



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79039, м. Львів, вул. Генерала Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

в АТ «ОКСІ БАНК» м. Львів

ЄДРПОУ 38667221

тел. 0986122695

Замовник: Старосамбірська міська рада

Об'єкт: 3-646-2024

СТАРИЙ САМБІР

Самбірського району Львівської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Пояснювальна записка

ТОМ I

Директор

Головний архітектор



Ф.Фараджов

В.Литвин

Львів 2024

Зміст

Склад

проекту.....	3
Підтвердження ГАП	4
Відомості про учасників проектування	5
ВСТУП	7

1. Аналітична частина

1.1. Коротка історична довідка.....	11
1.2. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту....	12
1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.....	13
1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	14
1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування та інших об'єктів інфраструктури.....	16
1.5.1 Житловий фонд	16
1.5.2 Система обслуговування.....	18
1.5.3 Виробничо-господарський комплекс	20
1.6. Інженерно-транспортна інфраструктура та захист території від небезпечних природних і техногенних процесів.....	22
1.7. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної та археологічної спадщини.....	25
1.8. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.....	32
1.9. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту та прилеглих територій.....	34

2. Обґрунтування та пропозиції

2.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.....	38
2.2. Обсяги житлового будівництва	42
2.3. Напрями і орієнтовні параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури	46
2.4. Функціонально-планувальна структура населеного пункту.....	50
2.5. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.....	50
2.6. Інженерна інфраструктура.....	51
2.6.1. Водопостачання та водовідведення	51
2.6.2. Газопостачання.....	56
2.6.3. Електропостачання.....	58
2.6.4. Телекомунікаційні мережі.....	59
2.6.5. Санітарне очищення території.....	59
2.7. Пропозиції щодо благоустрою та озеленення сільбищної, виробничої та санітарно-захисних зон.....	60
2.8. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.....	63

2.9. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища	64
2.10. Рекомендації щодо розроблення містобудівної документації.....	68
Основні техніко-економічні показники населеного пункту	70
ДОДАТКИ	73

Склад проекту

Номер тому	Найменування	Примітка
I	Пояснювальна записка	
II	Основні положення генерального плану	
III	Графічні матеріали	

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм,
правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



В. Литвин

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Генеральний план міста Старий Самбір Самбірського району Львівської області	Директор	Ф.Фараджов	
	Головний архітектор проекту, автор проекту, сертифікований архітектор	В. Литвин	
	Архітектори	Н.Мельник	

ВСТУП

Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану міста Старий Самбір Старосамбірської міської ради Самбірського району Львівської області.

Замовник генерального плану:

Старосамбірська міська рада,
82000, м. Старий Самбір, вул. ЛеваГалицького,40
тел. +380323821817,
e-mail: sts.m.rada@ukr.net.

Міський голова – Трухим Ігор Станіславович.

Розробник генерального плану:

ТзОВ «Карпати Арх-Проект»,
79039, м. Львів, вул.Генерала Юнаківа,18,
тел. +380986122695,
e-mail: karpaty.proekt@gmail.com.

Директор – Фараджов Фарід Алескерович.

Головний архітектор проекту – Литвин Володимир Васильович.

Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану:

- Закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

- Земельний кодекс України;

- Водний кодекс України;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б.2.2-2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5.20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ у населених пунктах України».

Даний генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою.

Генеральний план міста Старий Самбір розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Розроблення генерального плану м.Старий Самбір здійснено на основі плану топографічного знімання, виконане ФОП Лецишин Д.Р., 2013 рік, оновлена у системі координат УСК-2000 у 2016 році.

При розробленні генерального плану м. Старий Самбір враховані :

- рішення Старосамбірської міської ради від 25.02.2016р. №164 «Про розроблення (оновлення) генерального плану м.Старий Самбір»;
- завдання на розроблення генерального плану м.Старий Самбір;
- Державні інтереси, які слід урахувати під час розроблення генерального плану м.Старий Самбір Самбірського району Львівської області від 09.12.2021р. № 16-5419/0/2-21, надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування ЛОДА;
- генеральний план м.Старий Самбір, розроблений Львівським філіалом УДПІМ «Діпромiст», 1990р.;
- Проект формування території та встановлення меж, виконаний Львівським філіалом «УкрНДІземпроект», 1992р.;

- «Історико-архітектурний опорний план та визначення меж історичного ареалу у м.Старий Самбір Львівської області. Проект зон охорони пам'яток. Межі та режими використання зон охорони пам'яток» розроблений на замовлення Старосамбірської міської ради ПП «Ярко і К^о», погоджений Міністерством культури України (лист від 16.12.2019р №912/10-2/61-19) та затверджений наказом Міністерства культури України від 16.12.2019р. №939;

- Схема планування території Львівської області, розроблена УДНДІ ПМ «Діпромісто» м. Київ, у 2009році і затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 № 1077;

- Стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку території;

- Дані Державного Земельного кадастру;

- Матеріали містобудівної документації, що розроблялася раніше;

- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;

- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини, культурної спадщини, безпеки та організації дорожнього та залізничного руху, охорони навколишнього природного середовища тощо;

- Матеріали погоджених інженерних мереж та споруд у відповідних службах.

- інші вихідні дані, видані Старосамбірською міською радою.

Основними завданнями генерального плану з реконструкції та розвитку міста є:

- об'єднання безсистемної планувальної містобудівної системи, що склалася, в єдине централізоване комплексне житлове утворення;

- відновлення та посилення взаємозв'язків між центром локальної системи розселення і селами-сателітами;

- поліпшення житлових і санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, заходів щодо захисту від підтоплення поверхневими водами тощо;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження та ефективного використання згідно діючих норм існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для розвитку підприємництва, створення робочих місць, ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва нових установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель, непридатних для сільськогосподарського виробництва;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території, тощо.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховуються на етап 15-20 років.

Розрахункові показники генерального плану, що базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

У відповідності зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

пункт 5 частини 7: - виконавчий комітет Старосамбірської міської ради забезпечує попередній розгляд матеріалів щодо генерального плану м.Старий Самбір архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня;

частина 8: - строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується;

частина 9: - зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

частина 11: - матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів генерального плану населеного

пункту забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1 Коротка історична довідка.

Старий Самбір — старовинне місто, розташоване на заході України, у Львівській області, неподалік від кордону з Польщею. Місто має багату історію, яка сягає глибокої давнини.

Перші згадки про Старий Самбір датуються XIII століттям. Вважається, що назва "Самбір" походить від річки Дністер, на якому стоїть місто, після якого на старослов'янській мові "самбір" означало "велику річку". Згідно з літописами, місто було першим торговим і адміністративним центром на шляху від Галичини до Європи.

Історія Старого Самбора тісно пов'язана із князівством Галицько-Волинським. Місто пережило монгольське військо в середині XIII століття, що призвело до руйнування і часткового занепаду, але згодом відновилося завдяки своїй стратегічній позиції.

У XIV столітті, після входження Галичини до складу Польського королівства, Старий Самбір залишився місцем адміністративного центру. Місто отримало Магдебурзьке право у 1553 році, що дало поштовх до економічного розвитку та залучення ремісників і купців.

У XVII-XVIII століттях місто неодноразово потерпало від татарських набігів і численних війн. Незважаючи на це, Старий Самбір залишився значним ремісничим і торговим осередком регіону.

Після поділу Речі Посполитої наприкінці XVIII століття Старий Самбір потрапив під контроль Австрійської імперії. У цей період місто розвивалося, і тут з'явилися нові промислові підприємства та залізничне сполучення.

У XX столітті Старий Самбір пережив дві світові війни. У 1939 році місто потрапило до складу СРСР, а після Другої світової війни увійшло до складу УРСР. Під час війни місто відзначило великий втрат, зокрема під час німецької окупації було винищено значну частину єврейського населення.

Після війни Старий Самбір розвивався як невеликий промисловий центр. У 1991 році, після здобуття Україною незалежності, місто стало частиною нової української держави.

Сьогодні Старий Самбір є адміністративним центром Старосамбірської громади. Місто знає свою природну красу, розташування біля Карпат, а також історичними та культурними пам'ятками. Це місто з великою історією, де зберігається культурна спадщина різних народів, що населяли цей регіон.

1.2. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту

Місто Старий Самбір в складі Старосамбірської міської ради розташоване в північній частині Самбірського району. На північ розташовані села Стара Сіль та Стара Ропи, на захід – с.Стрільбичі, на схід – Бачина та Созань, на півдні – Тернів і Завадка.

Через населений пункт у напрямку з півдня на північний-схід протікає річка Дністер, що відноситься до великих річок. Також в межах міста протікають річки Смолянка, Яблунька та безіменні потічки, що впадають в р.Дністер.

Через місто Старий Самбір проходять :

- Н-13 Львів-Самбір-Ужгород - автодорога державного значення, що проходить з північного-сходу на південь;
- Т-14-01 Смільниця-Старий Самбір;
- С 141702 Терло-Стрільбичі – автодорога місцевого значення, що проходить у північно-західному напрямку;
- С 141703 Старий Самбір-Кобло, у напрямку з заходу на схід;
- залізниця Львів-Ужгород, що проходить з північного-сходу на південь;

Площа території міста в існуючих межах складає 704,1га. Населення станом на 2022 р – 6700 осіб, згідно з даними наданими Старосамбірською міською радою.

На території міста Старий Самбір можна відмітити такі основні функціональні зони: житлову, виробничу, громадську та транспортну.

Зовнішні пасажирські зв'язки здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Попередній генеральний план міста Старий Самбір, розроблений Львівським філіалом УДІПМ «Діпроміст» у 1990 році.

Генеральним планом передбачалося збільшення чисельності населення з 5,7 тис.чол (1990р.) до 7,0 тис. чол. (2010р. - кінець розрахункового строку ГП).

Генеральним планом передбачалося доповнення і розвиток історично сформованої планувально-просторової структури композиції міста.

По функціональному зонуванню можна виділити такі території:

- загальноміського центру, сформованого та доповненого на терені історичного ядра міста та центру обслуговування в північній частині міста в кварталах комунальної власності;
- сельбищної зони, яка складається з загальноміського центру і шістьох кварталів житлової забудови;
- промзони в північно-східній і північній частинах міста;
- зовнішнього транспорту, представлені залізничною та автобусною станціями.

Розвиток основного масиву будівель громадської забудови передбачався в центральній частині вздовж вул.Лева Галицького, де планувалося розмістити основні громадські будівлі для обслуговування населення.

Житлова забудова проектувалася як система кварталів садибної, багатоквартирної та мішаної забудови. Перспективна житлова забудова проектувалися в основному на вільних територіях.

Рішення генерального плану міста Старий Самбір, розробленого Львівським філіалом УДПІМ «Діпроміст» у 1989-90 рр., були прийняті в умовах комплексної перебудови населених пунктів та організацію їх функціонування за типовими проектами радянських часів. Для збільшення населення планувалося створити нові робочі місця, розширювати житлове й соціально-культурне будівництво. На той момент, враховуючи розміри дотації що виділялися на розвиток населених пунктів, діючий генеральний план вважався прийнятним для реалізації.

Проте вже до кінця 80-х років стало очевидно, що країна занурюється в глибоку соціально-економічну кризу. З 1989 р. скорочувалася сільськогосподарське і промислове виробництво. До кінця 1990 р. за обсягом випуску цілого ряду видів промислової продукції СРСР відкотився на рівень початку 80-х років. У 1991 р. спад промислового виробництва ще більше прискорився.

Всі ці фактори та дефіцит союзного бюджету відкинув реалізацію проектних рішень розробленого генерального плану на далеку перспективу.

Нереалізованим залишилося будівництво райлікарні у північній частині та міського стадіону в південній частині міста.

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Соціально-економічний розвиток міста Старий Самбір та можливості ефективного використання його території будуть залежати від низки зовнішніх і внутрішніх чинників, які формують системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Географічне розташування. Старий Самбір — місто у Львівській області на заході України. Це прикордонний регіон, який може як надавати конкурентні переваги, так і створювати певні обмеження.

Переваги:

- транспортна доступність: Місто розташоване на перетині важливих автомобільних і залізничних шляхів, що з'єднують Україну з

Польщею. Це створює можливості для розвитку транзитної інфраструктури та торгівлі;

- близькість до кордону з ЄС: розташування поблизу кордону з Польщею може стимулювати розвиток міжнародної співпраці, малого і середнього бізнесу, а також туризму;
- екологічні ресурси: природні багатства регіону, зокрема лісові та водні ресурси, створюють можливості для розвитку еко-туризму та рекреаційної сфери.

Обмеження:

- віддаленість від великих промислових центрів: географічна віддаленість від індустріальних осередків України знижує можливості для залучення крупних інвесторів і розвитку виробничої бази.
- поганий стан транспортної інфраструктури: незадовільна якість доріг та залізничних шляхів може обмежувати потоки товарів і послуг, а також розвиток логістики.

Економічні тенденції розвитку. Економічні фактори визначають потенціал міста для розвитку в довгостроковій перспективі.

Переваги:

- агропромисловий потенціал: Сільське господарство є одним з основних видів економічної діяльності в регіоні. Місто має можливості для розвитку фермерства та переробної промисловості.
- потенціал розвитку туризму: Завдяки природним та історичним ресурсам, місто може розвивати туристичний сектор. Інвестування у готельний бізнес, агротуризм та культурні заходи може стати ключовим чинником економічного зростання.

Обмеження:

- низький рівень інвестицій: Відсутність великих інвесторів та недостатнє фінансування заважають модернізації місцевої економіки та інфраструктури.
- малий розвиток промисловості: У місті відсутня значна промислова база, що обмежує створення нових робочих місць та зростання доходів населення.

Соціально-демографічна ситуація. Демографічна структура та соціальні умови Старого Самбора є важливими факторами впливу на економічний розвиток міста.

Переваги:

- традиції та культура: місто має багату історичну та культурну спадщину, що може стати основою для розвитку туризму та культурно-розважальних заходів.
- соціальна стабільність: місто відносно стабільне в соціальному плані, що може сприяти розвитку малого бізнесу і приватної ініціативи.

Обмеження:

- скорочення чисельності населення: як і в багатьох невеликих містах України, спостерігається відтік молоді та працездатного населення до великих міст або за кордон, що створює проблему нестачі кваліфікованих кадрів і посилює демографічну кризу.
- старіння населення: старіння населення призводить до збільшення соціального навантаження та зменшення активної робочої сили, що обмежує розвиток місцевої економіки.

Старий Самбір має потенціал для розвитку завдяки своєму географічному положенню, природним ресурсам та культурній спадщині. Однак серйозні обмеження, зокрема демографічні проблеми та недостатній рівень інвестицій, потребують уваги та вирішення для забезпечення стабільного економічного зростання в майбутньому.

1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду об'єктів обслуговування та інших об'єктів інфраструктури

1.5.1 Житловий фонд

Місто Старий Самбір розташоване у північній частині Самбірського району Львівської області та є адміністративним центром територіальної громади.

Існуючий житловий фонд міста Старий Самбір складає 151,36тис. м² заг. площі (944 квартири і 1151 садибних будинки). Середня площа

однієї квартири – 55,0 м² загальної площі, а садибного будинку – 80,0 м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 22,5м² на 1 людину.

Характеристика існуючого житлового фонду наведена в таблиці 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Таблиця 1

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан
Житловий фонд, всього	тис.м ²	151,36
	кількість квартир	2095
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-
		-
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		
садибна	»	99,44/1151
багатоквартирна	»	51,92/944
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	22,5
Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²	-
непридатного	»	-
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	-

Із загальної кількості наявного в місті житлового фонду більшість становить фонд, придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2042 рік). До кінця розрахункового терміну в існуючому житловому фонді міста Старий Самбір кількість житлових будинків збережеться. Більшість будинків у селі – капітальні. По матеріалу стін переважають будівлі з цегли та глини. Переважна частина з них одноквартирні, одноповерхові з присадибними ділянками.

Непрямолінійна мережа вулиць та проїздів зумовлена складністю рельєфу, зокрема його різкими перепадами, що й формує архітектурно-планувальну композицію міста. Основною функціональною віссю є вулиця Лева Галицького, яка проходить у напрямку з північного-сходу на південь.

В планувальній структурі міста чітко сформований громадський центр вздовж вул. Лева Галицького, з будівлями громадського призначення для обслуговування населення.

Житлова забудова розкинулася вздовж житлових вулиць, перпендикулярних до вул. Лева Галицького та на правому березі Дністра.

1.5.2 Система обслуговування

Серед об'єктів культурно-побутового обслуговування в населеному пункті функціонують: 2 дитячі навчальні заклади, 2 загальноосвітні школи, коледж, музична школа, будинок культури, бібліотека, будинок побуту, підприємства торгівлі та громадського харчування та інше.

Характеристика мережі культурно-побутового обслуговування населення м.Старий Самбір наводиться нижче в таблиці 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОЇ МЕРЕЖІ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 2

№п/п	Назва об'єкта	Одиниця виміру	Наявність, всього	В тому числі розміщені в будівлях:	
				придатних для експлуатації (капітальних)	непридатних для експлуатації (приспособованих)
1	2	3	4	5	6
1.	Дитячі дошкільні установи	місць	2	272	-
2.	Загальноосвітні школи	місць	2	887	-
3.	Народний дім «Просвіта»	місць	1	200	-
4.	Районна бібліотека	<u>тис.од.збер.</u> чит.місць	24/81	81	-
5.	Лікарня	місць	145	145	-
6.	Амбулаторія		150	150	
7.	Магазини продтоварів	м ² торг.площі	25	1125	-
8.	Магазини промтоварів	м ² торг.площі	34	6327	-
9.	Їдальні, кафе, бари	посадочних	11	375	-
10.	Стадіон	га	1	1,75	-
11.	Готелі, мотелі	місць	1	12	-
12.	Міська рада	об'єкт	1	1	-
13.	Кладовище традиційного поховання	га	3	4,6	0,75
14.	Відділення зв'язку з відділення ошадбанку та АТС	робочих місць	1/1/1	19/14/-	-

1.5.3 Виробничо-господарський комплекс

Території виробничих підприємств та організацій зосередилися в декількох локаціях - по вул.Вітовського, вул.Промисловій, вул.Листопадава.

Основними видами діяльності міста, що забезпечували мешканців робочими місцями в часи планової економіки радянського періоду було розвиток промислового сектору та сільське господарство, яке спеціалізувалось на виробництві продукції тваринництва і рослинництва.

Промисловість була представлена такими підприємствами як хлібзавод, льонозавод, сирзавод, заготконтора, деревообробний цех та меблевий комбінат, завод «Екватор», райсількомунгосп, РАЙШРБУ, АТП, ШПМК, зернохосовище, бази, склади, гаражі та інші.

Однак події останніх десятиліть докорінно змінили економічний та соціальний стан міста. Державні підприємства та заводи припинили свою діяльність, а виробничі площі не використовуються. Сільське господарство не являється провідною галуззю і представлене на сьогоднішній день в основному індивідуальними господарствами.

На даний час у місті Старий Самбір функціонує Старосамбірський автодор, лісництво, меблеві та столярні цехи, підприємство по виготовленню будматеріалів, гаражі, СТО, АЗС та інші. Приватні підприємства утворені в основному на базі виробничо-складських територій державних об'єктів, що припинили свою діяльність.

СПИСОК ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ МІСТА ТА ЧИСЕЛЬНІСТЬ ЇХ ПРАЦІВНИКІВ ТА СЛУЖБОВЦІВ

Таблиця 3

№п/п	Назва підприємства, установи, організації	Місце знаходження (місто, вулиця, № будинку)	Середньоспискова чисельність працівників та службовців (осіб)	Примітка
1	2	3	4	5
1	ТЗОВ "Еко-Оптіма"	м.Старий Самбір, вул. Івасюка, 2/1	4	
2	ПАТ "Льонокомбінат Старосамбірський"	м.Старий Самбір, вул. Промислова, 1	7	

3	КП "Старосамбірське міське ВКГ"	м.Старий Самбір, вул. Дрогобицька, 20		
4	КП "Старий Самбір Теплокомуненерго"	м.Старий Самбір, вул. Галицького, 98		
5	ПАТ "Екватор"	м.Старий Самбір, вул. Галицького, 42	-	ліквідація
6	Старосамбірське ДЛМГ	м.Старий Самбір, вул. Дрогобицька, 2	189	
7	Старосамбірське ЛГП "Галсільліс"	м.Старий Самбір, вул. Вітовського, 21	99	
8	ПП "Транс-Спорт"	м.Старий Самбір, вул. Дністрова, 25	206	
9	Колективне підприємство "Будінвест"	м.Старий Самбір, вул. Вітовського, 31А	7	
10	ПП "Агробуд"	м.Старий Самбір, вул. Вітовського, 49	1	
11	Старосамбірський райавтодор	м.Старий Самбір, вул. Садова, 21		
12	Тзов "Компанія С.К."	м.Старий Самбір, вул. Вітовського, 41, Б		
13	ТЗОВ "Старосамбірський ринок"	м.Старий Самбір, вул. Л.Галицького, 42	82	
14	КП Старосамбірський "Райагрошляхбуд"	м.Старий Самбір, вул. Вітовського, 31		
15	ПП "Компанія Нова"	м.Старий Самбір, вул. Л.Галицького, 116	5	
16	КП "Старосамбірське районне бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"	м.Старий Самбір, вул. Коцюбинського, 6		
17	МП "Елта - Союз"	м.Старий Самбір, вул. Листопадова,	3	
18	ТЗОВ "Сільбудсервіс"	м.Старий Самбір, вул. Вітовського, 41		

В західній частині населеного пункту розташоване кладовище, стара частина якого закрита (рішення Старосамбірської міської ради від 09.10.2018р. №1103) з санітарно-захисною зоною 300 м. Також у південній частині розташоване єврейське кладовище («Окописько»), на якому поховання не проводиться понад 70 років та яке закрите рішенням Старосамбірської міської ради від 09.10.2018р. №1104.

Рівень розвитку інженерно-транспортної інфраструктури можна оцінити як задовільний.

Пожежна частина 27ДПРЧ м.Старий Самбір 8 ДПРЗ м.Самбір розташоване у східній його частині по вул. Дністрової,77, на території клишнього військового містечка. Пожежна частина налічує 2 автомобілі. Також там розташовуються склади пожежної частини.

Пожежна безпека забезпечується централізовано мережею житлових вулиць з доїздом до кожного будинку, а також можливістю забору води з річок та ставків.

1.6. Інженерно-транспортна інфраструктура та захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

Інженерно-транспортна інфраструктура в місті розвинута достатньо добре.

Водопостачання жителів міста Старий Самбір здійснюється централізованою мережею водопроводів. Водозабірні споруди розташовані у південній частині м.Старий Самбір, на правому березі р.Дністер.

Каналізування міста здійснюється централізованою мережею побутової каналізації. Очисні споруди розташовані у північно-східній частині міста, на лівому березі р.Дністер.

Послуги з водопостачання та водовідведення споживачам міста Старий Самбір надає комунальне підприємство “Старосамбірське міське водопровідно-каналізаційне господарство”.

Водопостачання здійснюється двома водозаборами: водозабір №1 потужністю 1700 м³/добу та водозабір №2 (як резервний) потужністю 700 м³/добу. Подача питної води в резервуар чистої води здійснюється за допомогою 6 свердловин. В резервуарі вода знезаражується і станцією другого підйому подається у водопровідну мережу міста. Протяжність водопровідної мережі становить 35,0 км, з них потребують заміни 20,5 км. За кількістю і якістю водопостачання відповідає нормам, проте технічний стан мережі потребує капітальних вкладень.

Очисні споруди повної біологічної очистки в місті збудовані 1985 року проектною потужністю 2700 м³/добу. З моменту введення в експлуатацію очисних споруд жодних капітальних ремонтів не проводилося. За експертними оцінками працівників комунального підприємства, очисні споруди застарілі і потребують модернізації.

Місто Старий Самбір повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку.

Загалом вулично-дорожня мережа потребує реконструкції та покращення дорожнього полотна (табл.4). Реконструкція повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів

Таблиця 4

№п/п	Населений пункт	Назва вулиці	Протяжність в метрах	покриття	Підпорядкування
1	Старий Самбір	Дрогобицька	900	асфальт	регіональне
2	Старий Самбір	Зелена	100	гравій	місцеве
3	Старий Самбір	Коновальця	180	гравій	місцеве
4	Старий Самбір	Дрогобицька бічна	650	асфальт	місцеве
5	Старий Самбір	Гайова	70	гравій	місцеве
6	Старий Самбір	Сонячна	150	гравій	місцеве
7	Старий Самбір	Лева Галицького	3100	асфальт	регіональне
8	Старий Самбір	Степана Бандери	450	асфальт	місцеве
9	Старий Самбір	Б. Сольчаника	350	асфальт	місцеве
10	Старий Самбір	Лесі Українки	200	асфальт	місцеве
11	Старий Самбір	Шевченка	275	асфальт	місцеве
12	Старий Самбір	Чайківського	175	асфальт	місцеве
13	Старий Самбір	В.Чорновола	400	бетонка	місцеве
14	Старий Самбір	Молодіжна	220	гравій	місцеве
15	Старий Самбір	Козацька	180	гравій	місцеве
16	Старий Самбір	Б.Хмельницького	200	асфальт	місцеве
17	Старий Самбір	Лепкого	150	гравій	місцеве
18	Старий Самбір	пр.Зиблікевича	150	асфальт	місцеве
19	Старий Самбір	Мазепи	200	гравій	місцеве
20	Старий Самбір	Орла	370	асфальт	місцеве
21	Старий Самбір	Ів.Франка	250	асфальт	місцеве
22	Старий Самбір	площа Ринок	120	бруківка	місцеве
23	Старий Самбір	Крута	250	асфальт	місцеве
24	Старий Самбір	Сагайдачного	240	гравій	місцеве
25	Старий Самбір	Героїв Берестечка	150	гравій	місцеве
26	Старий Самбір	Нагірна	250	гравій	місцеве
27	Старий Самбір	Стефаника	250	гравій	місцеве
28	Старий Самбір	Січових Стрільців	120	гравій	місцеве
29	Старий Самбір	Миру	240	гравій	місцеве
30	Старий Самбір	Шухевича	100	гравій	місцеве
31	Старий Самбір	Святомиколаївська	150	гравій	місцеве
32	Старий Самбір	Ровдича	75	асфальт	місцеве
33	Старий Самбір	Вітовського	460	асфальт	місцеве
34	Старий Самбір	Садова	75	асфальт	місцеве
35	Старий Самбір	Стуса	100	асфальт	місцеве
36	Старий Самбір	Яблунева	120	гравій	місцеве
37	Старий Самбір	Кобинського	150	асфальт	місцеве

38	Старий Самбір	Дашо	100	асфальт	місцеве
39	Старий Самбір	Листопадова	1100	асфальт	місцеве
40	Старий Самбір	Шептицького	140	гравій	місцеве
41	Старий Самбір	Дністрова	350	асфальт	місцеве
42	Старий Самбір	Гоголя	225	гравій	місцеве
43	Старий Самбір	Вишневий провулок	100	гравій	місцеве
44	Старий Самбір	Івасюка	100	гравій	місцеве
45	Старий Самбір	О.Ольжича (Кандиби)	120	гравій	місцеве
46	Старий Самбір	Довбуша	125	гравій	місцеве
47	Старий Самбір	Зарічна	450	гравій	місцеве
48	Старий Самбір	Володимира Великого	50	гравій	місцеве

Інженерна підготовка території міста Старий Самбір виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

Існуюча забудова м. Старий Самбір розташована в долині р.Дністер і планувально місто розділено річкою на дві частини.

На пониженій території забудови міста існує загроза затоплення повинню. Окремі ділянки на території міста підтоплюються ґрунтовими водами.

Стан благоустрою Старого Самбора можна охарактеризувати, як задовільний. В місті наявні монументальні пам'ятники, парки, стадіон, облаштовані дитячі майданчики. Привабливість Старого Самбора доповнюють озеленені ділянки лісу на околицях міста, краса природи та її різноманітність.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових передбачаються заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу,

повинно бути забезпечене зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від існуючої позначки території) не менше ніж до 2,0 м, з урахуванням підсіпки території не менше 0,5 м для досягнення рівня стояння ґрунтових вод 2,5 м від проектно́ї відмітки поверхні, а на ділянках, що призначені для розміщення стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше ніж до 1 м.

На ділянках можливих яружних утворень передбачено заходи, що запобігають їх наступному розвитку шляхом терасування схилів, закріплення їх обдернуванням, садіння зелених насаджень, травосіяння, припинення неорганізованого скидання поверхневих вод і виробничих стоків.

1.7. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної та археологічної спадщини

Відповідно до листа Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА від 11.10.2016 р. № 16-1956, на території м.Старий Самбір до переліку пам'яток культурної спадщини віднесено наступні об'єкти:

- пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Святого Миколая, 1830р., мурована (ох.№1504-м);
- пам'ятка історії – братська могила радянських воїнів, кладовище, 1941-1952рр., пам'ятник, 1972р. (ох.№811);
- пам'ятка історії – братська могила воїнів УПА, міське кладовище, 1941-1952рр., пам'ятник, 1994р. (ох.№1710);
- пам'ятка історії – могила Козакова В.І., героя Радянського Союзу, 1923-1952рр., (ох.№827);
- пам'ятка монументального мистецтва – пам'ятник Т.Шевченку, у сквері навпроти крамниці, 1964р. (ох.№ 835);
- пам'ятка археології - могильник давньоруський, XI ст., Смольниця (передмістя), урочище «Кляштор».

Відповідно до Вихідних даних про наявність об'єктів археологічної спадщини, наданими НДЦ РАС ІА НАН України від 09.06.2017 р. № 19-17-ВД, за результатами опрацювання архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів встановлено, що в межах міста Старий Самбір розташовано два відомі об'єкти археологічної спадщини:

- пам'ятка місцевого значення - ґрунтовий могильник/монастир, XI-XVIIст.;

- пам'ятка відома за архівною інформацією (В.Конопля) – поселення, XII-XIVст.

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження історичних населених місць України» від 26.07.2001р. №878, місто Старий Самбір занесено до списку історично населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал).

«Історико-архітектурний опорний план та визначення меж історичного ареалу у м.Старий Самбір Львівської області. Проект зон охорони пам'яток. Межі та режими використання зон охорони пам'яток» розроблений на замовлення Старосамбірської міської ради ПП «Ярко і К°» у 2017-2019роках. Погоджений Міністерством культури України (лист від 16.12. 2019р №912/10-2/61-19) та затверджений наказом Міністерства культури України від 16.12.2019р. №939.

ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

1. Церква Святого Миколая (мур.), 1830 р., перебудова 1920-іpp.; ох. № 1504-м; вул. Лесі Українки; Рішення ОВК №76 від 03.04.1992р.

ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

1. Могильник давньоруський, XI ст.; передмістя Смольниця, урочище "Кляштор".Рішення ОВК №183 від 05.05.1972р.

ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

1. Братська могила радянських воїнів, серпень 1944р.; ох № 811; пам'ятник встановлений у 1967р., міське кладовище, вул. Лесі Українки. Рішення ОВК №183 від 05.05.1972р.

2. Могила Казакова В.І., Героя Радянського Союзу(1823-14.08.1944р.); ох № 827;пам'ятник встановлений у 1947р., міське кладовище, вул. Лесі Українки.Рішення ОВК №183 від 05.05.1972р.

3. Братська могила воїнів УПА 1941-1952pp.; ох.№ 1710; пам'ятник встановлений у 1994р., міське кладовище, вул. Лесі Українки. Розпорядження №528 від 19.07.1995р.

ПАМ'ЯТКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

1. Пам'ятник Тарасу Шевченку, українському поету і художнику, 1814-1861рр., встановлений 1964р. у сквері на вул. Лева Галицького; ох. № 835; Рішення ОВК №183 від 05.05.1972р.

ІСТОРИЧНА ЗНАЧНА ТА ІСТОРИЧНА РЯДОВА ЗАБУДОВА

Історична значна забудова - будинки і споруди, що мають чималу художню цінність і є характерними для даного історичного населеного місця. Вони належать до характерних зразків своєї епохи і поряд з пам'ятками архітектури відіграють визначальну роль у традиційному міському середовищі.

Значні історичні будівлі та традиційна історична забудова, що дійшла до нашого часу, сконцентрована у центральній історичній частині міста, та перебуває, здебільшого, у неналежному технічному стані.

Архітектурні об'єкти, що належать до категорії значних історичних будівель, представлені на креслениках і в ілюстративній частині даної роботи. Окремим умовним знаком на кресленні «Історико-архітектурний опорний план» позначено забудову з характерними регіональними рисами, якими відзначаються значні і рядові історичні будівлі.

Історична рядова забудова – масова забудова історичної частини населеного місця, що фіксує історичне розпланування і за своїм масштабом і архітектурою є органічною складовою історичного середовища. Вона не має самостійної художньої цінності, а разом з пам'ятками і значними історичними будівлями складає цілісні містобудівні утворення.

Окремим умовним знаком на кресленні «Історико-архітектурний опорний план» позначено забудову з характерними регіональними рисами, якими відзначаються і значні, і рядові історичні будівлі.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА.

Місто Старий Самбір занесене до Списку історичних населених місць України.

Визначення меж історичного ареалу проводилось згідно з Порядком визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць (Постанова Кабміну України від 13.03.2002 р. № 318).

ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ- це частина населеного місця, яка зберегла

об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ним планування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Підставою для визначення меж історичного ареалу м. Старого Самбора були проведені науково-дослідні та пошукові заходи, в результаті яких були опрацьовані архівні картографічні та іконографічні матеріали, досліджені пам'ятки культурної спадщини, історично сформоване розпланування міського каркасу та виявлені об'єкти значної історичної забудови, частина з яких запропонована до взяття на державний облік.

Межі історичного ареалу охопили територію історичного середмістя – з ринковою площею, із збереженим фрагментом забудови західного ринкового кварталу, з історичними церквою, костелом та синагогою. Лінійна структура міського розпланування створює умови поступового розкриття міського середовища під час руху основною трасою. Фактично, усі визначні споруди міста розташовані біля головної вулиці, або у безпосередньому візуальному зв'язку з нею. Найпомітнішим просторовим орієнтиром на цій трасі є костел св. Миколая, що орієнтує спостерігача на композиційний центр – ринкову площу.

Забудова, що входить в межі історичного ареалу характерна для малих міст Галичини.

Рядова забудова переважно одно- двоповерхова без виразних регіональних особливостей та із шаблонно застосованим декором. На площі Ринок та головній вулиці міста забудова переважно зблокована, або розташована з незначними розривами. Стилева архітектура виступає лише на значних громадських та сакральних спорудах, як от міський парафіяльний костел та парохіяльний будинок, Миколаївська церква, споруда синагоги.

ОПИС ВИЗНАЧЕНИХ МЕЖ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ.

Межі історичного ареалу міста визначаються такими орієнтирами:

- від перетину вулиць Чайківського і Шевченка, останньою до межі між землеволодіннями №108 і №104 на вул. Лева Галицького, цією межею до вул. Л. Галицького, цією вулицею до міського скверу, північною межею скверу до вул. Листопадової, цією вулицею до залізничного полотна, вздовж залізниці у південному напрямку до вул. Дашо, цією вулицею до вул. Листопадавої, останньою до вул. Коцюбинського, останньою до

тильних меж землеволодіння №107 на вул. Лева Галицького, тильними межами забудови №107 і №109 до вул. Лева Галицького, до перетину її з вул. Хмкльницького, далі вул.Хмельницького до вул. Лепкого, вулицею Лепкого до вул. Франка, цією вулицею до вул.Зиблікевича, нею до потоку Римбан, вздовж потоку а далі тильними межами забудови вул.Лесі Українки до вул. Лесі Українки , захопивши східну частину міського кладовища, де розташовані могили-пам'ятки історії, з виходом до вул. Лесі Українки, нею до вул.Чайківського, останньою до перетину її з вул. Шевченка, до вихідної точки.

Територія історичного ареалу міста становить **15,2 га.**

РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ.

Режими використання територій у межах історичного ареалу визначаються режимами використання територій зон охорони пам'яток, установлених на території ареалу.

В межах історичного ареалу пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання розташованих в його межах пам'яток і об'єктів культурної спадщини, збереження містоформуючої ролі об'єктів культурної спадщини.

В межах визначеного історичного ареалу забезпечується збереження сталої просторової планувальної системи, червоних ліній забудови, форм благоустрою.

На ділянках з деградованою забудовою має бути проведена ревалоризація та реставрація на підставі проектної документації, погодженої центральним органом у сфері охорони культурної спадщини.

На території історичного ареалу гранична висота нових будівель і споруд регламентується висотою, вказаною в режимах зон охорони, які встановлені на території історичного ареалу: *висота багатоповерхової забудови не повинна перевищувати 12 м до гребеня даху (три поверхи з мансардою) від рівня денної поверхні землі, в районі розосередженої садибної забудови - 9м до гребеня даху. В разі сусідства чи приблокування новобудови до об'єкта архітектури, пропонуваного до внесення на облік, висота нової споруди має бути співмірною з щойно виявленим об'єктом,*

висотна відмітка гребеня даху новобудови не має перевищувати гребінь даху цього об'єкта архітектури.

Програми та проектна документація на містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, меліоративні, шляхові та земляні роботи історичного ареалу погоджуються центральним органом у сфері охорони культурної спадщини.

Проектна документація на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт (крім реконструкції та капітального ремонтуквартир чи окремих приміщень, які здійснюються без зміни об'ємно-просторових характеристик) у межах історичних ареалів населених місць розробляється з урахуванням вимог затвердженого в установленому законом порядку історико-архітектурного опорного плану.

(Пункт 8 в редакції Постанови КМ N92 (92-2018-п) від 21.02.2018.

ЗНАЧНІ ІСТОРИЧНІ ОБ'ЄКТИ, ЗАПРОПОНОВАНИХ ДО ВЗЯТТЯ НА ДЕРЖАВНИЙ ОБЛІК

ОБ'ЄКТИ АРХІТЕКТУРИ:

1. Будинок Народного Дому, колишній "Сокіл", поч. ХХст.
Вул.С.Дашо, 4.
2. Будинок ЗОШ №1, колишня гімназія, поч. ХХ ст. Вул. С.Дашо, 5.
3. Комплекс залізничного двірця, кін. ХІХ, перебудова 20-іпрр. ХХст.
Вул. Лева Галицького, 1.
4. Аптека, кін. ХІХ-поч. ХХст. *Вул. Лева Галицького, 7.1.*
5. Житлово-торгова кам'яниця, поч. ХХст. Вул. Л. Галицького, 55.
6. Поліклініка, колишній будинок п'явтового суду, кін. ХХст. *Вул. Лева Галицького, 86.*
7. Парафіальний будинок, кін. ХІХст. *Вул. Лева Галицького, 101.*
8. Костел Святого Миколая, сер. ХІХст. *Вул. Лева Галицького, 105.*
9. Споруда колишньої синагоги, др. пол. ХІХст. *Вул. Зиблікевича,1.*
10. Церква Івана Хрестителя,1918р. *Вул. В. Івасюка (передмістя Посада Долішня).*
11. Житлово-торгова ринкова кам'яниця, кін. ХІХ-поч. ХХст. *Пл. Ринок, 7.*
12. Торгові ряди, поч. ХХст. *Пл. Ринок, 8.*
13. Житлово-торгова ринковакам'яниця, поч. ХХст. *Пл. Ринок, 12.*

14. Житлово-торгова ринкова кам'яниця, кін. ХІХ-поч. ХХст. *Пл. Ринок, 13.*

15. Каплиця, до сер.ХІХ ст.*Вул. Лесі Українки, біля входуна подвіря церкви Св. Миколая.*

ОБ'ЄКТИ ІСТОРІЇ

1. Південна ділянка міського кладовища. *Вул. Лесі Українки*
2. Єврейське кладовище. *Вул. Лева Галицького.*

ОБ'ЄКТИ ІСТОРИЧНОЇ ЗНАЧНОЇ ЗАБУДОВИ.

1. Каплиця, 30-і рр. ХХст., вул. Л. Галицького, біля №7,.
2. Житловий будинок, поч. ХХст., вул. Л. Галицького, 29.
3. Житловий будинок, 20-30-і рр. ХХ ст., вул. Л. Галицького, 31.
4. Садиба, кін. ХІХ ст., вул. Л. Галицького, 53.
5. Житловий будинок, поч. ХХст., вул. Л. Галицького, 59.
6. Садиба, кін. ХІХ ст.-поч. ХХст., вул. Л. Галицького, 60.
7. Віла, 30-і рр. ХХст., вул. Л. Галицького, 64.
8. Житловий будинок, поч. ХХст., вул. Л. Галицького, 108.
9. Житловий будинок, поч. ХХст., вул. Л. Галицького, 110.
10. Житловий будинок, поч. ХХст., вул. Л. Галицького, 112.
- 11 Житлово-торговий будинок, 30- ірр. ХХст.. вул. Л. Галицького, 116.
12. Житловий будинок, вул. Л. Галицького, 140.
13. Лікарня, 30- і рр. ХХст., вул. Л. Галицького, 142.
14. Адміністративний будинок, кін. ХІХст., вул. Л.Галицького, 177.
15. Школа (корпус 2), поч. ХХст.. вул. Дашо, 5.
16. Садиба, поч. ХХст., вул. Дашо,7.
17. Каплиця, поч. ХХст., вул. Дрогобицька.
18. Садиба, поч. ХХст., вул. Зиблікевича, 7.
19. Каплиця, поч. ХХст., вул. Лесі Українки, міське кладовище.
20. Каплиця, 1930-і рр., вул. Лесі Українки.
21. Вілла, поч. ХХст., вул. Листопадова, 62.
22. Житловий будинок, поч. ХХст., вул. Мазепи, 15.
23. Лікарня, сер. ХІХст., перебудова, сер. ХХст., пл. Ринок, 1.
24. Житловий будинок, поч. ХХст., пл. Ринок, 3.
25. Кінотеатр, 50-і рр. ХХст., пл. Ринок, 10.
26. Садиба, поч. ХХст., вул. Чайківського, 2.

1.8. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Місто Старий Самбір, розташоване в південно-західній частині Львівської області України, має унікальні природні умови, які формуються під впливом гірського рельєфу, кліматичних особливостей і різноманітності природних ресурсів. Для більш детального аналізу розглянемо ключові аспекти стану навколишнього природного середовища.

Клімат

Старий Самбір має помірно-континентальний клімат з чітко вираженими сезонами. Його основні характеристики:

- Зима: м'яка, з середніми температурами від -2°C до -6°C . Сніговий покрив досить стійкий, особливо у передгірних і гірських районах.
- Літо: тепле, середні температури в липні становлять $+18^{\circ}\text{C}$ - $+22^{\circ}\text{C}$. Протягом літа випадає найбільше опадів, що обумовлює вологий клімат у цей період.
- Опади: Середньорічна кількість опадів становить 700-900 мм, з піковим періодом улітку. Вони часто мають зливовий характер, що є типовим для гірських регіонів.
- Вітри: В регіоні часті вітри північного і південного заходу, які іноді можуть спричиняти зниження температур та підвищення вологості.

Геоморфологічна будова

Старий Самбір розташований на передгір'ях Карпат, що впливає на його рельєф та геоморфологічні особливості:

- Гірський рельєф: Місто розташоване на схилах Українських Карпат, які є складовою частиною гірської системи Східних Карпат.
- Передгірські височини: Висоти варіюються від 300 до 500 метрів над рівнем моря. Рельєф тут складений з м'яких і крутих схилів, багатих на леси, які часто покриті лісами та луками.
- Ерозійні процеси: Внаслідок зливових опадів можливі ерозійні процеси, особливо на крутих схилах, що впливає на структуру поверхні.

Ґрунти

Ґрунти регіону є досить різноманітними, що визначає їх придатність для сільського господарства та лісництва:

- Бурі лісові ґрунти: Переважають у регіоні, особливо на лісових схилах. Вони утворилися в умовах гірського рельєфу та відносно вологого клімату.
- Дерново-підзолисті ґрунти: Поширені на рівнинних і передгірних територіях. Ці ґрунти є менш родючими, але можуть використовуватися для вирощування деяких сільськогосподарських культур.
- Кам'яністі ґрунти: У більш високігорних районах зустрічаються ґрунти з високим вмістом каменів і гравію, які менш придатні для сільського господарства, але є важливими для лісових екосистем.

Геологія

Старий Самбір розташований у геологічно активному регіоні, де гірські процеси відіграють важливу роль у формуванні ландшафту:

- Гірські породи: У основі геологічної структури лежать осадові породи, такі як пісковики, сланці та вапняки. Вони формувалися у різні геологічні періоди під впливом тектонічних процесів.
- Карстові явища: У деяких районах регіону можна спостерігати карстові явища, що пов'язані з наявністю вапняків. Це призводить до формування карстових печер та воронок.

Водні ресурси

Місто Старий Самбір розташоване в басейні річки Дністер, що забезпечує регіон водними ресурсами. Основні водні ресурси включають:

- Річка Дністер: Це одна з найбільших річок Західної України, що протікає через місто. Вона має важливе значення для водопостачання, а також служить ресурсом для зрошення та гідроенергетики.
- Притоки Дністра: Місто оточують численні менші річки, які є притоками Дністра. Їх гірський характер обумовлює стрімкий плин і високий рівень водності під час дощових періодів.
- Підземні води: У регіоні також є значні запаси підземних вод, які використовуються для водопостачання місцевого населення.

Ліси

Ліси навколо міста Старий Самбір, розташованого в передгір'ї Карпат, характеризуються різноманітним деревним складом. Основними лісоутворюючими породами в цьому регіоні є сосна, ялиця, модрина, дуб та вільха.

З огляду на переважання як хвойних (сосна, ялиця, модрина), так і листяних (дуб, вільха) порід, ліси в околицях Старого Самбора можна класифікувати як **мішані**.

Ці мішані ліси є типовими для передгірних районів Карпат і відіграють важливу роль у підтримці екологічного балансу та біорізноманіття регіону.

Відповідно до листа філії «Самбірське лісове господарство» ДП «Ліси України» від 16.12.2024р. № 871/21.18-2024, ліси даного підприємства не межують із територією м.Старий Самбір.

Ліси Старосамбірського ДЛГП "Галсільліс" розташовані в південного-західній частині Львівської області на території Старосамбірського адміністративного району (квартал 37,38,39) та також не межують із територією м.Старий Самбір. Вся територія господарства відноситься здебільшого до гірських лісів, хоча присутні й рівнинні ліси.

Основні лісоутворюючі породи: ялиця біла, сосна звичайна, вільха чорна, дуб звичайний, бук лісовий, граб звичайний.

Встановлена протипожежна віддаль від мішаних лісів – 50 метрів.

Природні умови міста Старий Самбір створюють унікальну екологічну ситуацію, що сприяє збереженню природних екосистем і розвитку туризму. Водночас регіон потребує дбайливого управління природними ресурсами, особливо з урахуванням можливих ерозійних процесів та зливових опадів, що можуть впливати на рельєф і водні ресурси.

Загалом інженерно-геологічні умови є задовільними для забудови.

1.9. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Місто Старий Самбір розташоване на віддалі 18 км на південний захід від районного центру міста Самбір, 92 км на південний захід від обласного центру м.Львів та 30 км на схід від кордону з Польщею.

Місто Старий Самбір та його прилеглі території володіють значним ресурсним потенціалом, що створює умови для розвитку різних галузей економіки, зокрема енергодобувних. Гірський рельєф, наявність водних ресурсів та природних умов сприяють розвитку як традиційних, так і альтернативних джерел енергії, особливо вітроенергетики. Нижче розглянуто основні аспекти ресурсного потенціалу, тенденції розвитку міста і роль енергетичного сектору в регіоні.

Ресурсний потенціал

Природні ресурси:

- **Лісові ресурси:** Старий Самбір оточений значними лісовими масивами, що становлять важливий ресурс для місцевого економічного розвитку. Лісова промисловість (заготівля деревини, лісопильне виробництво, меблева промисловість) є однією з традиційних галузей економіки.
- **Корисні копалини:** Гірський рельєф регіону обумовлює наявність осадових порід, таких як пісковики, глини, гравій і вапняки, що можуть використовуватися для будівельних матеріалів. Розробка корисних копалин здійснюється у відносно обмежених масштабах, проте має потенціал для зростання.
- **Водні ресурси:** Річка Дністер та її притоки є важливим джерелом водних ресурсів, які використовуються для зрошення, водопостачання та розвитку гідроенергетики.

Туристичні ресурси:

- **Екологічний туризм:** Завдяки гірському ландшафту, наявності річок і лісів, Старий Самбір має потенціал для розвитку екологічного туризму. Це сприяє створенню нових робочих місць та розвитку малого бізнесу, особливо в галузі готельного бізнесу, агротуризму та організації активних видів відпочинку (піші маршрути, велосипедні тури, риболовля, рафтинг).

Тенденції розвитку міста Старий Самбір та прилеглих територій

Економічний розвиток:

- **Аграрний сектор:** Хоча Старий Самбір знаходиться в гірській місцевості, аграрний сектор відіграє важливу роль у розвитку регіону. Здебільшого вирощуються культури, які добре ростуть в умовах помірно-континентального клімату та гірського рельєфу. Також розвивається тваринництво, особливо в передгірських районах.
- **Легка промисловість:** Завдяки доступності деревини, розвивається деревообробна та меблева промисловість. Це традиційні галузі для регіону, які продовжують відігравати значну роль у створенні робочих місць.

Інфраструктурний розвиток:

- У зв'язку з необхідністю розвитку туристичного потенціалу та покращення якості життя місцевого населення, відбувається модернізація транспортної та комунальної інфраструктури. Особлива увага приділяється дорогам, які з'єднують місто з основними туристичними об'єктами та сусідніми регіонами.

Поблизу Старого Самбора, як і на території Західної України загалом, здійснюється видобуток нафти та природного газу, оскільки цей регіон багатий на корисні копалини. Видобування вуглеводнів в західній частині України має давню історію і є важливим елементом енергетичного сектору країни.

Регіон, де розташований Старий Самбір, належить до Карпатського нафтогазоносного басейну. Цей басейн простягається вздовж Карпатських гір і включає території Львівської, Івано-Франківської та Закарпатської областей. У цій зоні знаходяться значні запаси нафти та природного газу, розташовані на відносно невеликих глибинах, що робить їх видобуток економічно вигідним.

Видобуток нафти. Самбірський район є частиною Львівської області, де ведеться видобуток нафти. Промислові розробки в цьому регіоні здійснюються на основі нафтогазоносних родовищ, які були відкриті ще у XX столітті.

Бориславське нафтове родовище, яке знаходиться недалеко від Старого Самбора, є одним із найвідоміших родовищ у цьому регіоні. Хоча

воно розташоване в сусідньому районі, його близькість до Старого Самбора свідчить про значний потенціал нафтовидобутку в регіоні.

Видобуток природного газу. Крім нафти, Карпатський басейн багатий на поклади природного газу. У районі Старого Самбора та прилеглих територіях є кілька газових родовищ. У Західній Україні розташовані Львівське і Івано-Франківське газові родовища, які забезпечують частину потреб України в природному газі. Промисловий видобуток ведеться як державними, так і приватними компаніями.

Видобуток нафти та газу здійснюється за допомогою буріння свердловин. У багатьох районах, включаючи Старосамбірський, нафтогазові свердловини активно використовуються для промислових потреб.

Зараз спостерігається тенденція до оптимізації використання старих свердловин і модернізації обладнання для видобутку, що дозволяє підвищувати ефективність видобутку вуглеводнів.

Видобуток нафти та газу завжди пов'язаний з певними екологічними ризиками, такими як забруднення ґрунтів, водних ресурсів та атмосфери. У регіоні проводяться заходи для зменшення впливу видобувної промисловості на навколишнє середовище, зокрема шляхом застосування сучасних технологій видобутку та очищення.

На тлі глобальних тенденцій до зменшення залежності від викопних палив, видобуток нафти та газу поблизу Старого Самбора залишається важливим для енергетичної незалежності України.

Уряди та приватні компанії продовжують вкладати кошти в дослідження нових родовищ та розробку існуючих, що дозволяє підтримувати рівень видобутку на достатньо високому рівні.

Нафтогазовидобувна галузь поблизу Старого Самбора є важливою складовою економіки регіону. Видобуток нафти та газу в Карпатському басейні продовжує розвиватися завдяки наявності природних ресурсів, хоча виникає необхідність постійного контролю екологічного стану регіону.

Розвиток енергодобувних галузей та вітроенергетики.

Вітроенергетика:

Старий Самбір є одним із лідерів у розвитку вітроенергетики в Україні. Гірський рельєф та часті вітри, які характерні для цього регіону,

створюють сприятливі умови для будівництва вітрових електростанцій (ВЕС).

Старосамбірська ВЕС - одна з найбільших вітрових електростанцій у регіоні. Її потужність дозволяє забезпечувати електроенергією не тільки місто, але й сусідні райони. Вітрові турбіни виробляють електроенергію за допомогою відновлювальних джерел, що знижує залежність регіону від традиційних енергетичних ресурсів і сприяє екологічно чистому розвитку.

У майбутньому планується збільшення кількості вітроустановок, що дозволить ще більше знизити викиди CO₂ і сприяти розвитку альтернативної енергетики.

Гідроенергетика. Річка Дністер і її притоки мають великий потенціал для гідроенергетики. У регіоні можуть бути збудовані малі гідроелектростанції (МГЕС), які не тільки забезпечуватимуть електроенергією регіон, але й мінімально впливатимуть на екологію.

Місцеві проекти МГЕС вже перебувають на стадії обговорення та розробки, оскільки цей вид енергетики менш інвазивний у порівнянні з великими гідроелектростанціями.

Альтернативна енергетика. Окрім вітроенергетики, в регіоні розглядають можливість розвитку сонячної енергетики. Сонячні панелі можуть бути встановлені як на дахах будівель, так і на відкритих територіях, що дозволить додатково знижувати залежність від традиційних джерел енергії.

Виклики та перспективи

- **Екологічна стійкість:** Одним із ключових викликів для розвитку енергетичних проектів є необхідність збереження природного середовища. Створення нових енергооб'єктів, таких як ВЕС та МГЕС, потребує дбайливого підходу, щоб уникнути негативного впливу на екосистеми річок, лісів та гір.
- **Залучення інвестицій:** Для подальшого розвитку енергетичного сектору необхідні інвестиції, зокрема в інфраструктуру та нові проекти альтернативної енергетики.
- **Розвиток туристичної галузі:** Туристичний потенціал Старого Самбора можна використовувати як додатковий економічний ресурс, що сприятиме диверсифікації місцевої економіки.

Старий Самбір та прилеглі території володіють значним ресурсним потенціалом, особливо в контексті розвитку енергодобувних галузей. Вітроенергетика та гідроенергетика мають великі перспективи, сприяючи сталому розвитку регіону. Альтернативні джерела енергії, зокрема вітрові та гідроелектростанції, не тільки знижують залежність від викопних палив, але й стимулюють екологічно чистий розвиток, створюючи нові робочі місця та можливості для місцевих громад.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.

Масштаби розвитку населеного пункту в перспективі визначаються залежно від параметрів конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Формулювання стратегічних цілей є довгостроковим завданням, для забезпечення високої якості життя населення, а це перш за все наявність високооплачуваної роботи, громадська безпека, суспільно-політична стабільність, гарантовані якісні послуги охорони здоров'я та соціального захисту, комфортне житло, якісна освіта, безпечне природне навколишнє середовище та організація дозвілля та відпочинку.

По підсумках комплексної оцінки території за результатами пофакторного аналізу Схеми планування території Львівської області, територія міста Старий Самбір та прилеглий регіон визначені, як найбільш сприятливі для рекреаційно-оздоровчого використання, розвитку енергодобувних галузей та розвитку вітроенергетики (природно-кліматичний регіон з високим природним потенціалом вітру).

Основними напрямками розвитку населеного пункту та громади в цілому є:

- підвищення освітнього, духовного та культурного рівня, збереження національних традицій;
- розвиток економічного потенціалу, підприємництва та сільськогосподарського виробництва;
- безпечне та сприятливе довкілля для життя і здоров'я населення;
- забезпечення високих соціальних стандартів життя населення.

На сучасному етапі розвитку основними джерелами забезпечення сталого розвитку населеного пункту залишаються інвестиційні кошти підприємств та організацій усіх форм власності, в тому числі й іноземні. Важливу роль у підтриманні стабільності капіталовкладень будуть відігравати кошти державного та місцевого бюджетів.

Площа в існуючих межах міста Старий Самбір, згідно даними Старосамбірської міської ради становить – 704,1га.

Проектом генерального плану **проектна площа** населеного пункту на розрахунковий етап становитиме – **766,5 га**.

Територія населеного пункту збільшується за рахунок територій зелених насаджень.

З південно-західної сторони міста планується долучити в межі населеного пункту існуючу житлову забудову та проєктовані території рекреаційного призначення.

З західної сторони – територію для проєктованого кладовища.

З північної сторони - територій для проєктованої виробничої забудови та зелені насадження.

З південно-східної сторони – території для проєктованої громадської забудови.

З меж міста вилучаються території у південно-західній частині, які є непридатними для забудови через обмеження, які накладаються від вітроелектростанцій та досить складні інженерні умови (яри, скланий рельєф). Також ця частина буде відірвана від населеного пункту проєктованою об'їзною автодорогою.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій. Перспективні житлові території проєктуються за рахунок ущільнення існуючої забудови, а також на вільних територіях, придатних для забудови.

Міське кладовище розташоване в західній частині міста, стара частина якого закрыта, згідно з рішенням Старосамбірської міської ради від 09.10.2018р. №1103. У санітарно-захисну зону від діючого кладовища потрапляє частина існуючої житлової забудови. У зв'язку з цим рекомендуємо міській раді прийняти рішення про закриття кладовища в цілому. Згідно з пунктом 3.12 ДСанПін 2.2.2028-99, санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченні кладовищного періоду – не раніше, ніж

через 20 років після останнього захоронення) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у містах до 50 м.

Ділянка для проектного кладовища резервується 300 метрів на захід від існуючого кладовища.

Згідно з пунктом 3.5 ДСанПін 2.2.2028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

У санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

На даний час м.Старий Самбір обслуговує пожежна частина 27ДПРЧ м.Старий Самбір 8 ДПРЗ м.Самбір, яка розташована у східній його частині по вул. Дністрова, 77, на території колишнього військового містечка. Радіус обслуговування 3 км по дорогах загального користування до найвіддаленішої існуючої та проектною забудови дотримується.

Згідно даних про чисельність постійного населення міста Старий Самбір у 2015 році становила 6667 мешканців, а в 2022 році – 6700 мешканців (табл.5).

Таблиця 5

Чисельність населення по роках, осіб				
№ п/п	2015	2020	2021	2022
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	6667	6531	6518	6700

Розвиток населеного пункту в соціально-економічному плані та перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва.

Аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період в місті Старий Самбір можна виділити 29,1 га потенційно придатних під житлову забудову територій (в т.ч., 2,7 га для багатоквартирної житлової забудови), на яких розселиться орієнтовно $\approx$ 1290 осіб.

Також беремо до уваги земельні ділянки, що надані у приватну власність, згідно попередньо розробленої містобудівної документації – близько 400 земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд, на яких розселиться орієнтовно ще 1200 осіб.

- 690 осіб- проектована садибна забудова
- 600 осіб – проектована багатоквартирна забудова
- 1200 осіб - садибна забудова.

Таким чином, очікуване населення міста на кінець 2042 р. складе орієнтовно 9190 осіб (табл. 6).

ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 6

п/п	Назва населеного пункту	Чисельність населення, (осіб)	
		Існуючий стан	Розрахунковий період (20 років)
		2022 р.	2042 р.
1	2	3	5
1.	Місто Старий Самбір	6700	9190

Таким чином, населення міста Старий Самбір на розрахунковий період на 2042 р. (етап 20 років) становитиме - 9190 осіб.

2.2. Обсяги житлового будівництва

При розробленні генплану за основу приймається існуючий планувальний каркас населеного пункту та пропонується проектування 8 невеликих житлових кварталів на етап 15-20 років, з них:

1) житлової садибної забудови

- К-1 – 1,6 га
- К-2 – 11,2 га
- К-3 – 3,6 га
- К-5 – 3,5 га
- К-6 – 2,4 га
- К-7 – 2,8 га
- К-8 – 1,3 га

2) багатоквартирної житлової забудови

- К-4 – 2,7 га

Також генеральним планом передбачено резервні території житлової та громадської забудови на позарозрахунковий період.

Основні фактори, що вплинули на розвиток території населеного пункту стали природні умови, розташування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (нафтопроводи, газопроводи, повітряні лінії

електропередач ПЛ-110кВ, 35кВ, ВЕС, залізниця) з їх санітарно-захисними та охоронними зонами, існуючі території житлової, громадської та виробничої забудови, що сформувалися в процесі розвитку населеного пункту.

Квартали садибного житла передбачається розташовувати, в основному, за рахунок існуючих городів та територій для ведення ОСГ, в існуючих межах населеного пункту. Зміна цільового призначення існуючих городів та земель ОСГ відбуватиметься поступово, за бажанням власників земельних ділянок.

Також розвиток житлових територій передбачається здійснити шляхом завершення розпочатих в минулі роки крупних житлових утворень та за рахунок освоєння нових периферійних районів. Одночасно з освоєнням під житло нових територій передбачається вдосконалення існуючих житлових утворень шляхом реконструкції окремих кварталів малоцінної забудови, добудови, надбудови житлових будинків, а також за рахунок зміни цільового призначення земель.

Масове житлове будівництво в центральній зоні, а тим більше в межах історичного ареалу не передбачається. Режим експлуатації території повинен відповідати вимогам пам'яткоохоронного законодавства. В окремих кварталах центральної зони при спеціальному історико-містобудівному обґрунтуванні можлива надбудова окремих будинків та груп будинків, а також будівництво окремих вставок.

Центральна частина міста в основному освоєна. Територія периферійної зони є територією, на якій ведеться та пропонується масове садибне житлове будівництво.

НАСЕЛЕННЯ ТА ЖИТЛОВИЙ ФОНД м.СТАРИЙ САМБІР НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Таблиця 7

№	Тип житла	Населення				Житловий фонд						
		Існуючий стан (1.01.2022 р), осіб	Розрахунковий період (2042р.)			Існуючий стан (1.01.2022 р.)		Розрахунковий період (2042 р.)				
			Чисельність, (осіб)	Коефіцієнт сімейності, Кс	Кількість сімей	Кількість садиб, квартир тис.м ² заг. площі	Житлова забезпеченість м ² /особу	Вибуття житлового фонду Садиб, квартир тис.м ² заг. пл.	Житловий фонд, що зберігається, садиб, квартир тис. м ² заг. пл.	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва кількість садиб, квартир / га тис. м ² заг. пл.	Житловий фонд на кінець розрахункового періоду, кількість садиб, квартир /тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість на кінець розрахункового періоду (м ² /особу)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Садибне	3681	5571	3,0	1781	$\frac{1151}{99,4}$	27,0	-	$\frac{1151}{99,4}$	$\frac{230 / 26,4}{34,5}$	$\frac{1781}{133,9}$	75,1
2.	Квартирне	3019	3619	3,0	1194	$\frac{944}{51,92}$	17,2	-	$\frac{944}{51,92}$	$\frac{250 / 2,7}{17,5}$	$\frac{1194}{69,42}$	19,1
Всього		6700	9190	3,0	2975	$\frac{2095}{151,32}$	22,5	-	$\frac{2095}{151,32}$	$\frac{480/29,1}{52,0}$	$\frac{2975}{203,32}$	27,4

Розвиток сільбищних територій передбачається із комплексним забезпеченням об'єктами соціальної та торгово-побутової інфраструктури.

На території районів садибної забудови слід передбачати розміщення майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку та занять фізкультурою, для відпочинку дорослого населення, автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів, майданчиків для господарських потреб (сміттєзбірників загального користування).

Житлові квартали треба розмішувати відповідно до детальних планів території. На присадибних ділянках можуть розміщуватися господарські будівлі, гаражі для індивідуальних машин, які необхідно розмішувати з урахуванням санітарних та протипожежних розривів. Проектована житлова забудова, як і існуюча, є садибною одно-,

двоповерховою, з мансардою, а також блокованою забудовою загальною площею до 500 м² і площею присадибних ділянок 0,08-0,10 га.

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно правил благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Житлові будинки, господарські будівлі та споруди, гаражі для індивідуальних машин необхідно розміщувати з урахуванням санітарних та протипожежних розривів.

Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни треба приймати не менше 3 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м, житлових – не менше 3 м.

Спорудження надвірних господарських будівель до лінії регулювання забудови вулиць забороняється, їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог.

Слід приймати до уваги, що прогноз перспективного територіального розвитку м.Старий Самбір є орієнтовним. При недостатній конкурентоздатності населеного пункту в ринкових умовах та повільному освоєнні територій житлової забудови на розрахунковий етап території, передбачені генпланом під містобудівне освоєння, залишаються резервом на позапроектний період.

2.3. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно - транспортної інфраструктури та виро

Згідно з проектом генерального плану м.Старий Самбір, що розробляється, проектна площа населеного пункту становитиме **766,5 га**.

Територія населеного пункту збільшується за рахунок територій проекрованої житлової забудови.

Генеральним планом в межах міста передбачені:

- проектовані території транспортної інфраструктури для розміщення об'єктів придорожного сервісу вздовж автодороги Н-13;
- проектовані території виробничої забудови (підприємства, склади, бази) у північно-східній та західній частині міста;
- проектовані території громадської забудови у північно-східній частині міста по вул. Садова та вул.Вітовського;
- реконструкція, перепрофілювання підприємств та зміна цільового призначення територій, де дотримання санітарно-захисних та охоронних зон до житлової забудови є неможливим.

Існуючі виробничі території розташовані

у північній частині міста по вул.Вітовського та Садова, вздовж залізничної колії

- виробничо-складські об'єкти IV-V класу небезпеки
 - склади, гуртівні – СЗЗ 50м;
 - райавтодор – СЗЗ 100м;
 - підприємство по виготовленню будматеріалів – СЗЗ 100м;
- об'єкти транспортної інфраструктури (СТО, АЗС) – СЗЗ 15 – 50метрів;
- гаражний кооператив до 100 автомобілів – нормативна відаль – 25м;
- індивідуальні гаражі до 50 автомобілів - нормативна відаль – 15м;
- об'єкти громадської забудови (магазини, відділення поштових операцій).

у північній частині по вул.Лева Галицького

- електропідстанція (тягова) 110/35кВ – СЗЗ 100м;
- Старосамбірське лісництво.Столярний цех – СЗЗ 50м;

У центральній частині по вул.Лесі Українки

- підстанція ПС-12 35/10кВ – СЗЗ 100м;

по вул.Листопадава

➤ меблевий комінат – СЗЗ 50м.

➤ СТО, гаражі – СЗЗ 15м

у південній частині по вул.Лева Галицького

➤ заготконтора (не діє) – СЗЗ 50м;

➤ столярний цех (не діє) – СЗЗ 50м;

у північно-східній частині по вул.Дністрова

➤ СТО, гаражі – СЗЗ 15м

➤ Виготовлення меблів, столярний цех – СЗЗ 50 м

➤ індивідуальні гаражі (50-100 автомобілів) - нормативна відаль – 15-25м;

➤ склади пожежної частини – СЗЗ 50м.

Слід організувати групування існуючих та проєктованих виробничих об'єктів за санітарними та технологічними ознаками. Це дозволить уникнути несприятливого впливу підприємств вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію підприємств нижчого класу небезпеки, а також зберегти здоров'я населення.

Підприємства, що переробляють різні види сировини, повинні бути розташовані з урахуванням їх технологічної сумісності. Наприклад, підприємства харчової промисловості не можуть розташовуватися поблизу підприємств, що виділяють шкідливі речовини або продукують неприємні запахи.

Виробничий комплекс в місті представлений підприємствами по обробці деревини, будівельної та харчової промисловості, установами комунального призначення та ін.

Враховуючи близькість до державного кордону з Польщею нарощувати і розвиток виробничих територій. Крім існуючої промислової зони, пропонується резервування території, які входять в санітарно-заисні зони від існуючих підприємств та потрапляють в шумозахисні зони від автодороги та залізниці і є несприятливими для житлової та громадської забудови, для розміщення підприємств IV-V класу небезпеки, згідно ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів МОЗ України від 19.06.1996 № 173 з санітарно-захисними зонами 50-100м відповідно.

Генеральним планом, враховуючи вже існуючий виробничий потенціал, пропонується організація проєктованих виробничих та транспортних територій з розташуванням об'єктів не більш ніж IV-V класу небезпеки.

Потібно віддавати перевагу розташуванню таких видів виробничої діяльності за санітарною класифікацією:

I група

- виробництва будівельної промисловості (клас IV-V);
- виробництва по обробці деревини (клас IV-V);
- текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості (клас IV-V);
- санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення (клас IV-V);
- об'єкти по виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств (СЗЗ 50-100м)
- станції технічного обслуговування, авозаправні станції, наземно-підземні гаражі , відкриті автостоянки легкових автомобілів (СЗЗ – 15-50-100м).

II група

- виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин (клас IV-V);
- підприємства по переробці та зберіганню с/г продукції (СЗЗ 50-100м);
- склади зберігання с/г продукції (СЗЗ 50-100м)
- підприємства оптової торгівлі та ін.
- станції технічного обслуговування, авозаправні станції, наземно-підземні гаражі , відкриті автостоянки легкових автомобілів (СЗЗ – 15-50-100м);
- санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення (клас IV-V).

Розташування інших видів підприємницької діяльності при групуванні об'єктів, можливе за обґрунтування його відповідності за санітарними та технологічними ознаками по відношенню до інших об'єктів та при умові дотримання нормативних санітарних вимог.

Для зменшення шкідливого впливу існуючих підприємств необхідно модернізувати обладнання та використовувати сучасні технології очищення повітря, води й утилізації відходів.

Організувати постійний моніторинг навколишнього середовища, щоб своєчасно реагувати на будь-які відхилення від норм.

Підприємства, виробництва та споруди V класу шкідливості

Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств V класу шкідливості згідно з додатком № 4 до ДСП від 19.06.06 № 173, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібраванню, шуму та іншими незручностями, які можуть вплинути на оточуюче середовище. Можливо вирішення деяких комерційних послуг, які сприяють розвитку підприємницької діяльності.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м. Поєднання різних допустимих до використання видів нерухомості в єдиній зоні можливо тільки при умові додержання нормативних санітарних вимог.

Підприємства, виробництва та споруди IV класу шкідливості

Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств IV класу шкідливості згідно з додатком № 4 до ДСП від 19.06.06 № 173, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібраванню, шуму та іншими незручностями, які можуть вплинути на оточуюче середовище. Можливо вирішення деяких комерційних послуг, які сприяють розвитку підприємницької діяльності.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 100 м.

При збільшенні проектних територій населеного пункту, призначених під території житлової та громадської забудови формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі.

Місто Старий Самбір і далі планується розвивати як населений пункт з високим туристичним та рекреаційним потенціалом. Передбачається резервування територій для розвитку придорожного сервісу, адже місто є транзитним для туристів, що прямують на відпочинок в Українські Карпати цілорічно.

На території міста Старий Самбір у західній частині знаходиться частина діючого кладовища, санітарно-захисна зона, становить 300 м (згідно з п.3.5 ДСанПін 2.2.2.028-99), в яку потрапляє частина існуючої житлової забудови. Враховуючи це, є доцільним прийняти рішення про закриття кладовища. Згідно з п.3.12 ДСанПін 2.2.2.028-99 санітарно-захисна зона закритого кладовища (по закінченню кладовищного періоду – 20 років) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена у міських поселеннях до 50 метрів.

Також Старосамбірською міською радою прийнято рішення від 09.10.2018 р. №1104 «Про закриття старого кладовища «Окописького» в південній частині міста та за згоди органів санітарного нагляду у відповідності з п.7.3 ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», планується влаштування Меморіального парку.

На перспективу, генеральним планом у західній частині міста на віддалі 300 м від існуючого кладовища, пропонується розміщення нового кладовища із санітарно-захисною зоною 300 м.

Земельна ділянка для проектного кладовища передбачена вище по рельєфу над долиною річки Дністер (заплава рік Дністер, Яблунька, Смолянка), враховуючи що в понижених точках рельєфу даної місцевості високе стояння ґрунтових вод. Для визначення рівня ґрунтових вод в межах проектного кладовища, на наступних стадіях проектування рекомендується провести геологічні дослідження.

У санітарно-захисних зонах від кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та

спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Враховуючи природні умови, в яких розвивається житлова, громадська та виробнича забудова, генеральним планом визначені основні житлові масиви та прокладені основні проектовані транспортні зв'язки між ними. На наступних стадіях проектування потрібне детальне вивчення території та уточнення на місці основних параметрів житлової, громадської та виробничої забудови з прив'язкою до рельєфу та інших природніх умов місцевості.

Процес зростання природного і механічного приросту населення в майбутньому можливий при створенні сприятливих соціально-економічних умов проживання, появи нових робочих місць та відновленні розвитку промисловості, які б ефективно використовували місцеві трудові ресурси.

При збільшенні проектних територій міста формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі.

Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше одного метра, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Ширина основних житлових вулиць у межах проектованих червоних ліній становить 18м, 15м, 12м, 10м. Ширина житлових вулиць у проектованих кварталах садибної забудови прийнята 15 м та 12 м, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на окремому листі графічних матеріалів генплану (схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту).

Ширина головної вулиці міста – вул. Лева Галицького прийнято 33,0м; 25,0м, 20,0м.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вуличної мережі, формується мережа внутрішньо квартальних проїздів. Ширина цієї проїжджої частини з однією смугою руху приймається 5,5 м, з двома – 7,0-9,0 м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м х 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроєктовано освітлення світильниками.

У зв'язку із розташуванням існуючих житлових будинків червоні лінії вулиць можуть бути змінені.

Важливим завданням проєктування населених пунктів є забезпечення доступності та створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Це передбачає інтеграцію інклюзивного дизайну у всі аспекти проєктування, будівництва та облаштування інфраструктури, забезпечуючи комфорт і безпеку для всіх громадян.

Це передбачає інтеграцію вимог інклюзивного дизайну та забезпечення доступності відповідно до чинних державних будівельних норм.

На подальших стадіях проєктування слід забезпечити:

- Розробку детальних планів території та робочої документації з врахуванням забезпечення доступу до будівель та територій для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, включаючи зручні під'їзди, пандуси, ліфти, спеціально облаштовані санвузли та інше.

- Встановлення тактильних елементів та інформаційних систем для орієнтації осіб з вадами зору та слуху.

- Забезпечення доступу до всіх громадських об'єктів і місць загального користування, зокрема через пристосування входів, дверей, підйомників та зон очікування.
- Організацію безпечних маршрутів для осіб з обмеженою рухливістю, включаючи безбар'єрний доступ до зон відпочинку, паркінгів і пішохідних переходів.
- Проведення консультацій із фахівцями у сфері доступності та представниками маломобільних груп для узгодження проєктних рішень.
- Інтеграція положень ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та інших чинних нормативних документів щодо доступності.
- Виконання рекомендацій щодо облаштування зовнішніх територій, інтер'єрів будівель і комунікацій.
- Проведення перевірки об'єкта перед введенням у експлуатацію для виявлення та усунення можливих недоліків у забезпеченні доступності.

Ці заходи сприятимуть формуванню безбар'єрного середовища та відповідатимуть вимогам чинного законодавства, забезпечуючи комфорт і безпеку для всіх груп населення.

2.4. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Функціонально-планувальна структура міста базується на існуючій планувальній структурі та землях, що долучаються, призначених для розміщення житлової забудови, об'єктів громадської забудови, виробничого призначення .

Основна ідея генерального плану – створення сприятливих умов побуту та відпочинку населення, повноцінної інфраструктури населеного пункту, забезпеченість житлом, закладом дошкільної освіти, покращення архітектурного вигляду села, забезпечення зручності транспортних та пішохідних зв'язків як всередині села, так і з довколишніми селами та містами.

При вирішенні архітектурно-планувальної структури враховані розміщення та характер існуючих житлових утворень, особливості ландшафту, розміщення вільних від забудови територій.

Перспективний економічний та соціальний розвиток м.Старий Самбір передбачає формування на його території нових виробничих зон,

створення приватних підприємств і об'єктів, що сприятиме залученню інвестицій, зайнятості населення та розвитку інфраструктури.

Для проектування житлових кварталів пропонується використати території вільні від забудови, на яких пропонується розвинути повноцінну вулично-дорожню мережу.

Планується розвиток територій громадського призначення у зв'язку із збільшенням жителів і відповідно потреб населення на розрахунковий період, а саме в північно-східній частині населеного пункту передбачено проєктовані території громадської забудови, для розміщення об'єктів громадського призначення, загальною площею 1,3 га.

2.5. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом пропонується збільшення території населеного пункту в межах міської ради для житлової, громадської та виробничої забудови. Показники існуючого стану та на етап 15-20 років вказаний в додатку А таблиця А1. Проектна площа населеного пункту становитиме **766,5 га**.

2.6. Інженерна інфраструктура

Одним з основних і найважливіших завдань генерального плану населеного пункту у відповідності з діючою нормативно-правовою базою є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури села відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію.

2.6.1. Водопостачання та водовідведення

Проектні рішення по водопостачанню приймаються з врахуванням рішень даного генерального плану та його економічного розділу.

Генеральним планом в МІСТІ передбачається будівництво централізованої системи водопостачання, до якої повинні підключити всіх споживачів села на проєктний період. Вода в селі буде використовуватися на господарсько-побутові потреби населення, на полив зелених насаджень, на потреби тваринництва.

Норми водоспоживання та витрати води

Проектні рішення по водопостачанню приймаються з врахуванням рішень архітектурно-планувального та економічного розділів проекту, існуючого стану та рішень розробленої проектної документації.

На розрахунковий термін передбачається централізованих водопостачанням охопити всю забудову міста. Вода буде подаватись на господарсько-побутові потреби населення і робітників підприємств, на пожежегасіння і виробничі потреби малих підприємств та підприємств харчової і електронної промисловості.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби населення з врахуванням ступені благоустрою забудови та кліматичних умов становлять 200 л./жителя та 5% невраховані витрати.

Загальні витрати води приведені в таблиці та ІМ-1 та складають:

Таблиця ІМ-1

БАЛАНС ДОБОВОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ					
№ п/п	Групи водокористувачів	Існуюча Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи- вання, куб.м/добу	Проектована Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи- вання, куб.м/добу
А.	Водопостачання				
А. І	Господарсько-побутові потреби населення				
	Житлова забудова з місцевими водонагрівачами	6700	1340,0	9190	1838,0
	невраховані витрати	6700	67,0	9190	91,9
	Разом		1407,0		1929,9
А. ІІ	Технічні потреби. Зрошення зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів				
	Полив вулиць та зелених насаджень, зрошення присадибних ділянок	6700	214,4	9190	287,2
	Разом:		214,4		287,2
А. ІІІ	Розподіл води				
	Всього:		1621,4		2216,2
	Вода питної якості	6700	1407,0	9190	1929,9
	Вода технічної якості	6700	214,4	9190	287,2
	Відбір води з:				
	Водозабір (існ.)	6700	1407,0	9190	1929,9
	Поверхневі води та локальні шахтні колодязі	6700	214,4	9190	287,2
Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. І	Господарсько-побутові стоки				
	Житлова забудова	6700	1340,0	9190	1838,0
	невраховані витрати	6700	67,0	9190	91,9

	Разом:	1407,0	1929,9
Б. III	Очищення та знезараження стоків		
	КОС (реконстр.)	1621,4	2216,2

ТАБЛИЦЯ ВОДОСПОЖИВАННЯ				
№ п/п	Групи водокористувачів Одиниця виміру	споживачі		
		Кількісні споживачів, чол	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобова витрата м³/добу
1	2	6	7	8
1	Виробничо-комунальні об'єкти	1500	25	37,5
2	Громадські об'єкти	3500	25	87,5
	Всього			125,0

Загальна розрахункова витрата питної води на виробничо-комунальні та громадські об'єкти на розрахунковий строк складає 125,0 м³/доб.

Джерела водопостачання для господарсько-питних потреб на проектний період зберігаються та реконструюються.

Зони санітарної охорони для джерел водопостачання

З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

ЗСО підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водовідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Для існуючих водозабірних споруд, згідно наданих замовником матеріалів, встановлений I-й пояс зони санітарної охорони - по периметру існуючої земельної ділянки. Площа I-й поясу – 2,18 га.

Площа другого поясу зони санітарної охорони (ЗСО) джерел водопостачання становить 6,60га. Третій пояс ЗСО не встановлений.

Межі I-го та II-го поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання нанесені на графічних матеріалах.

Правовий режим зон санітарної охорони

Правовий режим зон санітарної охорони об'єктів водопостачання регулюється нормативно-правовою і законодавчою базою України і підлягає суворому виконанню.

Межі зон санітарної охорони та поясів особливого режиму встановлюються органами місцевого самоврядування за погодженням з місцевими органами виконавчої влади з водного господарства та органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду.

У межах зони санітарної охорони джерел питної води та об'єктів централізованого питного водопостачання господарська та інша діяльність обмежується, зокрема:

В межах зон санітарної охорони забороняється:

для підземних водозаборів

I пояс ЗСО

- всі види будівництва, за винятком основних водопровідних споруд перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби.

- забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів. Пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

III пояс ЗСО

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

В межах зон санітарної охорони здійснюється

I пояс ЗСО

- планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель, дозволених в межах I поясу ЗСО з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
- відведення стічних вод за межі I поясу

II пояс ЗСО

- регулювання відведення території під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів,

промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами;

- благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;

- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;

- регулювання будівництва нових свердловин

III пояс ЗСО

- виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;

- буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодження з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях

Система і схема водопостачання

Система водопостачання зберігається по існуючому стану.

Система водопостачання є об'єднаною – господарсько-виробничо-протипожежна, однозонна, низького тиску.

Схема водопостачання наступна:

Вода з свердловин забирається насосами першого підйому, обеззаражується і подається в резервуари чистої води, а звідти насосними станціями другого підйому подається в водопровідну мережу міста і в контр резервуари.

Мережі водопроводу – кільцеві і передбачаються до прокладення в межах смуг відведених для інженерних мереж.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватися з пожежних гідрантів, встановлених на існуючій (реконструйованій) та проектованій кільцевій водопровідній мережі.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.» витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається у відповідності з норма і складає 25 – 35 л/с на одну розрахункову пожежу.

Для м. Старий Самбір розрахункова кількість одночасних пожеж становить – 2.

Необхідний тиск для гасіння пожежі повинен забезпечуватись пересувним спецавтотранспортом МНС.

Вільний тиск в мережі на поверхні землі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м.

Водовідведення

Даним проектом передбачається на проектний період розширення існуючої каналізаційної мережі до 100% охоплення всієї забудови.

Норми водоспоживання і розхід стічних вод

Норми водовідведення і розхід побутових та виробничих стічних вод приймається по водоспоживанню (таблиця ІМ-2):

- існуючий стан – 1621,4 м³/добу.
- на розрахунковий період – 2341,2 м³/добу.

Схема накреслення мережі госппобутової каналізації показана на листі «Схема інженерного обладнання території».

Таблиця ІМ-2

БАЛАНС ДОБОВОГО ВОДОВІДВЕДЕННЯ					
№ п/п	Групи водокористувачів	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспоживання, куб.м/добу	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспоживання, куб.м/добу
Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. І	Господарсько-побутові стоки				
	Житлова забудова	6700	1340,0	9190	1838,0
	невраховані витрати	6700	67,0	9190	91,9
	Виробничо-складські та громадські об'єкти			5000	125,0
	Разом:		1407,0		2341,2
Б. ІІІ	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (реконстр.)		1621,4		2341,2

2.6.4. Газопостачання.

Генеральним планом передбачено подальший розвиток газових мереж.

Система тисків – двоступенева.

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання.

Газопостачання села зберігається по системі двох тисків середнього до 0,3 МПа і низького до 0,003 МПа.

Через ГРП газ поступає в газопроводи низького тиску житлових будинків та об'єктів комунально-побутового призначення з малим газопостачання.

Проектовані промислові підприємства та крупні комунально-побутові споживачі передбачається підключати безпосередньо до мереж середнього тиску через індивідуальні газорегуляторні пункти на пізніших стадіях проектування.

На розрахунковий строк даним проектом передбачається дальший розвиток існуючих газових мереж і прокладка їх до проєктованих кварталів житлової забудови з будівництвом в них ГРП, або індивідуальних редукторних установок (відповідно до проектних рішень наступних етапів проектування та техніко-економічних обґрунтувань).

Сезонна, тижнева та добова нерівномірність газоспоживання покривається за рахунок джерела газопостачання – газопроводу середнього тиску.

Стаціонарні ГРП передбачається телемеханізувати, телефонізувати, забезпечити освітленням.

Газопроводи виконуються із метало-пластикових труб.

Розрахункова потреба в газі на період розрахункового строку становить: 2,412 млн. м³/рік і приведена в таблиці Г-1.

Таблиця Г-1

ВИТРАТИ ГАЗУ НА ПРИГОТУВАННЯ ЇЖІ ТА КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ						
№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік, м ³	Існуючий стан		Розрахунковий строк	
			Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік	Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік
	2	3	4	5	6	7
1	Житлові квартали*	250	6700	1,675	9190	2,297
2	Підприємства соцкультпобу ту**			0,084		0,115
Разом:				1,758		2,412

*- при розробленні генеральних планів населених пунктів, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, допускається приймати укрупнені показники споживання газу, м³/рік на 1 людину; приймаємо 250 м³/рік на 1 людину – за гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів;

** - річні витрати, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невиробничого характеру слід приймати в розмірі до 5 % сумарної витрати на житлові будинки;

2.6.5. Електропостачання

Електронавантаження промислових підприємств на проектний період рекомендується розраховувати на пізніших стадіях проектування.

Потужність джерела живлення достатня для покриття перспективного електронавантаження міста.

Розподільча мережа 10 кВ визначається окремим проектом на наступних етапах проектування.

Розрахунок перспективного електронавантаження міста робився згідно ДБН Б.2.2-12:2018. Розрахунки зведені в табл. ІМ-8.

На наступних етапах проектування необхідно розробити схему електромережі 6/10 кВ міста, в якій детально проробити проект реконструкції існуючої мережі 6/10 кВ, ув'язавши її з проектними пропозиціями для нової житлової забудови і соцкультпобуту.

Таблиця Е-1

ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ							
№ п/п	Споживачі (житлова забудова)	Існуючий стан			Етап 15-20 р.		
		Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт	Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт
	Варіант I (будинки житлової забудови не обладнані електроплитами)						
1	Житлова	6,7	5360	1729	9,19	13940,0	2680,7
	Разом:		5360	1729	9,19	13940,0	2680,7
	Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	4288	1383,2	0,8	11152,0	2144,56
	Варіант II (будинки житлової забудови обладнані стаціонарними електроплитами)						
2	Житлова	6,7	8710	1935,5	9,19	17220,0	3249,0
	Разом:		8710	1935,5	9,19	17220,0	3249,0
	Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	6968	1548,4	0,8	13776,0	2599,2

Разом по утворенню з коефіцієнтом: 0,8 (коефіцієнт для малих міст) * Е, тис. кВт. Год /
річна к-ть годин (з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019)

2.6.6. Телекомунікаційні мережі

В даний час м.Старий Самбір обслуговує Львівська філія ПАТ «Укртелеком».

Розрахунок кількості телефонних абонентів села робився згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з умов повного забезпечення населення, об'єктів соцкультпобуту та промисловості телефонним зв'язком.

Згідно розрахунків, кількість телефонів для села складає: 2665 номерів для задоволення потреб населення (з розрахунку один телефон на одну сім'ю), 533 номерів для задоволення потреб народногосподарського сектору (з розрахунку 20-25 % від кількості сімей).

Для задоволення потреб населення і об'єктів соцкультпобуту міста телефонним зв'язком необхідно встановити в приміщенні передбаченому до проектування відділення зв'язку АТС ємністю 3198 номери.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ємність кабельної каналізації електрозв'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

2.6.7. Санітарне очищення території

На розрахунковий строк намічається планово-подвірна система очистки з вивозом сміття для наступного сортування і захоронення на регіональний полігон ТПВ.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця 350 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Таблиця С-1

ЗАГАЛЬНЕ НАКОПИЧЕННЯ СМІТТЯ ПО СЕЛУ					
№ п / п	Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
			Середнь орічна витрата		Середнь орічна витрата
		мешк анців	т/рік	мешк анців	т/рік
1	Садібна/багатокв артирна	6700	2345,0	9190	3216,0
2	великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		234,5		321,6
	Всього		2579,5		3537,6

На розрахунковий строк – 3537,60 тонн/рік

Тверді побутові відходи на проектний період передбачається вивозити на регіональний об'єкт поводження з ТПВ.

Згідно даних балансоутримувача у використанні полігон ТПВ м.Старий Самбір, який знаходиться в урочищі Копальня на території Старосолянського старостинського округу. Даний полігон в експлуатації з 1990р., зайнята/проектна площа складає 2,5 га., на даний час є діючий та завантажений на 65 відсотків. Середній річний обсяг видалених та розміщених на полігоні відходів складає 7500 м.куб.. На полігоні щорічно проводяться роботи із рекультивації, перешарування ґрунтом та інертними

матеріалами, проводяться роботи із окультурення та утримання в належному стані.

2.7. Пропозиції щодо благоустрою та озеленення сельбищної, виробничої та санітарно-захисних зон.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території населеного пункту, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту й відпочинку населення. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу – брукування майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів, створення штучного рельєфу) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці.

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Зелені насадження поділяються на наступні категорії:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (в житлових кварталах, на територіях громадських установ, підприємств);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережно-захисні смуги, тощо);
- озеленені території (за межами населеного пункту).

Перспективна розрахункова площа озелених територій загального використання згідно п. 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173 складає:

$$12 \text{ кв. м / мешканця} \times 9190 = 110,28 \text{ га.}$$

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Захищеність від вітрів та більш висока температура повітря всередині житлової забудови за умови добрих ґрунтів сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясень зелений, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба, акація, горобина і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення в'юнкими рослинами.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Чергування відкритих ділянок з мальовничими групами дерев та кущів, широке застосування вертикального озеленення, благоустрій прилеглих до ставків територій створюватимуть середовище, що відповідає сучасним санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам.

В загальних садах та озелених подвір'ях житлових груп містяться майданчики для ігор дітей молодшого віку (не охоплених дитячими садами – яслами), з розрахунку 1 кв. м на жителя.

Озеленення цих майданчиків повинно забезпечити їхню затіненість та ізоляцію.

Бажано, щоб дерево-чагарникові рослини мали тривалий період цвітіння.

Для відпочинку літніх людей рекомендується створювати затишні тіністі куточки й майданчики для настільних ігор та читання.

Озеленення ділянок будівель культурно-побутового призначення рекомендується вирішувати в просторово-композиційному погодженні з іншими елементами озеленення території.

Захисні смуги рекомендується створювати у вигляді рядкових насаджень дерев та кущів.

Захисні смуги повинні мати характер густих багаторуслих суцільних насаджень і відповідати вимогам газостійкості та стійкості до затінення і повинні бути невибагливі до ґрунту. Крім того, рослини повинні володіти густим листям і швидким зростанням.

Озеленення житлових вулиць повинно забезпечувати захист житлових будинків та озелених територій від шуму й пилу.

В палісадниках з боку вулиць висаджуються квітучі багатолітники, чагарники й квіти.

Для озеленення вулиць вживаються такі способи посадок:

- однорядкова посадка дерев в ямках на тротуарі (через неможливість влаштування газонових смуг на вузькому тротуарі або при наявності підземних комунікацій під газоною смугою);
- рядкова посадка дерев на газонових смугах уздовж проїзної частини вулиць з чергуванням чагарників;
- бульвари з рядковою посадкою дерев і чагарників;
- ділянки і смуги газонів, квітників, окремих груп дерев і чагарників.

Озеленення майданів здійснюється у вигляді газонів, сумісних рядкових посадок дерев з груповими або рядковими посадками чагарників. Відстань між осями стовбурів дерев з рядковою посадкою повинна бути не менше 5 м. При посадці саджанців дерев, що повільно ростуть, відстань між деревами може бути зменшена з урахуванням наступного розрідження.

Озеленення, благоустрій територій колишніх виробничих об'єктів та їх санітарних зон слід проводити за комплексним проектом щодо пристосування будівель і споруд для розвитку підприємницької діяльності.

На території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими заходами).

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 50 м від підземного джерела і водозабірних споруд.

Усі детальніші рішення по благоустрою та озелененню територій, влаштуванню комплексних прибудинкових майданчиків, малих архітектурних форм, виконанню зовнішнього освітлення, облаштуванню пішохідної частини, (тротуарів, площ), озеленення прибудинкових

територій та вуличної мережі мають визначатись на рівні уточнюючої документації — детального плану території.

2.8. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Інженерна підготовка території міста виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

Формування поверхневого стоку залежить від умов рельєфу місцевості, а витрати стоку – від розмірів водозбірної площі басейну і характеру використання його території.

Проектом передбачається розвиток захисних протипаводкових інженерних споруд вздовж річки Дністер. Детально інженерну споруду вздовж річки Дністер розглядати комплексно з іншими пропозиціями решти населених пунктів, які розташовані вздовж річки.

Крім цього, необхідно провести роботи по розчищенню та можливому заглибленню русла р.Дністер та мережі існуючих водовідвідних каналів. Детальне розроблення проекту розчищення та заглиблення русла має провести спеціалізована організація після додаткових гідрогеологічних вишукувань та відповідних розрахунків.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

На ділянках, які характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, пропонується підсипка територій.

З огляду на рельєф території, особливої уваги потребує боротьба з яроутворенням. Проектом передбачено влаштування укріплених

водовідвідних лотків з метою запобігання розвитку ерозійних процесів на ділянках із критичними ухилами поверхні.

З метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання, а також, планування її прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у русло струмків.

Запобігання можливому паводковому підтопленню, передбачається розчищення дна струмків та укріплення берегів існуючих ставів та планування їх прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у стави.

2.9. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

Генеральним планом передбачаються заходи щодо охорони навколишнього середовища, впорядкування та розвиток, пов'язаний з освоєнням нових територій під житлові квартали та будівництво інженерних споруд і комунікацій.

Згідно з еколого-географічним районуванням територія міста Старий Самбір належить до району помірного забруднення та господарського освоєння природних комплексів. Тому в подальшому при плануванні промислових та комунально-господарських об'єктів це необхідно враховувати.

Враховуючи об'єктивні тенденції концентрації основних процесів життєдіяльності (робота, житло, відпочинок), визначено оптимальну просторову організацію процесів життєдіяльності:

- співвідношення забудованих і незабудованих територій;
- структура зв'язків, що забезпечують оптимальний екологічний ефект при мінімальних затратах властивостей та дозволять вчасно реагувати та запобігти негативним змінам.

Атмосферне повітря

Згідно інформації наданої міською радою обґрунтованих зауважень чи заперечень щодо отримання суб'єктами господарювання дозволів на викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами чи стану атмосферного повітря до міської ради не надходило. Органом місцевого самоврядування не фінансувалися та не проводилися роботи щодо

здійснення вимірювань концентрацій забруднюючих речовин в повітрі житлової забудови на території населених пунктів громади. Рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання шляхом затвердження регіональної програми охорони довкілля, спрямованої на оздоровлення атмосферного повітря органом місцевого самоврядування не приймалося, оскільки факти перевищення фонових концентрацій гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не встановлювалися. Погодження щодо можливості видачі дозволу на діяльність, спрямовану на штучні зміни стану атмосфери та атмосферних явищ у господарських цілях органом місцевого самоврядування не видавалися.

В КП «Старий Самбіртеплокомуненерго» наявні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами:

- Дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами видані Львівською ОДА , департаментом екології та природних ресурсів від 11.03.2018 року (строк дії дозволів 10 років) №4625110100-8; №4625110100-9.

КП«Старий Самбіртеплокомуненерго» не проводило заходів по модернізації та реконструкції обладнання котелень підприємства, які впливають на стаи атмосферного повітря.

Моніторингові заміри забруднень атмосферного повітря проводились лише в 2022 та 2023 роках щотижнево на території Старосамбірського відділу ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ» за адресою: вул. Л.Українки, 7 на наступні показники:

- діоксид азоту – ГДК 0,2 мг/м³ (показники, які реєструвалися не перевищували 0,022 мг/м³);

- оксид вуглецю – ГДК 5,0 мг/м³ (показники, які реєструвалися не перевищували 1,4 мг/м³);

- ангідрид сірчистий – ГДК 0,5 мг/м³ (показники, які реєструвалися не перевищували 0,15 мг/м³).

Перевищень ГДК не зареєстровано.

Рішення про проведення заходів щодо відвернення і зменшення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів і установок та впливу їх фізичних факторів (раціональне планування та забудова населених пунктів з дотриманням

нормативно визначеної відстані до транспортних шляхів; обмеження в'їзду автомобільного транспорту та інших транспортних засобів та установок у сельбищі, курортні, лікувально-оздоровчі, рекреаційні та природно-заповідні зони, місця масового відпочинку та туризму не приймалося.

Відповідно до пункту 6 Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 827 виконавчий комітет Старосамбірської міської ради належить до суб'єктів моніторингу. Спостереження за станом атмосферного повітря в Старосамбірській територіальній громаді не проводяться у зв'язку з відсутністю стаціонарних пунктів спостереження за рівнями забруднюючих речовин/

При прийнятті проектних рішень враховується стан повітряного басейну на час розробки проекту. При цьому слід враховувати, що фактор забруднення атмосферного повітря не відноситься до планувальних обмежень, так як знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вирішення проблеми можливе тільки шляхом впровадження більш досконалих технологій виробництва, планувальної організації території, раціональної організації системи дорожнього руху, зокрема:

- винесення із житлової забудови автобаз, СТО, АЗС, автопарків, авторемонтних майстерень і інших схожих об'єктів;
- будівництво об'їзної дороги;
- реконструкція вуличних насаджень для підвищення їх ефективного захисту від запилення; підвищення рівня озеленення території;
- децентралізація територіального розвитку міста, яка включає винесення (чи ліквідацію) за межі житлової забудови об'єктів, які створюють несприятливу екологічну обстановку, а також закриття або перепрофілювання підприємств, діяльність яких здійснюється з недотриманням екологічних та будівельних норм;
- реконструкція комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання на перспективу впровадження новітніх енергоефективних технологій, зниження втрат при генеруванні, транспортуванні та споживанні тепла, електроенергії, води і газу за рахунок енергомоніторингу;

- влаштування захисного обладнання, що дозволить зменшити їх розмір, або формування СЗЗ із дотриманням норм санітарних розривів до житлової забудови;

- ефективна система моніторингу повітря, яка включає розширення мережі постів контролю та спостереження за станом атмосферного повітря та здійснення екологічного та санітарного контролю за діяльністю промислових підприємств (інвентаризація викидів та розробка екологічних паспортів);

- з метою захисту населення, що проживає в межах санітарно-захисних зон, необхідним є впровадження проектів організації промислових зон, що дозволить уникнути випадки проживання населення в зонах понаднормового впливу;

- контроль за режимом використання та рівнем озеленення території СЗЗ та збільшення площі до нормативної.

Водне середовище

Для отримання питної води належної якості першочерговим завданням є будівництво систем централізованого питного водопостачання на вулицях з критичною ситуацією.

В другу чергу необхідно:

- здійснювати охорону та раціональне використання джерел питного водопостачання та поступове їх відновлення;

- підвищити надійність роботи водопровідних станцій, встановити в натурі пояси зон санітарної охорони джерел водопостачання та здійснювати постійний контроль за дотриманням ведення господарства на території ЗСО, включаючи лабораторний контроль якості вод. Для існуючих водозабірних споруд, згідно наданих замовником матеріалів, встановлений I-й пояс зони санітарної охорони - по периметру існуючої земельної ділянки. Площа I-й поясу – 2,18 га. Площа другого поясу зони санітарної охорони (ЗСО) джерел водопостачання становить 6,60га. Третій пояс ЗСО не встановлений. Межі I-го та II-го поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання нанесені на графічних матеріалах.

- з метою надійного і безпечного подальшого використання родовищ підземних вод більшість їх ділянок потребують проведення геологорозвідувальних робіт для їх переоцінювання;

- забезпечення населення, а також підприємств, установ та організацій питною водою нормативною якістю в межах науково обґрунтованих нормативів питного водопостачання, як результат – поліпшення санітарно-епідемічної ситуації та зниження в свою чергу захворюваності населення;

- провести модернізацію інфраструктури підприємств питного водопостачання;

З метою захисту поверхневих та підземних вод, і забезпечення режимів водоохоронних зон необхідним є:

- удосконалення системи очищення стічних вод міста, зокрема реконструкція каналізаційний очисних споруд;

- реконструкція каналізаційної насосної станції;

- розробка та впровадження проектів розширення ПЗС, які забезпечать нормативний стан водойм, виконуючи водоохоронні, меліоративні та рекреаційні функції;

- комплекс робіт з благоустрою берегів, очищенню донних шарів та русел водотоків, які дозволять захистити водні об'єкти від замулення, заростання і засмічення;

- посилений контроль органами санітарно-епідеміологічної служби за станом водойм, які використовуються в господарських та рекреаційних цілях, у відповідності їх вимогам ДСП № 173;

- реконструкція водопровідних мереж;

- впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання;

- запровадження на пром підприємствах ресурсощадних технологій із застосуванням замкнутих та оборотних систем;

- ліквідація втрат питної води при транспортуванні до водоспоживачів, максимальне зменшення її використання на виробничі потреби, лімітування обсягів водоспоживання;

- удосконалення системи очищення стічних вод, яка включає в себе модернізацію каналізаційно-очисної мережі та будівництво єдиної мережі дощової каналізації; підключення до каналізаційної мережі автотранспортних підприємств (АЗК, придорожній сервіс).

В межах генерального плану протікає річка Дністер, що відноситься до великих річок. Прибережна захисна смуга якої становить 100м, відповідно ст.88 Водного кодексу України.

Також в межах міста протікають річки Смолянка, Яблунька та безіменні потічки, що впадають в р.Дністер. Прибережна захисна смуга яких становить 25м, відповідно ст.88 Водного кодексу України.

Згідно даної містобудівної документації визначена проектована прибережна - захисна смуга річки Дністер.

Межі ПЗС водних об'єктів в межах міста Старий Самбір, згідно вимоги даної містобудівної документації встановлюються по межі землеволодінь, по межі інженерних об'єктів - доріг, вулиць, залізниць та інших лінійних споруд, при умові діяльності, що виключає забуднення ґрунтових вод.

Після затвердження даної містобудівної документації, потрібно розробити проект землеустрою щодо організації та встановлення межі території прибережних захисних смуг водних об'єктів, з внесенням даних до Державного земельного та містобудівного кадастрів та забезпечити винесення меж прибережних захисних смуг (ПЗС) в натуру та забезпечення належного контролю за господарською діяльністю в їх межах з наступним винесенням об'єктів, які неприпустимі на її території.

У прибережних захисних смугах уздовж **забороняється:**

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо (ст.89 ВКУ).

На території водоохоронних зон **забороняється:**

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

З метою охорони водності малих річок (струмків) забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня;
- розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;
- здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Виконавчий комітет міської ради зобов'язані доводити до відома населення, всіх зацікавлених організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях, а також здійснювати контроль у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Для забезпечення належного моніторингу стану русел, якості води водотоків і територій прибережних захисних смуг водних об'єктів застосовуються різні методи й засоби, спрямовані на запобігання забрудненню, виснаженню, захаращенню та заростанню очеретом, чагарниками чи деревами.

Серед методів спостереження важливе місце займають візуальні обстеження, які дозволяють регулярно оцінювати стан русел річок, берегів і прибережних зон, виявляючи засмічення, розмиви чи заростання. Гідрологічний моніторинг забезпечує вимірювання рівня води, швидкості течії та обсягів стоку, дозволяючи оцінювати зміни у водотоках. Хімічний аналіз води передбачає відбір проб для визначення її складу, включаючи показники забруднення, вміст кисню, азоту та фосфатів. Також застосовується біологічний моніторинг, що включає оцінку стану екосистеми за допомогою індикаторних організмів, таких як водорості, риби чи макрофіти. Дистанційні методи, такі як супутникові знімки чи аерофотозйомка, забезпечують спостереження за важкодоступними ділянками, доповнюючи традиційні способи моніторингу.

Засоби реалізації моніторингу включають використання сучасного технічного обладнання, такого як портативні прилади для вимірювання фізико-хімічних показників води, геодезичні інструменти для картографування русел і екосканери для аналізу дна та берегів. Інформаційні системи, зокрема геоінформаційні системи (ГІС), дозволяють зберігати дані про стан водних об'єктів і прибережних зон, а автоматичні станції моніторингу передають інформацію в реальному часі. Організаційні заходи передбачають створення спеціалізованих груп спостереження та проведення регулярних перевірок водних об'єктів. Також важливими є роботи з очищення територій від сміття, заростей і мулу, а також днопоглиблювальні роботи.

Для забезпечення ефективності цих заходів необхідно проводити екологічну освіту населення та організовувати просвітницькі кампанії, залучаючи громадськість до догляду за водними об'єктами. Систематичне використання цих методів і засобів дозволяє виявляти й усувати негативні фактори, що впливають на стан водних ресурсів, сприяючи їх збереженню, сталому використанню та підтриманню екологічного балансу.

Відновлення старих і створення нових територій зелених насаджень загального користування та спеціального призначення (в межах санітарно-захисних зон від кладовищ, виробничих територій, залізниці, автодороги), зон рекреаційного призначення на громадських територіях, що забезпечить зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище, перш за все, повітряний басейн від забруднення викидами автотранспорту.

Грунти

Збереження та раціональне використання ґрунтового покриву є важливим завданням для забезпечення екологічної стабільності та підвищення ефективності землекористування. Для цього необхідно впроваджувати комплекс заходів, спрямованих на запобігання деградації ґрунтів, їх збереження та відновлення.

Протидія ерозії ґрунтів передбачає використання ґрунтозахисних технологій обробітку, таких як нульовий або мінімальний обробіток, створення лісосмуг для запобігання вітровій ерозії, а також влаштування терас на схилах для зменшення водної ерозії. Раціональне землекористування включає розподіл земель за їх придатністю, обмеження розорювання схилів понад 7° та впровадження багаторічних трав для стабілізації ґрунту.

Для відновлення родючості необхідно застосовувати органічні добрива, впроваджувати сівоzmіни з бобовими культурами, проводити вапнування кислих ґрунтів та гіпсування солонців. Попередження забруднення ґрунтів вимагає обмеження застосування пестицидів і хімічних добрив, контролю утилізації відходів, а також регулювання діяльності в прибережно-захисних смугах.

Раціональне використання зрошення та осушення земель передбачає застосування сучасних технологій, таких як краплинне зрошення, що допомагають уникнути засолення або заболочення. Охорона природних ґрунтових ресурсів включає встановлення меж охоронних зон, проведення рекультивації порушених земель і моніторинг стану ґрунтів.

Моніторинг здійснюється шляхом систематичного обстеження ґрунтів і використання геоінформаційних систем для відстеження змін у їх стані. Крім того, важливо проводити освітні кампанії серед землекористувачів для популяризації екологічно чистих технологій і раціонального землекористування.

Запровадження цих заходів дозволить зберегти родючість ґрунтів, запобігти їх деградації та забезпечити стале використання земельних ресурсів для майбутніх поколінь.

Шум, електромагнітне та радіаційне забруднення

Джерелом шуму на території міста є автомобільні дороги та залізниця.

У листопаді 2023 року Санітарно-гігієнічною лабораторією Старосамбірського відділу Самбірського районного відділу Державної Установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб» Міністерства охорони здоров'я України» були проведені дослідження шумового навантаження та інфразвуку на трьох магістральних дорогах Старого Самбора. Дослідження показали:

Виміряний рівень максимального коливного шуму від автотраси вул.Л. Галицького, 40 м. Старий Самбір перевищує допустимі рівні на 16 дБ(А) при нормі 70 дБ(А) виміряний рівень еквівалентного шуму перевищує допустимі рівні на 4 дБ(А), виявлений еквівалентний рівень 59 дБ(А) при нормі 55 дБ(А), що не відповідає вимогам Наказу №463 від 22.02.2019 р. Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови.

Виміряний рівень максимального коливного шуму від дороги вул. Дністрова, 77 м. Старий Самбір перевищує допустимі рівні на 10 дБ(А) при нормі 70 дБ(А) виміряний рівень еквівалентного шуму не перевищує допустимі рівні, виявлений еквівалентний рівень 51 дБ(А) при нормі 55 дБ(А), що відповідає вимогам Наказу №463 від 22.02.2019 р. Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови.

Виміряний рівень максимального коливного шуму від автотраси вул.Л. Галицького, 61 м. Старий Самбір перевищує допустимі рівні на 15 дБ(А) при нормі 70 дБ(А) виміряний рівень еквівалентного шуму перевищує допустимі рівні на 1 дБ(А), виявлений еквівалентний рівень 56 дБ(А) при нормі 55 дБ(А), що не відповідає вимогам Наказу №463 від 22.02.2019 р. Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови.

Підприємства, які генерують підвищений рівень шуму на території міста відсутні.

До об'єктів, які мають електромагнітний вплив на території міста є електропідстанції 110/35 кВ та 35/10кВ, які потребують модернізації.

Модернізація та оновлення електропідстанцій 110/35 кВ і 35/10 кВ у межах населених пунктів передбачає впровадження заходів, спрямованих на зниження електромагнітного впливу та створення безпечних умов для проживання. Основними напрямками є технічне переоснащення, зокрема заміна застарілого обладнання на сучасне з низьким рівнем шуму та випромінювання, встановлення екранів і захисних конструкцій, а також автоматизація процесів для підвищення енергоефективності. Необхідно організувати моніторинг електромагнітного випромінювання для постійного контролю його рівня.

Для зниження впливу на навколишнє середовище можна використовувати озеленення, висаджуючи дерева та кущі, які створюють природний бар'єр і сприяють зменшенню шуму та випромінювання. Обов'язковим є оформлення санітарних паспортів для підстанцій, що фіксують їх технічні параметри, межі впливу та заходи безпеки.

Окрім технічних заходів, важливо проводити роз'яснювальну роботу серед населення, інформуючи про потенційні ризики та правила використання прилеглих територій. Усі ці дії забезпечують безпечне функціонування підстанцій і сприяють покращенню умов для жителів.

Джерелом електромагнітного випромінювання є також лінії електропередач напругою 110 кВ, 35кВ та 10 кВ. Відповідно до чинного законодавства встановленні охоронні зони вздовж трас ПЛ по обидва їх боки. Розмір цієї території визначається від проекції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких забезпечується гранично допустимий рівень, встановлений діючими санітарними нормами.

Високовольтні лінії напругою 330 і більше кВ на території міста відсутні.

Заходи для зниження негативного впливу від шуму та електромагнітного забруднення:

Автотранспорт.

Для зниження негативного впливу шуму від автодоріг у межах населених пунктів важливо застосовувати комплексні заходи, що охоплюють технічні, організаційні та природоохоронні рішення.

Розвантаження центральних автошляхів за рахунок виведення транзитного і вантажного транспорту за межі міста за рахунок будівництва об'їздної дороги.

Оптимізація дорожнього полотна, заміна старого дорожнього покриття на шумопоглинаючий асфальт знижує рівень шуму від транспортних засобів.

Організаційні заходи включають обмеження швидкості руху транспорту у межах населених пунктів, особливо поблизу житлових районів. Це не лише зменшує рівень шуму, але й покращує безпеку. Також варто впроваджувати часові обмеження на рух транспорту.

З метою захисту житлових приміщень можна використовувати звукоізоляційні матеріали для вікон, дверей і стін будинків, розташованих поблизу автодоріг і залізниць. Особливо ефективним є встановлення вікон зі склопакетами, що зменшують проникнення звукових хвиль.

Комплексне застосування цих заходів дозволяє значно зменшити вплив транспортного шуму на мешканців та покращити якість життя у прилеглих до доріг і залізниць районах.

Залізничний транспорт. Для зменшення шумового дискомфорту від залізниці в межах міста передбачено влаштування шумозахисних екранів. По периметру залізничного полотна, яке проходить у межах житлової забудови, слід створити лісосмуги де це дозволяє територія.

Також варто впроваджувати часові та швидкісні обмеження на рух транспорту та залізничних складів, зокрема забороняти вантажні перевезення в нічний час.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання на затвердження.

2.10 Рекомендації щодо розроблення містобудівної документації

Старосамбірська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті генерального плану м.Старий Самбір в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з

дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення затвердженої містобудівної документації та офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

Затвердження містобудівної документації без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Старосамбірська міська рада забезпечує розгляд генерального плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Генеральний план м.Старий Самбір Самбірського району розглянути та затвердити Старосамбірською міською радою, у відповідності з Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про місцеве самоврядування в Україні".

Матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів генерального плану населеного пункту забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у

На подальших стадіях проектування (детальні плани території, об'ємне проектування) уточнити розміщення існуючих інженерних мереж, які не зафіксовані відповідними технічними службами на стадії розроблення генерального плану.

Детальний план розробляється з метою деталізації у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; формування принципів планувальної організації забудови.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного

забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ міста СТАРИЙ САМБІР САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Таблиця А.1

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Населення	осіб	6700	9190
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	704,1*	766,5
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	239,53	251,91
	садибної	»	225,51	284,84
	блокованої	»	-	-
	багатоквартирної	»	11,34	16,27
	Громадської забудови, всього	»	14,65	19,63
	Виробничої, всього	»	14,56	24,20
	Комунально-складська, всього	»	16,74	17,70
	Транспортної інфраструктури, всього	»	47,8	114,97
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	13,77	60,58
	зовнішнього транспорту	»	4,58	17,22
	залізничного транспорту		23,35	23,35
	території об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу)		6,10	13,82
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	178,46	178,46
	у т.ч. загального користування	»	146,11	146,11
	лісів	»	32,35	32,35
	дач та садівницьких товариств	»	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	»	36,59	66,23
	Водних поверхонь	»	10,0	15,55
	Сільськогосподарських угідь	»	-	1,13
	Інші території	»	145,77	76,72
3	Житловий фонд, всього	тис.м²	151,32	203,32
		кількість квартир	2095	2975
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садиби	»	99,44/1151	133,9/1781
	блокованої	»		
	багатоквартирної	»	51,92/944	62,42/1194
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м²/чол.	22,5	27,4
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м²		
	непридатного	»		
	придатного у зв'язку з реконструкцією	»		
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м²	-	52,0
		кількість квартир	-	480
	одноквартирне садибне	»	-	63,0/420
	блоковане	»	-	-
	багатоквартирне	»	-	26,4/230
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	272	375
	загальноосвітні школи, всього	»	887	1216
	лікарні, всього	тис.ліжок	0,145	0,165
	поліклініки, всього	тис. відвідувань на зміну	0,320	0,360
	амбулаторії, всього	»	0,150	0,170

	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	-	-
	пожежні депо, всього	об'єкт/пож.а втомобілів	-	-
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	35,8	35,8
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення)	»	6,7	6,7
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	29,1	29,1
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²		
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення)	»	0,8	0,8
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3,5	3,5
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км		
	у т.ч. автобуса	»	13,4	13,4
	тролейбуса	»	-	-
	трамвая	»	-	-
	швидкісного трамвая	»	-	-
	метрополітену	»	-	-
	міської залізниці	»	-	-
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²		
	Загальний рівень автомобілізації	машина на 1 тис.чол.	-	-
	у т.ч. рівень автомобілізації легкого автомобільного транспорту	»	-	-
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино- місць	-	-
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	1407,0	2054,9
	Потужність головних споруд водопроводу	»	2400,0	2400,0
	Каналізація	м ³ /добу		
	Загальне надходження стічних вод	»	1621,4	2341,2
	Сумарна потужність очисних споруд	»	2700,0	2700,0
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис.кВтгод/р ік	1548,4	2599,2
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт		-
	Подача тепла, всього	»		
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	1,758	2,412
	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га	-	19864,2
	протяжність захисних споруд	км	-	6621,4
	Намив, підписання території	га	-	-
	Берегоукріплення	»	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	»	-	-
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи	га	-	-
	Освоєння територій із іншими складними	»	-	-

	умовами:			
	протиосадові заходи;	»	-	-
	Сейсмічністю 7 балів і більше	»	-	-
	Дощова каналізація	км		
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць		
	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	т/рік	2579,5	3537,6
	Сміттєпереробні заводи		-	-
	Кількість	Одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис.т/рік	-	-
	Полігони		-	-
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища		-	-
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-

* взято за основу площа населеного пункту в існуючих межах, згідно листа Старосамбірської міської ради від 09.10.2024р. №184.

ДОДАТКИ