

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту

проекту рішення виконавчого комітету Старосамбірської міської ради

«Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, що здійснюється Комунальним підприємством Старосамбірської міської ради «Старосамбірське МБТІ та ЕО»

Виконавець заходів з відстеження – Комунальне підприємство Старосамбірської міської ради «Старосамбірське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки».

Мета прийняття акту: Проект рішення виконавчого комітету Старосамбірської міської ради «Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, що здійснюється Комунальним підприємством Старосамбірської міської ради «Старосамбірське МБТІ та ЕО» розроблено з метою приведення тарифів до економічно обґрунтованого рівня, що відповідатиме витратам підприємства; стабілізації фінансового стану та беззбиткової роботи підприємства; збільшення надходжень до державного та місцевого бюджетів від сплачених підприємством податків та соціальних внесків; можливість модернізації та комп'ютеризації виробництва, економічного розвитку підприємства; поліпшення умов роботи виробничого персоналу підприємства та соціально-матеріального забезпечення.

Строк виконання заходів з відстеження – 5 днів (16.02.25 – 20.02.25 рр.).

Тип відстеження – базове.

Метод одержання результатів відстеження результативності – аналіз статистичних даних.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показники результативності	2022	2023	2024
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (шт.)	9	19	20
2	Надходження від сплати за інвентаризацію нерухомого майна, тис.грн.	40,7	132,5	188,7

3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	—	—	—
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян міста з основних положень акту, %	100	100	100

**Примітка: Суб'єкти господарювання не несли ні часових ні грошових витрат для ознайомлення з положеннями регуляторного акту у 2022-2024 роках, так як попереднє рішення було прийнято ще у 2022 році, і тарифи залишались незмінними протягом 3 років.*

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Позитивним чином на дію регуляторного акту може вплинути підвищення економічного і соціального розвитку, в тому числі підвищення підприємницької активності населення, розвитку ринку нерухомості.

Негативним фактором впливу є зменшення платоспроможності споживачів послуг, що призведе до зменшення обсягів надання послуг і в кінцевому рахунку до повторного підвищення рівня собівартості послуг.

Впровадження проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, що здійснюється Комунальним підприємством Старосамбірської міської ради «Старосамбірське МБТІ та ЕО» не потребує додаткових витрат та коштів державного, обласного та місцевих бюджетів, а також не потребує додаткових витрат на здійснення контролю та виконанням даного регуляторного акту.

Після впровадження регуляторного акту очікується отримання своєчасних та якісних послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна та збільшення кількості виконаних замовлень.

Встановлення нових тарифів на послуги технічної інвентаризації дозволить стабілізувати фінансово-господарську діяльність підприємства, що в свою чергу надасть можливість підприємству зменшити збитки та отримати прибуток, за рахунок чого, буде можливо здійснювати розвиток підприємства, поліпшення якості та кількості послуг, що надаються.

У разі прийняття регуляторного акту, виконавчим комітетом Старосамбірської міської ради буде встановлено тарифи на інвентаризацію нерухомого майна на рівні економічно обґрунтованих витрат, а це, в свою чергу, матиме позитивний вплив на процес стабілізації цінової ситуації на ринку послуг і сприятиме забезпеченню соціальної захищеності населення.

Ступінь досягнення визначених цілей можливо буде відстежити під час проведення повторного та періодичних відстежень.

**Директор КП
«Старосамбірське МБТІ та ЕО»**

Володимир ВИНАР