



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

23.07.2026 року

Іллінці

80 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Синільнику Василю Миколайовичу

Розглянувши заяву Синільника Василя Миколайовича РНОКПП [REDACTED], від 07.07.2026 року щодо передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2230 га, кадастровий номер [REDACTED], на якій розташована будівля, яка належать йому на праві приватної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до постанови від 22 квітня 2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 38 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», пунктом 34 статті 26, пунктом 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами) міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2230 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02), що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за адресою: вул. [REDACTED], м. Іллінці, Вінницького району, Вінницької області, в розрахунку 265,00 грн (двісті шістдесят п'ять гривень, 00 копійок) за 1 м², що становить оціночну вартість земельної ділянки 590 950,00 грн (п'ятсот дев'яносто тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень, 00 копійок).

2. Продати Синільнику Василю Миколайовичу РНОКПП [REDACTED], земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,2230 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02), що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за адресою: вул. [REDACTED], м. Іллінці, Вінницького району, Вінницької області, на якій знаходиться будівля, яка належить на праві приватної власності Синільнику Василю Миколайовичу, РНОКПП [REDACTED].

3. Продаж здійснити без проведення земельних торгів, з розстроченням платежу на 3 (три) роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за ціною, що дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки, що становить 590 950,00 грн (п'ятсот дев'яносто тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень, 00 копійок). До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 1 (один) відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що сплачений Синільником Василем Миколайовичем РНОКПП [REDACTED], в сумі 9934,52 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривні, 52 копійки).

4. Встановити, що перший внесок по договору купівлі-продажу земельної ділянки визначається у розмірі 50 (п'ятдесят) відсотків від ціни експертної грошової оцінки, що становить 285540,48 грн (двісті вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок гривень, 48 копійок) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 9934,52 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривні, 52 копійки), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Синільника Василя Миколайовича РНОКПП [REDACTED], залишок коштів за земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,2230 га, в сумі 295 475,00 грн (двісті дев'яносто п'ять тисяч чотиріста сімдесят п'ять гривень, 00 копійок) вносити на умовах розстрочення платежу протягом 3 (трьох) років щоквартально рівними частинами.

6. Покупець Синільник Василь Миколайович, РНОКПП [REDACTED], має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

7. Встановити, що у разі порушення строку погашення чергового платежу покупець сплачує неустойку: стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка розміру платежу, з якого допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаного розміру.

8. Прострочення погашення частини платежу більш, як на два місяці, є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної

ділянки та розірвання договору купівлі-продажу в односторонньому порядку за ініціативи Продавця Іллінецької міської ради. За умови розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з несплатою чергового платежу Покупцю повертається 50 (п'ятдесят) відсотків раніше сплаченої суми ціни договору.

9. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

10. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки кадастровий номер [REDACTED], площею 0,2230 га, до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

11. Міському голові Ящуку В.М. після оплати 50 % вартості земельної ділянки, що становить 295 475,00 грн (двісті дев'яносто п'ять тисяч чотириста сімдесят п'ять гривень, 00 копійок), підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в пункті 2 даного рішення.

12. Синільнику Василю Миколайовичу РНОКПП [REDACTED], виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

13. Синільнику Василю Миколайовичу РНОКПП [REDACTED], надати копію договору купівлі – продажу земельної ділянки комунальної власності у відділ земельних ресурсів, агропромислового розвитку та екології Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради для внесення відповідних змін до облікових даних.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК

Додаток
до рішення 80 сесії 8 скликання
Іллінецької міської ради від 23.07.2026 року №
«Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення Синільнику
Василю Миколайовичу»

Графік розстрочення платежу
за придбання Синільником В.М. земельної ділянки площею 0,2230 га,
що розташована за адресою: вул. [REDACTED], м. Іллінці,
кадастровий номер [REDACTED]

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 30 вересня 2026 року
2	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 31 грудня 2026 року
3	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 31 березня 2027 року
4	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 30 червня 2027 року
5	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 30 вересня 2027 року
6	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 31 грудня 2027 року
7	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 31 березня 2028 року
8	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 30 червня 2028 року
9	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 30 вересня 2028 року
10	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 31 грудня 2028 року
11	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 31 березня 2029 року
12	24 622,92 грн (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дві гривні, 92 копійки)	до 30 червня 2029 року

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА