

Міський голова

Ігор ТРУХИМ

ПРОТОКОЛ №1

Засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації, що належить Старосамбірській міській раді а саме:

- нежитлові будівлі за адресою селище Стара Сіль вулиця Січових Стрільців, 20, Самбірського району, Львівської області.

м. Старий Самбір

від 23 квітня 2025 року

Аукціонна комісія утворена: рішенням виконавчого комітету Старосамбірської міської ради від 10.04.2025 року №57/02-04 у наступному складі:

Жук Ігор Володимирович – секретар Старосамбірської міської ради, голова комісії;

Ковальчук Ярослав Ігорович – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, комунальної власності та житлово-комунального господарства Старосамбірської міської ради, секретар комісії;

Члени комісії:

Попович Володимир Володимирович – начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності та житлово-комунального господарства Старосамбірської міської ради;

Радзієвська Олена Михайлівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності апарату Старосамбірської міської ради;

Бушак Володимир Євгенович – начальник юридичного відділу апарату Старосамбірської міської ради.

Басараб Ігор Богданович – староста Старосільського старостинського округу Старосамбірської міської ради;

Горбовий Святослав Володимирович – депутат Старосамбірської міської ради, голова комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту;

Всього: 7 членів аукціонної комісії.

Присутніх на засіданні: 7 членів аукціонної комісії.

Відсутніх 2.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунального майна затверджене рішенням виконавчого комітету Старосамбірської міської ради від 10.04.2025 року № 57/02-04, та на основі Переліку об'єктів комунальної власності Старосамбірської міської ради, які підлягають приватизації у 2025 році, затвердженого рішенням сесії міської ради від №2496 від 03.04.2025 року (додається).

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) (далі - Порядок).

Засідання вів Жук І.В. – голова аукціонної комісії, секретар міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.
2. Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації – Нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20.
3. Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20
4. Про затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20
5. Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.
6. Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
7. Про затвердження у грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
8. Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – Нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20.

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, запропонував затвердити порядок денний першого засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»:

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Порядок денний першого засідання аукціонної комісії затвердити.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження стартової ціни об'єктів приватизації нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, який запропонував на підставі балансової вартості майна, встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта приватизації нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20, у розмірі 58473,00 грн. (п'ятдесят вісім тисяч чотириста сімдесят три гривень 00 копійок). Також, у відповідності до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартову ціну та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв'язку з викладеним, Жук І.В. запропонував одночасно встановити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації – Нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20, у розмірі 29236,50

грн. (двадцять дев'ять тисяч двісті тридцять шість гривень 50 копійок);

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»;

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта приватизації у розмірі 58473,00 грн. (п'ятдесят вісім тисяч чотириста сімдесят три гривень 00 копійок).

Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни для повторного аукціону об'єкта приватизації у розмірі 29236,50 грн. (двадцять дев'ять тисяч двісті тридцять шість гривень 50 копійок)

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації – селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, який запропонував затвердити крок аукціону для продажу об'єкта приватизації на рівні 1 % стартової ціни аукціону, аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

Крок аукціону для продажу:

на аукціоні з умовами – 584,73 грн. (п'ятсот вісімдесят чотири гривні 73 копійок);

на аукціоні із зниженням стартової ціни – 292,36 грн. (двісті дев'яносто дві гривні 36 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 9 чол.»;

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації у наступному грошовому виразі:

на аукціоні з умовами – 584,73 грн. (п'ятсот вісімдесят чотири гривні 73 копійок);

на аукціоні із зниженням стартової ціни – 292,36 грн. (двісті дев'яносто дві гривні 36 копійок).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації нежитлової будівлі за адресою: Львівська область, Самбірський район, селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблені додаткові умови продажу об'єкта приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Жук І.В. запропонував затвердити додаткові умови продажу, а саме: Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та

- експертного висновку (у разі необхідності);
- використовувати об'єкт в межах діючого законодавства;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»:

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: Львівська область, селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку(у разі необхідності);
- використовувати об'єкт в межах діючого законодавства;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

- 5. СЛУХАЛИ:** Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до абз.4 п.п.5 п.24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій від 6 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»:

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити період між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій терміном від 6

календарних днів.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

- 6. СЛУХАЛИ:** Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. - голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до пункту 87 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні.

Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно».

Жук І.В. запропонував затвердити 5 кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»:

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота у розмірі 5 кроків.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

- 7. СЛУХАЛИ:** Про затвердження в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.

Жук І.В. запропонував затвердити в грошовому виразі розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

Розмір гарантійного внеску для:

☐ аукціону з умовами: 20 відсотків стартової ціни;

☐ аукціону із зниженням стартової ціни: 20 відсотків стартової ціни;

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»:

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

Розмір гарантійного внеску для:

☐ аукціону з умовами: 20 відсотків стартової ціни;

☐ аукціону із зниженням стартової ціни: 20 відсотків стартової ціни;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

- 8. СЛУХАЛИ:** Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: Львівська область, Самбірський район, селище Стара Сіль, вул. Січових Стрільців, 20.

ВИСТУПИЛИ:

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблені умови продажу у відповідності з вимогами статті 21 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Жук І.В. – голова аукціонної комісії, зачитав присутнім текст умови продажу, що додається, та запропонував затвердити його. Про проведення продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, розміщеного за адресою: Львівська область, селище Стара Сіль, вулиця Січових Стрільців, 20.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА 7 чол.»:

«ПРОТИ – »;

«Утримався – ».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити умови продажу про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі що знаходиться за адресою: Львівська область, селище Стара Сіль, вул.Січових Стрільців, 20, (додається) та опублікувати його на офіційному веб-сайті Старосамбірської міської ради та в електронній торговій системі.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії:

І.В. Жук

Секретар комісії:

Я.І. Ковальчук

Члени комісії:

В.В. Попович

О.М. Радзієвська

В.Є. Бушак

І.Б. Басараб

С.В. Горбовий

Міський голова

Ігор ТРУХИМ

**Умови продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Старосамбірської міської ради
нежитлової будівлі селище Стара Сіль, вулиця Січових Стрільців, 20.**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежитлова будівля.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Січових Стрільців, 20, селище Стара Сіль, Самбірського району, Львівської області, 82066.

Відомості про об'єкт: : нежитлова будівля, за адресою: вулиця Січових Стрільців, 20, селище Стара Сіль, Самбірського району, Львівської області, 82066.

Право власності: дата державної реєстрації – 21.02.2025 року, дата та індексний номер витягу – 414911464.

Земельна ділянка належить до комунальної власності Старосамбірської міської ради. Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеним договором.

Інформація про балансоутримувача: Старосамбірська міська рада, код ЄДРПОУ 04055995, місто Старий Самбір, вулиця Лева Галицького, 40, тел. +380987609050.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **30 травня 2025 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою автоматично для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля, за адресою: селище Стара Сіль, вулиця Січових Стрільців, 20, Самбірський район, Львівська область, 82066, загальною площею – 190,6 кв.м., здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 58473,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 29236,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 11694,60 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 5847,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1600,00 грн.

1. При укладенні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта не нараховується податок на додану вартість.

2. Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку (у разі необхідності);
- використовувати об'єкт в межах діючого законодавства;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот.
- в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

4. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055995, аукціонна комісія по продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Старосамбірської міської ради, м. Старий Самбір Самбірського району Львівської області, вул. Лева Галицького, 40.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 год. (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 17.00 год. обідня перерва з 13.00 до 14.00 год.

Телефон для довідок +380987609050.

Адреса електронної пошти: slava1985kov@gmail.com

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 год. за місцезнаходженням об'єкта: селище Стара Сіль, вулиця Січових Стрільців, 20, Самбірського району Львівської області.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту slava1985kov@gmail.com.

ПІБ контактної особи: Ковальчук Ярослав Ігорович, тел. +380 (098) 760 90 50

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата рішення Старосамбірської міської ради від 3 квітня 2025 року №2496 «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Старосамбірської міської ради. Протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Старосамбірської міської ради від 23.04.2025 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250409-39563

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 6 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 днів.

Крок аукціону для:

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 6 днів.

Крок аукціону для:

- аукціон без умов – 1% від стартової вартості;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості. Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії

Ігор ЖУК