



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

23.07.2026 року

Іллінці

80 сесія 8 скликання

Про внесення змін до договорів оренди
землі укладених з СТОВ «НИВА» на
земельні ділянки загальною площею
51,8811 га

Розглянувши заяву СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВА», код ЄДРПОУ [REDACTED], юридична адреса: вул. [REDACTED], с. Красеньке, від 02.07.2026 року про внесення змін до договорів оренди землі на земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 51,8811 га, які розташовані за межами с. Красеньке з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 20, 122 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», частиною 1 пункту 34 статті 26, пунктом 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Замінити сторону Орендодавця з «Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області в особі начальника, Голови комісії з ліквідації Варчука Вадима Валерійовича» на «Іллінецька міська рада в особі міського голови Ящука Володимира Миколайовича» в зв'язку з передачею нижче зазначених земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність Іллінецької міської територіальної громади в особі Іллінецької міської ради.

2. Внести зміни до договорів оренди землі укладених між Іллінецькою міською радою, код ЄДРПОУ [REDACTED], та СТОВ «НИВА», код ЄДРПОУ [REDACTED], а саме:

2.1. Внести зміни до договору оренди землі №25 від 27.01.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 05.02.2021 року шляхом укладання

додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,0163 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №25 укладеного 27.01.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 27.01.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 27.01.2043 року».

2.2 Внести зміни до договору оренди землі №26 від 27.01.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 05.02.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,5766 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №26 укладеного 27.01.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 27.01.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 27.01.2043 року».

2.3 Внести зміни до договору оренди землі №27 від 27.01.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 05.02.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 2,8011 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №27 укладеного 27.01.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 27.01.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 27.01.2043 року».

2.4 Внести зміни до договору оренди землі №55 від 02.03.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 17.03.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 3,6503 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №55 укладеного 02.03.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 02.03.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 02.03.2043 року».

2.5 Внести зміни до договору оренди землі №56 від 02.03.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 17.03.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 7,5000 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №56 укладеного 02.03.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 02.03.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 02.03.2043 року».

2.6 Внести зміни до договору оренди землі №74 від 09.03.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 17.03.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 21,4305 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №74 укладеного 09.03.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 09.03.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 09.03.2043 року».

2.7 Внести зміни до договору оренди землі №75 від 09.03.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 17.03.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 7,1563 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №75 укладеного 09.03.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 09.03.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 09.03.2043 року».

2.8 Внести зміни до договору оренди землі №137 від 05.05.2021 року номер запису про інше речове право: [REDACTED] від 19.07.2021 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку площею 4,7500 га, кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка розташована на території Іллінецької міської ради за межами с. Красненьке, виклавши пункт 8 договору оренди землі №137 укладеного 05.05.2021 року в новій редакції «Дата укладання договору 05.05.2021 року, договір укладено строком на 22 (двадцять два) роки з дати укладання договору оренди землі та діє до 05.05.2043 року».

3. Всі інші умови Договорів оренди землі зазначених в пункті 2 даного рішення залишаються незмінними.

4. Уповноважити міського голову Ящука В.М. укласти додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди землі зазначених в пункті 2 даного рішення.

5. Рекомендувати Орендареві СТОВ «НИВА» провести реєстрацію додаткових угод в суб'єкта державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та доводиться до відома заявника СТОВ «НИВА» шляхом вручення належним чином завіреної копії відділом «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради».

7. Відділу «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради» забезпечити виконання пункту 6 даного рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення рішення до відома СТОВ «НИВА».

8. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Вінницького окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня його доведення до відома СТОВ «НИВА».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК