УКРАЇНА

ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № 3421

15.10.2026 року Іллінці 82 сесія 8 скликання

Про передачу будівлі Паріївського дитячого навчального закладу «Барвінок» Комунальному закладу «Іллінецький заклад дошкільної освіти №4 «Малятко» Іллінецької міської ради на праві узуфрукта комунального майна

У зв'язку з необхідністю оформлення правовстановлюючих документів, відповідно до Цивільного кодексу України, Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», розгянувши лист№ 71 від 01.10.2026 року директора КЗ «Іллінецького закладу дошкільної освіти № «Малятко» Бойко Олени, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, керуючись частиною 5 статті 16, статтею 25, пунктом 30 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частинами 1, 2 статті 60, статтею 60^{-1} Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати будівлю Паріївського дитячого навчального закладу «Барвінок» загальною площею 275,2 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав 861869805212, розташований за адресою: вул. М. Грушевського, 58Г, с. Паріївка, Вінницький р-н, Вінницька обл., первісна (балансова) вартість 108926,01 грн, залишкова вартість 27394,38 грн., Комунальному закладу «Іллінецький заклад дошкільної освіти №4 «Малятко» Іллінецької міської ради (узуфруктарію), код ЄДРПОУ 26241847, на праві узуфрукта комунального майна

2. Встановити термін користування даним майном - безстроково.

3. Встановити узуфруктарію умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна:
3.1. Узуфруктарій має право володіння і користування комунальним майном
3.2. Узуфруктарій має право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Іллінецької міської ради може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.
3.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням для розміщення відокремленого підрозділу №1 «Барвінок» Комунальному закладу «Іллінецький заклад дошкільної освіти №4 «Малятко» Іллінецької міської ради, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Іллінецької міської ради - капітальний ремонт.
3.4. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.
3.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.
3.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:
- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування комунального майна, визначеного в пункті 1 даного рішення,;
- погіршення стану комунального майна, визначеного в пункті 1 даного рішення, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- прийняття міською радою рішення про припинення узуфрукта;
- поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
- припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5. Доручити міському голові Володимиру Ящуку створити комісію з метою передачі-прийняття майна, визначеного в пункті 1 даного рішення, узуфруктарію Комунальному закладу «Іллінецький заклад дошкільної освіти №4 «Малятко» Іллінецької міської ради, код ЄДРПОУ 26241847, та оформлення Акта приймання-передачі.

6. Доручити директору Комунального закладу «Іллінецький заклад дошкільної освіти №4 «Малятко» Іллінецької міської ради на підставі цього рішення провести державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, визначеного в пункті 1 даного рішення, протягом місяця з моменту прийняття даного рішення.

7. Це рішення може бути оскаржене до Господарського суду Вінницької області.

8. Визначити відповідальним за виконання рішення заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Людмилу ТРОХИМЕЦЬ.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності (голова комісії Олександр МАРТИНЮК).

Міський голова Володимир ЯЩУК