативно-правових актів з житлових питань.

ПЕРЕЛІК
хронічних захворювань,
за наявності яких особи не можуть проживати
в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї

I. Розлади психіки та поведінки

F00	Деменція при хворобі Альцгеймера
F01	Васкулярна [судинна] деменція
F02	Деменція при інших хворобах, класифікованих в інших рубриках
F03	Неуточнена деменція
F04	Органічний амнестичний синдром, не викликаний алкоголем та іншими психотропними речовинами
F06.0	Галюцинації, пов'язані з органічним ураженням головного мозку
F06.8	Інші уточнені психічні розлади, спричинені ураженням чи дисфункцією головного мозку або внаслідок соматичної хвороби
F07.8	Інші органічні розлади особистості та поведінки внаслідок захворювань, травм і дисфункції мозку
F20	Шизофренія
F22	Стійкі розлади марення
F72.0	Розумова відсталість важка, з вказівкою на відсутність або слабку вираженість порушення поведінки
F73.0	Розумова відсталість глибока, з вказівкою на відсутність або слабку вираженість порушення поведінки
F73.1	Розумова відсталість глибока, значне порушення поведінки, вимагає догляду та лікування

II. Захворювання органів дихання

J44.1	Хронічне обструктивне захворювання легень (ХОЗЛ) з легеневою недостатністю III ступеня
J45	Астма бронхіальна, тяжка форма, неконтрольована V ступінь з легеневою недостатністю III ступеня
J47	Бронхоектатична хвороба, тяжка форма з легеневою недостатністю III ступеня

III. Захворювання опорно-рухового апарату

M86.4	Важкі форми остеомієліту з функціонуючими норицями та великою кількістю гнійних виділень
-------	--

Z89.7	Двосторонні високі ампутації нижніх кінцівок (за відсутності можливості протезування)
-------	---

IV. Органічні ураження центральної нервової системи з стійкими тяжкими порушеннями функції кінцівок та функції тазових органів

1. Наслідки травм, отруєння та дії інших зовнішніх причин:

T90.5	Наслідки перенесених важких черепно-мозкових травм
T91.2	Наслідки травм хребта та спинного мозку.
T91.3	

2. Хвороби нервової системи:

G12.2	Хвороби рухового нейрона, включно боковий аміотрофічний склероз
G20	Важкі форми хвороби Паркінсона (Хен-Яр - більше 4 балів)
G35-G32	Хвороба Альцгеймера та інші форми деменції
G35	Розсіяний склероз (EDSS - більше 6,5 балів)
G36.0	Оптиконевромієліт (хвороба Девіка) (EDSS - більше 6,5 балів)
G36.1	Гострий та підгострий геморагічний лейкоенцефаліт (хвороба Харста)
G36.8	Інша уточнена форма гострої дисемінованої демієлінізації
G36.9	Гостра дисемінована демієлінізація неуточнена
G37	Інші демієлінізуючі хвороби центральної нервової системи
G40.3-G40.5	Генералізована ідіопатична епілепсія та епілептичні синдроми, інші види генералізованої епілепсії та епілептичних синдромів, особливі епілептичні синдроми - (з частими нападами та психоорганічними розладами)
G40.9	Епілепсія, неуточнена (з частими нападами та психоорганічними розладами)
G70.0	Тяжка міастенія [myasthenia gravis]- генералізовані форми з дихальними розладами
G80-G83	Дитячий церебральний параліч (тяжка форма)
G95.0-G95.9	Сирингомієлія, судинні мієлопатії, здавлення спинного мозку, інші уточнені хвороби спинного мозку, хвороба спинного мозку, неуточнена
I69	Наслідки розладів кровообігу головного та спинного мозку
G09	Наслідки запальних хвороб центральної нервової системи

V. Захворювання шкіри

A18	Туберкульоз шкіри та підшкірної клітковини
A30	Лепра (хвороба Гансена)
A50.4	Пізній вроджений нейросифіліс [ювенільний нейросифіліс]
A52.1	Симптоматичний нейросифіліс

L10.0	Пухирчатка звичайна
L13.1	Субкорнеальний пустульозний дерматит (хвороба Снеддона-Уїлкінсона)
L20.8	Інший атопічний дерматит (дифузний нейродерматит)
L40.1	Генералізований пустульозний псоріаз (імпетиго герпетиформне; хвороба Цумбуша)
Q80	Вроджений іхтіоз
Q80.3	Вроджена бульозна іхтіозіформна еритродермія
Q81	Бульозний епідермоліз (вроджений)
Q81.2	Бульозний епідермоліз, дистрофічний

VI. Інші захворювання

A15	Туберкульоз органів дихання, підтверджений бактеріологічно та гістологічно
N30, N31.0- N31.9, N32, N36, N39.3, N39.4, R15, K60, K63.2	Калові, сечові та вагінальні нориці, стома сечового міхура, неприродний анус. Невиліковні форми нетримання сечі та калу (будь-якого походження).

Додаток 2
до Положення про квартирний
облік при виконавчому комітеті
Іллінецької міської ради

Іллінецькому міському голові
прізвище, ім'я та по-батькові
заявника (в родовому відмінку)
адреса проживання,
контактні телефони,
адреса електронної пошти

ЗРАЗОК ЗАЯВИ

Прошу взяти мене, *П.І.Б.*, *дата народження*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради, за місцем проживання в *адреса _____*, з сім'єю: дружиною – *П.І.Б.*, *дата народження*, сином / донькою – *П.І.Б.*, *дата народження*, та включити в списки громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради, у зв'язку з потребою поліпшення житлових умов.
(якщо особи користуються правом першочергового чи позачергового одержання жилих приміщень вказується інформація про це та заявляється про включення у відповідний список)

Ознайомлений/а з обов'язком повідомляти про зміни в облікових документах щорічно з 01 жовтня по 31 грудня та про зміни житлових умов невідкладно. _____
(підпис)

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» даю згоду на збір та обробку моїх персональних даних _____

(дата)

(підпис)

Дата

Підпис

П.І.Б.

**Перелік документів
для взяття на квартирний облік осіб,
що потребують поліпшення житлових умов
при виконавчому комітеті Іллінецької міської ради**

Для взяття на квартирний облік громадянам необхідно подати наступні документи:

1. Заяву встановленого зразка. Заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на облік.
2. Копії паспортів осіб, які беруться на облік
3. Копії свідоцтв про народження дітей / про шлюб (розірвання шлюбу) (за наявності), рішення суду про розірвання шлюбу осіб, які беруться на облік
4. Витяг з реєстру територіальної громади (щодо реєстрації місця проживання особи) на кожного члена сім'ї (повнолітня особа має проживати на території громади не менше 5 років, крім ВПО).
5. Довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи на повнолітніх осіб, що претендують на взяття на чергу квартирної обліку, або довідка з місця реєстрації дитини про те, що вона не перебуває на квартирній черзі за місцем реєстрації.
6. Акт обстеження житлових умов за місцем реєстрації / проживання.
7. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявності в особи, що стає на квартирний облік житлової нерухомості (при поданні заяви), довідка з БТІ про реєстрацію нерухомого майна до 2013 року та підтвердження відсутності факту продажу нерухомого майна, що перебувало у власності, протягом останніх 5 років.
8. Копія документа про право власності / користування на житло за місцем реєстрації (проживання): технічний паспорт, свідоцтво про право власності, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або договір найму житлового приміщення.
9. Копії документів, які підтверджують право на пільги (при зарахуванні до першочергових чи позачергових списків): посвідчення учасника бойових дій, документ про групу інвалідності, підтвердження статусу дитини-сироти.
10. Копії документів представника у випадках, визначених чинним законодавством.
11. Внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни,

визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" подають такі документи:

- копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення або копію довідки про безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за формами згідно з додатками 1 і 4 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. N 413, - у разі відсутності у посвідченні учасника бойових дій посилання на пункти 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", відповідно до яких встановлено статус, та крім осіб, статус учасника бойових дій яким встановлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- копію посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. N 302 "Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни", що підтверджує статус учасника бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни та члена сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни, члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України;

- копії документів, які підтверджують родинний зв'язок членів сім'ї особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій;

- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи на кожного члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни, або учасника бойових дій;

- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (видану згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. N 509

Членами сімей осіб, визначених в абзаці четвертому пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та особами з інвалідністю I-II групи, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, визначеними пунктом 10 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", які є внутрішньо переміщеними особами, крім документів, зазначених у цьому пункті, додатково надається

копія довідки, видана органом соціального захисту населення, в якому зазначена категорія осіб перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, про наявність цих осіб або членів їх сім'ї у:

1) переліку осіб, які під час участі в масових акціях громадського протесту отримали тілесні ушкодження (тяжкі, середньої тяжкості, легкі), затвердженому наказом МОЗ;

2) списку осіб, смерть яких пов'язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р., затвердженому Мінсоцполітики;

у разі наявності житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 р. N 204, додається копія відповідного акта обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.
