



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

18.02.2026 року

Іллінці

74 сесія 8 скликання

Про розгляд заяви
ТОВ «Бестінвест - Енерго»

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Бестінвест - Енерго», код ЄДРПОУ 35213221, від 27.01.2026 року, про внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2007 року зі змінами внесеними додатковими угодами від 04.06.2020 року та від 09.11.2020 року у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 35,6524 га кадастровий номер 0521280400:01:000:0426 на підставі затвердженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (Рішення 72 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради №2694 від 15.01.2026 року), враховуючи витяг із Державного земельного кадастру та новий витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 20, 122 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», частиною 1 пункту 34 статті 26, пунктом 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 20.12.2007 року зареєстрований у Вінницькій регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040880400009 від 11.07.2008 року зі змінами внесеними додатковими угодами від 04.06.2020 року та від 09.11.2020 року які є невід'ємною частиною даного договору оренди землі, а саме:

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 35,6524 га, кадастровий номер 0521280400:01:000:0426 з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗД 11.02) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами села Бабин. Вінницького району, Вінницької області.

1.2. Зафіксувати нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 35,6524 га кадастровий номер 0521280400:01:000:0426, яка згідно з витягом №НВ-9937201022026 становить 1222090,36 грн (один мільйон двісті двадцять дві тисячі дев'яносто гривень, 36 копійок).

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки площею 35,6524 га кадастровий номер 0521280400:01:000:0426 у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, що становить 146650,84 грн (сто сорок шість тисяч шістсот п'ятдесят гривень, 84 копійки) на рік.

3. Внести зміни до строку дії договору оренди землі від 20.12.2007 року. а саме договір укладено строком на 49 (сорок дев'ять) років нуль місяців та один день. та діє до 12 липня 2057 року.

4. ТОВ «Бестінвест - Енерго» код ЄДРПОУ 35213221, на виконання рішення сесії:

4.1 Укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі від 20.12.2007 року;

4.2 Провести державну реєстрацію іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та доводиться до відома заявника ТОВ «Бестінвест - Енерго» шляхом вручення належним чином завіреної копії відділом «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради».

6. Відділу «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради» забезпечити виконання пункту 5 даного рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення рішення до відома ТОВ «Бестінвест - Енерго».

7. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Вінницького окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня його доведення до відома ТОВ «Бестінвест - Енерго».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК