



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

08.04.2026 року

Іллінці

76 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Денесюк Наталії Валеріївни

Розглянувши заяву Денесюк Наталії Валеріївни, РНОКПП [REDACTED], від 10.02.2026 року, щодо передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5030 га, на якій розташована будівля, яка належить їй на праві приватної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до постанови від 22 квітня 2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 38 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», пунктом 34 статті 26, пунктом 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами) міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5030 га кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД 03.15), що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за адресою: вул. [REDACTED], с. Борисівка, Вінницького району, Вінницької області, в розрахунку 143,00 грн (сто сорок три гривні, 00 копійок) за 1 м², що становить оціночну вартість земельної ділянки 719290,00 грн (сімсот дев'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто гривень, 00 копійок).
2. Продати Денесюк Наталії Валеріївни, РНОКПП [REDACTED], земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,5030 га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗД 03.15), що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за адресою: вул. [REDACTED], с. Борисівка, Вінницького району, Вінницької області, на якій розташована

будівля, яка належить на праві приватної власності Денесюк Наталії Валеріївни, РНОКПП [REDACTED].

3. Продаж здійснити без проведення земельних торгів, з розстроченням платежу на 2 роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за ціною, що дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки, що становить 719290,00 грн (сімсот дев'ятнадцять тисяч двісті дев'яносто гривень, 00 копійок). До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що сплачений Денесюк Наталією Валеріївною, РНОКПП [REDACTED], в сумі 46136,87 грн (сорок шість тисяч сто тридцять шість гривень, 87 копійок).

4. Встановити, що перший внесок по договору купівлі-продажу земельної ділянки визначається у розмірі 50 (п'ятдесят) відсотків від ціни експертної грошової оцінки, що становить 359645,00 грн (триста п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот сорок п'ять гривень, 00 копійок) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 46136,87 грн (сорок шість тисяч сто тридцять шість гривень, 87 копійок), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Денесюк Наталію Валеріївну, РНОКПП [REDACTED], залишок коштів за земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,5030 га, в сумі 359645,00 грн (триста п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот сорок п'ять гривні, 00 копійок) вносити на умовах розстрочення платежу протягом 2 (двох) років щоквартально рівними частинами.

6. Покупець Денесюк Наталія Валеріївна, РНОКПП [REDACTED], має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

7. Встановити, що у разі порушення строку погашення чергового платежу покупець сплачує неустойку: стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка розміру платежу, з якого допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаного розміру.

8. Прострочення погашення частини платежу більш, як на два місяці, є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та розірвання договору купівлі-продажу в односторонньому порядку за ініціативи Продавця Іллінецької міської ради. За умови розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з несплатою чергового платежу Покупцю повертається 50 (п'ятдесят) відсотків раніше сплаченої суми ціни договору.

9. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

10. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки кадастровий номер [REDACTED], площею 0,5030 га, до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

11. Міському голові Ящуку В.М. після оплати 50 % вартості земельної ділянки, що становить 359645,00 грн (триста п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот сорок п'ять гривні, 00 копійок), підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в пункті 2 даного рішення.

12. Денесюк Наталії Валеріївни, РНОКПП [REDACTED], виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

13. Денесюк Наталії Валеріївни, РНОКПП [REDACTED], надати копію договору купівлі – продажу земельної ділянки комунальної власності у відділ земельних ресурсів, агропромислового розвитку та екології Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради для внесення відповідних змін до облікових даних.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК

Додаток
до рішення 76 сесії 8 скликання
Іллінецької міської ради від 08.04.2026 року №
«Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення Денесюк
Наталії Валеріївни»

Графік розстрочення платежу

за придбання Денесюк Н.В. земельної ділянки площею 0,5030 га,
що розташована за адресою: вул. [REDACTED], с. Борисівка,
кадастровий номер [REDACTED]

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 31 березня 2026 року
2	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 30 червня 2026 року
3	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 30 вересня 2026 року
4	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 31 грудня 2026 року
5	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 31 березня 2027 року
6	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 30 червня 2027 року
7	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 30 вересня 2027 року
8	44955,63 грн (сорок чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень, 63 копійки)	до 31 грудня 2027 року

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА