

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням 21 сесії 8 скликання  
Старосамбірської міської ради  
від 21 лютого 2023р. №1224

Міський голова

Ігор ТРУХИМ

**Програма**

**підготовки до продажу земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення  
на території Старосамбірської міської ради  
на 2023 рік**

# **м. Старий Самбір**

## **1. Загальні положення.**

Цю Програму розроблено керуючись наступними нормативно-правовими актами: Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами КМУ від 17.10.2012р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Дана Програма регулює питання продажу земельних ділянок за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб на території Старосамбірської міської ради. Згідно зі статтею 127,128 Земельного кодексу України продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок для потреб, визначених Земельним кодексом України, проводиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень. Продавцем земельних ділянок є Старосамбірська міська рада в особі міського голови, що діє в межах повноважень, визначених статтею 12 Земельного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **2. Мета Програми та шляхи її реалізації**

Метою Програми є забезпечення можливості реалізації органами місцевого самоврядування функцій відповідно до своїх повноважень щодо проведення продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Відповідно до статті 71 Бюджетного кодексу України всі витрати по виготовленню експертно-грошової оцінки земельної ділянки здійснюються за рахунок бюджету розвитку. Витрати на виготовлення експертно-грошової оцінки здійснюються органами місцевого самоврядування після перерахування майбутнім покупцем в бюджет розвитку авансового внеску у розмірі, який становить 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі – продажу суми авансового внеску не повертається.

## **3. Завдання програми.**

Основні завдання Програми:

- забезпечення виконання зобов'язань майбутніми покупцями по оплаті послуг сторонніх осіб по проведенню експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення ;

- залучення додаткових коштів до бюджету розвитку за рахунок внесків коштів майбутніх покупців у разі відмови від підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Результатом виконання програми є максимальне надходження коштів до бюджету Старосамбірської міської ради від реалізації земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

## **4. Фінансування програми.**

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Старосамбірської міської ради, зокрема фінансування виготовлення звітів по експертній грошовій оцінці земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

Головним розпорядником коштів за Програмою є Старосамбірська міська рада. Кошти бюджету Старосамбірської міської ради використовуються відповідно до кошторису виконаних робіт.

**Перелік**  
**земельних ділянок несільськогосподарського призначення,**  
**продаж яких планується здійснити у 2023 році**

| №<br>п/п | Покупець                        | Місце розташування<br>земельної ділянки    | Площа,<br>м <sup>2</sup> | Очікувана<br>вартість, грн. |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|          |                                 |                                            |                          | 2023 рік                    |
| 1        | Жовнір Дмитро Васильович        | сmt.Стара Сіль,<br>вул.Шевченка,1-а        | 96                       | 43 300,00                   |
| 2        | Жовнір Віра Дмитрівна           | сmt.Стара Сіль,<br>пл. Миру,4-б            | 70                       | 39 617,31                   |
| 3        | ТзОВ «Еколіссервіс»             | с. Стрільбичі,<br>вул. Промислова,2/19     | 1200                     | 147 273,00                  |
| 4        | Жукевич Дмитро<br>Миколайович   | с. Торгановичі                             | 4400                     | 411 085,18                  |
| 5        | Затварський Михайло<br>Іванович | м.Старий Самбір,<br>вул.Л.Галицького, 42/3 | 40                       | 30 000,00                   |
| Разом    |                                 |                                            | 5806                     | 671 275,49                  |