



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

23.07.2026 року

Іллінці

80 сесія 8 скликання

Про розгляд заяви
Чорнолуцького Миколи Якимовича

Розглянувши заяву Чорнолуцького Миколи Якимовича, РНОКПП [REDACTED], про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, площею 15,8341 га, кадастровий номер [REDACTED] (розроблену ФОП Гарбуз А.А.) та передачу у приватну власність земельної ділянки утвореної в результаті поділу площею 0,4590 га, з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД 01.03), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись пунктом «б» статті 12, частиною 1 статті 121, пунктом 1 статті 122 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, площею 15,8341 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (код КВЦПЗД 01.17), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області, на 2 (дві) ділянки:

- площею 0,4590 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД 01.03), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області;

- площею 15,3751 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (код КВЦПЗД 01.17), яка розташована на території Іллінецької міської

територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області.

1.1. Визнати комунальною власністю Іллінецької міської територіальної громади в особі Іллінецької міської ради земельні ділянки, утворені шляхом поділу земельної ділянки площею 15,8341 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (код КВЦПЗД 01.17), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області, а саме:

- площею 0,4590 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД 01.03), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області;

- площею 15,3751 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (код КВЦПЗД 01.17), яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області.

2. Передати безоплатно у власність Чорнолуцькому Миколі Якимовичу, РНОКПП [REDACTED], утворену в результаті поділу земельну ділянку, площею 0,4590 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗД 01.03), яка перебуває у постійному користуванні, згідно державного акта на право постійного користування землею серія ВН 000631 виданого 24.12.2001 року, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1, площею 0,4856 га, яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області. При розробці технічної документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Гарбуз А.А., було виявлено невідповідність меж земельної ділянки, вказаних у Державному акті на право постійного користування землею, їх дійсним межам в натурі (на місцевості), у зв'язку із чим виникла розбіжність у площі землеволодіння в сторону зменшення на 0,0266 га.

3. Припинити право постійного користування землею, яка перебуває у постійному користуванні, згідно державного акта на право постійного користування землею серія ВН 000631 виданого 24.12.2001 року, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №1, площею 0,4856 га, яка розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за межами с. Райки, Вінницького району, Вінницької області.

4. Рекомендувати Чорнолуцькому Миколі Якимовичу зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку, вказану в пункті 2 даного рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та доводиться до відома заявника Чорнолуцького М.Я. шляхом вручення належним чином завіреної копії відділом «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради».

6. Відділу «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради» забезпечити виконання пункту 4 даного рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення рішення до відома Чорнолуцького М.Я.

7. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Вінницького окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня його доведення до відома Чорнолуцького М.Я.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК