

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Старосамбірської міської ради нежитлова будівля.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежитлова будівля.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Івана Франка, 42, с. Соснівка, Самбірського району, Львівської області, 82193.

Відомості про об'єкт: : нежитлова будівля, за адресою: вул. Івана Франка, 42, с. Соснівка, Самбірського району, Львівської області, 82193.

Право власності: дата державної реєстрації – 14.08.2023 року, дата та індексний номер витягу – 342674613.

Земельна ділянка належить до комунальної власності Старосамбірської міської ради. Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеним договором.

Інформація про балансоутримувача: Старосамбірська міська рада, код ЄДРПОУ 04055995, м. Старий Самбір, вул. Лева Галицького, 40, тел. +380987609050.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **1 листопада 2023 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою автоматично для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля, за адресою: с. Соснівка, вул. Івана Франка, 42, Самбірський район, Львівська область, 82193, загальною площею - 49 кв.м., здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 17000,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 8500,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 3400,00 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1700,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

1. При укладенні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта не нараховується податок на додану вартість.

2. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот.

4. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055995, аукціонна комісія по продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Старосамбірської міської ради, м. Старий Самбір Самбірського району Львівської області, вул. Лева Галицького, 40.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 год. (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 17.00 год. обідня перерва з 13.00 до 14.00 год.

Телефон для довідок +380987609050.

Адреса електронної пошти: sts.m.rada@ukr.net

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 год. за місцезнаходженням об'єкта: с. Соснівка, вул. Івана Франка, 42, Самбірського району Львівської області.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту sts.m.rada@ukr.net

ПІБ контактної особи: Ковальчук Ярослав Ігорович, тел. +380 (098) 760 90 50

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення Старосамбірської міської ради від 12 жовтня 2023 року №1575 «Про затвердження умов продажу об'єктів приватизації». Протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Старосамбірської міської ради від 10.10.2023 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20231010-77361](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 6 днів;

- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 днів.

Крок аукціону для:

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 6 днів.

Крок аукціону для:

- аукціон без умов – 1% від стартової вартості;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості. Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради

Ігор ЖУК