УКРАЇНА
**ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

# Р І Ш Е Н Н Я № 3513

17.11.2026 року Іллінці 84 сесія 8 скликання

Про передачу будинка з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами в селі Хрінівка Іллінецькому ліцею №1 Іллінецької міської ради Вінницької області на праві узуфрукта комунального майна

У зв'язку з необхідністю оформлення правовстановлюючих документів, відповідно до Цивільного кодексу України, Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, керуючись частиною 5 статті 16, статтею 25, пунктом 30 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частинами 1, 2 статті 60, статтею $60^{-1}$ Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 1690,6 кв.м., за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Хрінівка, вул. Вишнева, 91, Іллінецькому ліцею №1 Іллінецької міської ради Вінницької області (узуфруктарію), код ЄДРПОУ 13307208, на праві узуфрукта комунального майна, а саме:
- будівля школи, реєстраційний номер 01.2931538.4906120.20250613. 38.0000.18, площа 1504,6 кв.м.
- котельня, реєстраційний номер 01.2931479.4906088.20250613.16.0000.48, площа 165,5 кв.м.
- склад, реєстраційний номер 01.2931510.4906072.20250613.38.0000.97, площа 14,0 кв.м.

первісна (балансова) вартість будівлі школи, котельні та складу 1805972,00 грн, залишкова вартість 0 грн.,
- туалет, реєстраційний номер 01.2931543.4906077.20250613.01.0000.69, площа 6,5 кв.м., первісна (балансова) вартість 2000,00 грн, залишкова вартість 532,00 грн.,

2. Встановити термін користування даним майном - безстроково.

3. Встановити узуфруктарію умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна:
3.1. Узуфруктарій має право володіння і користування комунальним майном
3.2. Узуфруктарій має право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Іллінецької міської ради може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.
3.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням для розміщення Хрінівської філії Іллінецького ліцею №1 Іллінецької міської ради Вінницької області, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Іллінецької міської ради - капітальний ремонт.
3.4. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.
3.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.
3.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:
- припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- загибелі або припинення існування комунального майна, визначеного в пункті 1 даного рішення,;
- погіршення стану комунального майна, визначеного в пункті 1 даного рішення, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- прийняття міською радою рішення про припинення узуфрукта;
- поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
- припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5. Доручити міському голові Володимиру Ящуку створити комісію з метою передачі-прийняття майна, визначеного в пункті 1 даного рішення, узуфруктарію Іллінецького ліцею №1 Іллінецької міської ради Вінницької області, код ЄДРПОУ 13307208, та оформлення Акта приймання-передачі.

6. Доручити директору Іллінецького ліцею №1 Іллінецької міської ради Вінницької області на підставі цього рішення провести державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, визначеного в пункті 1 даного рішення, протягом місяця з моменту прийняття даного рішення.

7. Це рішення може бути оскаржене до Господарського суду Вінницької області.

8. Визначити відповідальним за виконання рішення заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Людмилу ТРОХИМЕЦЬ.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності (голова комісії Олександр МАРТИНЮК).

Міський голова Володимир ЯЩУК