УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № **ПРОЄКТ**

23.07.2026 року Іллінці 80 сесія 8 скликання

Про розгляд заяви
Куриленко Інни Іванівни

Розглянувши заяву Куриленко Інни Іванівни РНОКПП [redacted] від 22.06.2026 року, щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Іллінці по вул. [redacted] на території Іллінецької міської ради Вінницького району Вінницької області, про дострокове розірвання за взаємною згодою сторін договору оренди землі від 10.07.2019 року та передачу в оренду новостворених земельних ділянок комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись пунктом «а» статті 12, статтями 12, 22, 41, 36, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 184, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 16 закону України «Про державний земельний кадастр», частиною 1 пункту 34 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6000 га кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted] в результаті поділу якої утворено наступні земельні ділянки, а саме:
- площею 0,2233 га кадастровий номер [redacted] для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted];
- площею 0,2363 га кадастровий номер [redacted] для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted];

- площею 0,1404 га кадастровий номер [redacted] для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted].

2. Визнати право комунальної власності за Іллінецькою міською радою (код ЄДРПОУ [redacted]) та провести державну реєстрацію права комунальної власності на утворені в результаті поділу земельні ділянки зазначені в п. 1 даного рішення.

3. Достроково розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі від 10.07.2019 року (номер запису про право в Державному реєстрі речових прав: [redacted] від 11.07.2017 року) укладеного між Куриленко Інною Іванівною РНОКПП [redacted] та Іллінецькою міською радою, на земельну ділянку площею 0,6000 га кадастровий номер [redacted] з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted] Вінницького району Вінницької області у зв'язку з поділом даної земельної ділянки та припиненням її існування як об'єкту цивільного права, формуванням нових земельних ділянок.

4. Передати в оренду Куриленко Інні Іванівні РНОКПП [redacted] строком на 49 (сорок дев'ять) років новостворені земельні ділянки комунальної власності, а саме:
- площею 0,2233 га кадастровий номер [redacted] для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted];
- площею 0,1404 га кадастровий номер [redacted] для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована в м. Іллінці, вул. [redacted].

5. Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками зазначених в пункті 4 даного рішення в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі в рік.

6. Укласти договора оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 4 даного рішення з Іллінецькою міською радою та провести їх державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та доводиться до відома заявника Куриленко І.І. шляхом вручення належним чином завіреної копії відділом «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради».

8. Відділу «Центр надання адміністративних послуг Іллінецької міської ради» забезпечити виконання пункту 7 даного рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення рішення до відома Куриленко І.І.

9. Рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Вінницького окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня його доведення до відома Куриленко І.І.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова Володимир ЯЩУК