



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № 2199

09.10.10.2025

Іллінці

68 сесія 8 скликання

Про затвердження Програми інвестування індивідуального житлового будівництва в Іллінецькій міській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2025– 2028 роки

Розглянувши колопотання Комунальної організації «обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» № 04/355 від 02.10.2025 року , відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» та від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів і бюджету, соціально-економічного розвитку територіальної громади, керуючись п.22 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада.

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму інвестування індивідуального житлового будівництва в Іллінецькій міській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2025 – 2028 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню Іллінецької міської ради
 - врахувати потребу в асигнуваннях на виконання Програми у 2025 році, виходячи з реальних можливостей бюджету Іллінецької міської територіальної громади та його пріоритетів
 - внести відповідні зміни до бюджету Іллінецької міської територіальної громади на 2025 рік
 - під час формування показників бюджету Іллінецької міської територіальної громади на 2026-2027 роки врахувати потребу в асигнуваннях на виконання Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціально- економічного розвитку територіальної громади (голова комісії- Жанна ВІТКОВСЬКА)

Міський голова

Володимир ЯЦУК

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням 68 сесії 8 с кликання
від 09.10.2025 року № 2199 Про
затвердження Програми
інвестування індивідуального
житлового будівництва в
Іллінецькій міській
територіальній громаді
Вінницької області «Власний
дім» на 2025– 2028 роки

**Програма
інвестування індивідуального
житлового будівництва
в Іллінецькій міській територіальній
громаді Вінницької області
«Власний дім»
на 2025 – 2028 роки**

ПАСПОРТ
(загальна характеристика)
Програми інвестування індивідуального житлового будівництва в
Іллінецькій міській територіальній громаді Вінницької області
«Власний дім» на 2025 – 2028 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Іллінецька міська територіальна громада
2.	Розробник Програми	Іллінецька міська територіальна громада
3.	Співрозробник Програми	Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»,
4.	Відповідальний виконавець Програми	Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»
5.	Учасники Програми	Іллінецька міська територіальна громада
6.	Терміни реалізації Програми	2025 – 2028 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у Програмі	Бюджет Іллінецької міської територіальної громади
8.	Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми	800 тис. грн.
8.1.	-із місцевого бюджету _____	800 тис. грн.
8	Основні джерела фінансування	Бюджет Іллінецької міської територіальної громади, інші джерела не заборонені чинним законодавством, у тому числі власні кошти громадян

1. Загальні положення

Програма інвестування індивідуального житлового будівництва в Іллінецькій міській територіальній громаді «Власний дім» на 2025-2028 роки (далі – Програма) спрямована на активізацію інвестиційної діяльності у сфері пільгового кредитування житлового будівництва, соціально ефективне та виважене розв’язання гострої проблеми забезпечення житлом сільського населення.

Програму сформовано за принципом суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», а також безпосередньо громадян, потребуючих поліпшення житлових умов.

Розробниками та відповідальними виконавцями Програми є Іллінецька міська територіальна громада та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей».

2. Визначення проблемних питань на розв’язання яких спрямована Програма

Значна частина житлового фонду та об’єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, наявності якісних доріг та благоустрою).

Враховуючи низьку платоспроможність сільського населення, незначний рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, виникає проблема неможливості переважної більшості сільського населення самостійно покращити свої житлово-побутові умови.

Це створює неприйнятні умови проживання населення у сільській місцевості.

Багато населення виїздить у пошуках роботи та умов з вищими стандартами проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства кваліфікованими робочими кадрами та висококваліфікованими спеціалістами сфери охорони здоров’я, освіти.

Основні проблеми, що потребують вирішення – це:

1. Забезпечення житлом та покращення житлових умов молодих сімей, а також військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб, які набули відповідного статусу;

2. Забезпечення житлом та покращення житлових умов фахівців системи охорони здоров’я, освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.

3. Забезпечення житлом та покращення житлових умов спеціалістів обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування;

4. Впровадження енергоефективних заходів та будівництво інженерних мереж;

5. Підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення територіальної громади.

Умови життя в населених пунктах не відповідають сучасним вимогам, що призводить до значного відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем Програма на 2025 – 2028 роки передбачає надання кредитів, що сприятиме створенню належних умов життя працівникам галузей медицини, освіти, культури, молодим, багатодітним сільським сім'ям, іншим фахівцям, які працюють в сільській місцевості, військовослужбовцям та внутрішньо переміщеним особам. Реалізація зазначеної Програми сприятиме розв'язанню проблеми зайнятості, створення умов для збільшення доходів населення.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання програми

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування громадян в населених пунктах Іллінецької міської територіальної громади, шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає субвенції обласному бюджету для надання кредитів за наступними напрямками:

1. На будівництво нового житла та на завершення недобудованого житла.
2. На реконструкцію та капітальний ремонт житла.
3. На придбання незавершеного будівництвом або готового житла.
4. На впровадження енергоефективних заходів та будівництва інженерних мереж.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у Правилах надання пільгових довгострокових кредитів позичальниками, затверджених рішенням 29 сесії 8 скликання Вінницької обласної Ради № 415 від 30 вересня 2022 року.

Надання кредитів та супроводження кредитних договорів здійснюється відповідальним виконавцем Програми.

Виконання Програми розраховано на 2025-2028 роки.

5. Завдання програми та результативні показники

Виконання Програми дозволить:

- забезпечити житлом громадян територіальної громади, в тому числі військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб;
- реалізувати завдання з підвищення рівня конкурентоспроможності територіальних громад;

- підвищити рівень розвитку інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості;
- вирішення проблеми дефіциту педагогічних кадрів, медичних та культурних працівників сільських (селищних) загальноосвітніх навчальних закладів, закладів охорони здоров'я первинної медицини та культури;
- вирішення актуальності проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників територіальної громади;
- покращити соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії, виконати роботи з будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Іллінецької міської територіальної громади, інших джерел, не заборонених чинним законодавством, у тому числі власних коштів громадян.

6. Ресурсне забезпечення програми

Розробниками та відповідальними виконавцями Програми є Іллінецька міська територіальна громада та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву». Головний розпорядник коштів, через якого здійснюється фінансування Програми за рахунок коштів визначається рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік.

Іллінецька міська територіальна громада формує потребу в коштах на виконання Програми.

Програмою передбачається виділення коштів в розмірі 800 тис. грн. з місцевого бюджету на фінансування Програми, в тому числі

- 2025 рік -200 тис. грн.
- 2026 рік- 200 тис.грн.;
- 2027 рік – 200 тис грн.;
- 2028 рік – 200 тис. грн.

7. Система управління та контролю за ходом виконання програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює
