

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з **01 січня 2025 року**

код бюджету¹

1358000000

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки

код КАТОТГГ ²	назва
UA46080150010090008	місто Старий Самбір у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області, адміністративний центр громади
UA46080150020045002	селище Стара Сіль у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150180049249	село Стара Ропа у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150220046844	село Тварі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150040059887	село Біличі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150050047678	село Велика Лінина у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150110060907	село Лаврів у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150060045255	село Великосілля у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150130022065	село Потік у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150160048252	село Соснівка у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150240073472	село Тиха у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150070034851	село Волошиново у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150140012007	село Росохи у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150080085199	село Воля у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150190084764	село Страшевичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150150065193	село Созань у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150100029595	село Кобло у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150200068540	село Стрільбичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150230098858	село Тершів у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150090043561	село Завадка у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області

UA46080150170099466	село Спас у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150210075731	село Сушиця у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150260020551	село Торчиновичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150030045425	село Бачина у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150120033436	село Морозовичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150250060235	село Торгановичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області

Класифікація будівель та споруд ³		Ставки податку ⁴ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона ⁵	2 зона ⁵	3 зона ⁵	1 зона ⁵	2 зона ⁵	3 зона ⁵
11	Житлові будинки								
111	Одноквартирні житлові будинки								
1110	Одноквартирні житлові будинки ⁶	0,5			0,1				
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами ⁶	0,5			0,1				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁶	0,5			0,1				
113	Житлові будинки для колективного проживання								
1130	Житлові будинки для колективного проживання ⁶	0,5			0,1				
12	Нежитлові будівлі								
121	Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні	0,5			0,5				
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5			0,5				
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
122	Офісні будівлі								
1220	Офісні будівлі ⁶	0,5			0,1				
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі								
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ⁶	0,5			0,5				
124	Будівлі транспорту та зв'язку								
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язаних з ними будівлі	0,5			0,1				
1242	Будівлі гаражів	0,5			0,5				
125	Промислові та складські будівлі⁶								
1251	Промислові будівлі	0,5			0,5				
1252	Резервуари, силоси та склади	0,5			0,5				
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261	Будівлі громадського дозвілля								
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,5			0,5				
1262	Будівлі музеїв та бібліотек ⁶	0,5			0,5				
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁶	0,5			0,5				
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁶	0,5			0,5				
1265	Спортивні зали ⁶	0,5			0,5				
127	Інші нежитлові будівлі⁶								
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5			0,5				
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,5			0,5				
1273	Пам'ятки історичні та ті, що								

Класифікація будівель та споруд ³		Ставки податку ⁴ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁵	2 зона ⁵	3 зона ⁵	1 зона ⁵	2 зона ⁵	3 зона ⁵
	охороняються						
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд ⁷						

¹Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).

²Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

³Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі «код» зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі «додатковий код» зазначається код у цифровому форматі «xx» починаючи з 01, у графі «найменування» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі «код» є обов'язковим.

⁴Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁵У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁶Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁷Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

Секретар міської ради

Ігор ЖУК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та перелік об'єктів, які не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з **01 січня 2025 року**

код бюджету

1358000000

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких поширюється рішення ради

код КАТОТТГ	назва
UA46080150010090008	місто Старий Самбір у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області, адміністративний центр громади
UA46080150020045002	селище Стара Сіль у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150180049249	село Стара Ропа у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150220046844	село Тварі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150040059887	село Біличі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150050047678	село Велика Лінина у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150110060907	село Лаврів у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150060045255	село Великосілля у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150130022065	село Потік у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150160048252	село Соснівка у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150240073472	село Тиха у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150070034851	село Волошиново у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150140012007	село Росохи у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150080085199	село Воля у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150190084764	село Страшевичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150150065193	село Созань у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150100029595	село Кобло у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150200068540	село Стрільбичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150230098858	село Тершів у складі Старосамбірської міської територіальної громади

	Самбірського району Львівської області
UA46080150090043561	село Завадка у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150170099466	село Спас у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150210075731	село Сушиця у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150260020551	село Торчинівичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150030045425	село Бачина у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150120033436	село Морозовичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області
UA46080150250060235	село Торгановичі у складі Старосамбірської міської територіальної громади Самбірського району Львівської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України	
1. На квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів ;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів ;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів ;	100
Пільги	
учасникам АТО та/або ООС, ветеранам Другої світової війни, учасникам бойових дій, за місцем реєстрації даних учасників	100
Учасникам ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС за місцем реєстрації	100
інваліди I групи	100
перелік об'єктів, які не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹	
1. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	
2. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;	
6. будівлі дитячих будинків сімейного типу;	
7. гуртожитки	
8. житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;	
9. об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	
10. об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;	
11. будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності	

суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
12. будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
13. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність
будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Пільги з податку передбачені підпунктами підпункту 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

-об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпункту 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

-об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар міської ради

Ігор ЖУК

ПОЛОЖЕННЯ

про ставки , пільги та порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старосамбірської міської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені у цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, зареєстровані згідно із законодавством як об'єкти житлової нерухомості, дачні та садові будинки.

Будівлі, зареєстровані згідно із законодавством як об'єкти житлової нерухомості, а також їх складові частини, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, зокрема, включають:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень (передпокій, кухня, коридор, веранда, вбиральня, комора, приміщення для автономної системи опалення, пральня тощо);

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

- садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питанні нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

- дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, їх складові частини, що не є об'єктами житлової нерухомості. До об'єктів нежитлової нерухомості відносяться:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати,

лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. [Перелік](#) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

За наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири), та/або 500 кв.м.(для будинку), сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки).

5.2. Не є об'єктами оподаткування житлова та не житлова нерухомість відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

6.Ставка податку.

6.1.Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

6.2.Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені у Додатку 1 до даного рішення.

7.Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8.Порядок обчислення суми податку.

8.1.Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних чи юридичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, відповідно до Податкового кодексу України.

9.Відповідальність платників і контроль за стягнення податку

9.1.Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового зобов'язання несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

9.2.Територіальні органи ДПС здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Секретар міської ради

Ігор ЖУК