



У К Р А Ї Н А  
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

---

---

**Р І Ш Е Н Н Я №**

**ПРОЄКТ**

14.05.2026 року

Іллінці

78 сесія 8 скликання

Про внесення змін до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади

В зв'язку з необхідністю забезпечення реалізації прав жителів Іллінецької міської територіальної громади на отримання у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, відповідно до Конституції України, Законів України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (зі змінами), «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами), Наказу Міністерства житлово-комунального господарства від 16 грудня 2009 року № 396 «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» (зі змінами), враховуючи рекомендацію постійної комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, керуючись частиною 5 статті 16, пунктом 30 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади (далі - Положення про порядок передачі у власність), затвердженого рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 20 травня 2021 року № 317 «Про затвердження Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади та Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади», а саме:

- в підпункті 2.2 після слів «для приватизації жилого приміщення» виключити слова «у гуртожитку»
- доповнити підпункт 1.5. абзацом наступного змісту  
«Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається згідно Додатка 5 «Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, затвердженого Наказом Міністерства житлово-комунального господарства від 16 грудня 2009 року № 396 «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» (зі змінами).
- замінити в тексті Положення про порядок передачі у власність слова «Уповноважений структурний підрозділ апарату виконавчого комітету Іллінецької міської ради з питань оформлення документів на приватизацію» на «Комісія з питань оформлення документів на приватизацію, визначена виконавчим комітетом Іллінецької міської ради».

2. Внести зміни до Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 13 сесії 8 скликання Іллінецької міської ради від 20 травня 2021 року № 317 «Про затвердження Положення про порядок передачі у власність громадян квартир, будинків, жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади та Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Іллінецької міської територіальної громади», а саме:

- пункт 5 викласти в наступній редакції:  
«Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках покладається на Комісію з питань оформлення документів на приватизацію, визначену виконавчим комітетом Іллінецької міської ради (далі – орган з оформлення документів).

3. Уповноважити виконавчий комітет Іллінецької міської ради затвердити Положення про Комісію з питань оформлення документів на приватизацію та її склад.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності (голова комісії Олександр МАРТИНЮК).

Міський голова

Володимир ЯЩУК