УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № **ПРОЄКТ**

23.07.2026 року Іллінці 80 сесія 8 скликання

Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з СТОВ «Нива» на невитребувані земельні частки (паї)

Розглянувши заяву СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВА», код ЄДРПОУ [redacted], юридична адреса вул. [redacted], с. Красненьке, від 02.07.2026 року про внесення змін до договорів оренди землі на невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 31,9352 га, які розташовані за межами с. Красненьке з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», частиною 1 пункту 34 статті 26, пунктом 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договорів оренди землі укладених між Іллінецькою міською радою, код ЄДРПОУ [redacted], та СТОВ «НИВА», код ЄДРПОУ [redacted], а саме:

1.1. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 3,3635 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права

власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.2. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9604 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.3. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9550 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.4. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9550 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.5. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9550 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.6. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9550 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.7. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9550 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.8. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9550 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.9. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 1,9261 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.10. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9917 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

1.11. Внести зміни до договору оренди землі від 07.07.2017 року, номер запису про інше речове право: [redacted] від 30.12.2017 року, в редакції додаткової угоди від 14.05.2024 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,9635 га, кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Красненьке, Вінницького району, Вінницької області, виклавши пункт «8» договору оренди землі укладеного від 07.07.2017 року в новій редакції «Договір укладено на 29 (двадцять дев'ять) років з дати укладання договору, але до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою».

2. Всі інші умови Договорів оренди землі зазначених в пункті 1 даного рішення залишаються незмінними.

3. Уповноважити міського голову Ящука В.М. укласти додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди землі зазначених в пункті 1 даного рішення.

4. Рекомендувати Орендареві СТОВ «НИВА» провести реєстрацію додаткових угод в суб’єкта державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та доводиться до відома заявника СТОВ «НИВА» шляхом вручення належним чином завіреної копії відділом «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради».

6. Відділу «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради» забезпечити виконання пункту 5 даного рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення рішення до відома СТОВ «НИВА».

7. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Вінницького окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня його доведення до відома СТОВ «НИВА».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова Володимир ЯЩУК