

Додаток 7

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення сесії Балтської міської  
ради Одеської області

№ 217-VIII від 19 березня 2021 року

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**адміністративної послуги**  
**державна реєстрація обтяжень речових прав на нерухоме майно**

Балтська міська рада Одеської області

| <b>Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги<br/>та/або центру надання адміністративних послуг</b> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                 | Місцезнаходження                                                                | вул. 30 років Перемоги, 24, м. Балта, Одеська обл., 66101                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                                                                 | Інформація щодо режиму роботи                                                   | понеділок – четвер - з 08.00 до 17.00<br>п'ятниця - з 08.00 до 15.45<br>без обідньої перерви                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                                                                                                 | Телефон/факс (довідки),<br>адреса електронної пошти<br>та веб-сайт              | (04866) 2-11-68<br>e-mail: <a href="mailto:cnap@balta-rada.gov.ua">cnap@balta-rada.gov.ua</a><br><a href="http://balta-rada.gov.ua">http://balta-rada.gov.ua</a>                                                                                                                                                       |
| <b>Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги</b>                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                 | Закони України                                                                  | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон)                                                                                                                                                                                                                   |
| 5                                                                                                                 | Акти Кабінету Міністрів України                                                 | Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,<br>постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»                       |
| 6                                                                                                                 | Акти центральних органів виконавчої влади                                       | Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634                          |
| <b>Умови отримання адміністративної послуги</b>                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                                                                                                 | Підстава для отримання адміністративної послуги                                 | Заява заявника до відділу «Центр надання адміністративних послуг» Балтської міської ради Одеської області                                                                                                                                                                                                              |
| 8                                                                                                                 | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | 1. Для державної реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно подаються:<br>заява про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно.<br><i>Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор встановлює особу заявника.</i><br><i>Встановлення особи здійснюється за паспортом</i> |

|    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                              | <p>громадянина України або за іншим документом, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, передбаченим Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».</p> <p>Особа іноземця та особа без громадянства встановлюються за паспортним документом іноземця.</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.</p> <p>Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів;</p> <p>документ, що підтверджує сплату адміністративного збору/ інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати) в будь-якій формі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав;</p> <p>документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами).</p> <p>У випадках, передбачених Законом, Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, додатково подаються інші документи</p> |
| 9  | Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | <p>1. У паперовій формі документи подаються заявником особисто або уповноваженою ним особою.</p> <p>2. В електронній формі документи подаються через портал електронних сервісів у разі:</p> <p>державної реєстрації обтяження — за заявою органу державної влади, його посадової особи, якими встановлено, змінено або припинено обтяження</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги                   | Адміністративна послуга надається платно, крім випадків, визначених Законом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Строк надання адміністративної послуги                                       | Державна реєстрація проводиться в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Перелік підстав для зупинення розгляду                                       | 1) подання документів для державної реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно не в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | документів, поданих для державної реєстрації       | повному обсязі, передбаченому законодавством;<br>2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону, інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації обтяження;<br>3) направлення запиту до суду про отримання копії рішення суду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Перелік підстав для відмови у державній реєстрації | Підстави для відмови в державній реєстрації прав:<br>1) заявлене обтяження не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону;<br>2) заява подана неналежною особою;<br>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом;<br>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення обтяження;<br>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими обтяженнями;<br>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;<br>7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;<br>8) після завершення строку, встановленого <u>частиною третьою</u> статті 23 Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;<br>9) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав;<br>10) заяву про державну реєстрацію обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;<br>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.<br><i>Рішення про відмову у державній реєстрації обтяження повинно містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття</i> |
| 14 | Результат надання адміністративної послуги         | Внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію обтяження речового права в паперовій формі (за бажанням заявника);<br>рішення про відмову у державній реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Способи отримання відповіді (результату)           | <i>Результати надання адміністративної послуги у сфері державної реєстрації оприлюднюються на веб-порталі</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Мін'юсту для доступу до неї заявника з метою її перегляду*.</i></p> <p>Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за бажанням заявника може бути отриманий у паперовій формі.</p> <p>Рішення про відмову у проведенні державної реєстрації обтяжень речових прав та їх обтяжень за бажанням заявника може бути отримане у паперовій формі</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*\*Після запровадження сервісу.*

Секретар міської ради



Олена ФРОЛОВА