

Звіт про фінансово-господарську діяльність КП "МБУЖКГ м. Старий Самбір" за 2025р.

КП "Міське виробниче управління житлово-комунального господарства м. Старий Самбір" утворено на підставі рішення виконкому Старосамбірської міської ради від 23.04.1991р. № 118 та наказу №45 від 05.05.1991р. Львівського обласного управління житлово-комунального господарства та в своїй діяльності підпорядковується Старосамбірській міській раді та її виконавчому комітету.

Підприємство є юридичною особою, здійснює свою господарську діяльність на засадах повної самостійності, діє на принципах повного господарського розрахунку.

Підприємство виконує покладені на нього завдання з урахуванням пропозицій Старосамбірської міської ради та її виконавчого комітету.

Основними видами діяльності підприємства є:
обслуговування житлового, нежитлового фондів та утримання прибудинкових територій Старосамбірської міської ради;
благоустроїв та санітарна очистка території міста та населених пунктів, які входять до Старосамбірської ОТГ;

Головною метою КП «МБУЖКГ м. Ст.Самбір» є задоволення потреб населення в якісних послугах з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, створення комфортних умов для проживання мешканців міста.

КП «МБУЖКГ м.Ст.Самбір» обслуговувало в 2025р. 83 житлових комунальних будинки, загальною площею 44445 кв.м. та кількістю квартир -930 в яких проживало майже 2100 громадян. Загальна кількість абонентів по вивезенню ТПВ по Старосамбірській Т.Г. складає (5857) 5989 особових рахунків. Збільшення на 132.

Фінансовий стан підприємства.

У 2025 р. доходи підприємства складають 7743.8 тис.грн.: а саме:

-кошти оплачені міською радою за надані послуги в сумі	2323.9 тис.грн. або 30 % ;
- отримано від населення –	2249.3 тис.грн. або 29 %;
- від бюджетних установ –	468.0 тис.грн. або 6 %;
- від інших підприємств та організацій-	1002.3 тис. грн.,або 13 %;
- від оренди майна -	7.2 тис.грн., або %
- від захоронення ТПВ-	1383.7 тис.грн., або 18 %
- квартплата	309,4 тис.грн., або 4 %

Із місцевого бюджету отримано кошти : - за бюджетними програмами

- «Організація благоустрою населених пунктів» - 7032,2 тис.грн.

- «Природоохоронні заходи за рахунок цільових коштів -199,1 тис.грн.

Всього надійшло 14975,10 тис. грн.

За звітний рік підприємством недоотримано доходів :**451,0 тис. грн. в т.ч.**

-від населення за надані послуги	451,0 тис. грн..
-від наданих послуг із захоронення ТПВ	136,2 тис.грн.
-від оренди майна	14.4 тис.грн.
- від інших підприємств та організацій-	14.4 тис.грн.

Частина заборгованості у січні місяці 2026 року оплачена, однак заборгованість населення перед підприємством складає **377,8 тис.грн.**, це заборгованість звітного та минулих років.

Витрати підприємства у 2025 році складають- **13556,0 тис. грн.** в тому числі:

-Заробітна плата-	6527,9 тис.грн. - 48%
-Нарахування на зарплату(ЄСВ)	1260,0 тис.грн. - 10 %
-паливно-мастильні матеріали	2491,6 тис. грн.- 18 %
-матеріали для ремонту та засобів механізації	266,8 тис.грн.- 2 %
-матеріали та мшп	1067,2 тис.грн.- 8 %
-оплата електроенергії	1063,0 тис.грн.- 8 %
- оплата послуг банку	49,8 тис.грн.- %
-оплата інших послуг	288,0тис.грн.- 2 %

- податки та збори **111,5 тис.грн.- 1 %**
- амортизація нарахована на ТЗ **430,2 тис.грн.,- 3 %**

За підсумками 2025 року підприємство отримало прибуток 505,4 тис.грн.. при плані 168,0 тис.грн. , хоч вартість пального, запчастин та матеріалів значно зросла. Прибуток отримано за рахунок підняття тарифу на вивезення ТПВ та отримання коштів за Бюджетною Програмою « Організація благоустрою населених пунктів» та «Природоохоронні заходи за рахунок цільових коштів» з яких підприємство не сплачує ПДВ. (**1205,2 тис.грн.**).

У 2025 році підприємство самостійно вивозило ТПВ з території 25 населених пунктів було вивезено 10,7 тис. куб.м. та захоронено 9,7 тис куб.м. ТПВ.

У 2025 році підприємством сплачено до бюджету податків та зборів на загальну суму 3575,5 тис.грн. в тому числі:

- Податок на доходи фізичних осіб – **1157,0 тис.грн.,**
- Екологічний податок – **83,0 тис.грн.,**
- Податок на додану вартість – **685,3 тис.грн.,**
- Податок на майно – **33,8 тис.грн.,**
- Єдиний соціальний внесок – **1289,0 тис.грн.,**
- Військовий збір- **327,4 тис.грн..**

У 2025 році середньоспискова чисельність працівників підприємства складала **38** чоловік, річний фонд зарплати **6527,9 тис.грн.** або середньомісячна зарплата одного працівника складала **13600 грн. .**

Штатним розписом на 2025 р. затверджена штатна чисельність працівників в кількості 51 чол. з річним фондом заробітної плати в сумі **7946,3 тис.грн.,** тоді як фактична середньоспискова чисельність всіх працівників підприємства складала 38 чол., яким нарахована зарплата в сумі **6527,9 тис.грн.,** що **на 1418,4 тис.грн.** менше передбаченого річного фонду заробітної плати.

Значна увага підприємства приділялась в минулому році щодо покращення благоустрою території міста, благоустрою місць загального користування. На належному рівні утримувались зелені зони міста (парки, сквери), тротуари, здійснено висадку зелених насаджень та квітів по вул. Л.Галицького, вул. Пл. Ринок, вул. Шевченка. Регулярно проводились роботи по зрізуванню аварійних дерев та формуванню крон. Проводилась чистка каналів. Задля безпеки та впорядкування дорожнього руху встановлено дорожні знаки. Постійно протягом року проводились роботи по косінню трав і бур'янів, а особлива увага приділялась знищенню борщівника вздовж русла ріки Дністер та на територіях населених пунктів Старосамбірської Т.Г. Протягом року на підсипку тротуарів та вулиць міста було використано 125,5т пісчано-солевої суміші.

В 2025р. підприємством проводились відповідні роботи по утриманню в належному стані мережі вуличного освітлення міста та населених пунктів, які входять до складу Старосамбірської ОТГ. Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення населених пунктів складає 97 км. (94 км)., а кількість світлоточок з світлодіодними джерелами світла становить 4008 (3810). В населених пунктах ОТГ є 42 (35) автоматизованих систем дистанційного управління зовнішнім освітленням. За 2025 р. витрати по вуличному освітленні склали 1837,8 тис.грн. в тому числі оплата праці двох електриків – 371,2 тис.грн., відрахування єдиного соціального внеску 81,7 тис.грн., вартість нових встановлених і заміненіх вузлів та матеріалів (світильників, лічильників, реле часу, магнітні пускачі, запобіжники, електролампи різного накаливання ін. комплектуючі матеріали) на суму 307,3 тис.грн., оплата за спожиту електроенергію-983,1 тис.грн., спожито на вуличне освітлення 119,1 тис. кВт.год.

Зокрема проведено заміну електричних ламп на енергозберігаючі діодні лампи в кількості 1280 (980) шт., встановлено та підключено 198 (78) нових світлових точок в місцях загального користування м. Старий Самбір. та в селах. Однак слід зауважити, що значна частина окремих вузлів вуличного освітлення потребує реконструкції та заміні їх і в 2026р

Протягом 2025р. нашим підприємством було здійснено ряд робіт по очищенню та благоустрою м. Старий самбір, а саме:

- Проведено роботи по очищенню стічних ливневих каналів та вивезенню намулу.

- Проведено роботи по ремонту частини електромережі вуличного освітлення у центральній та інших частинах міста та ряді населених пунктів, пошкоджених внаслідок поривистих вітрів, снігопадів інших непереборних обставин.
 - Проведено заміну електричних ламп на діодні лампи в кількості 1280 шт., встановлено та підключено 198 нових світлових точок в місцях загального користування м. Старий Самбір та територіальної громади.
 - Проведено частково роботи з удосконалення системи вуличного освітлення із використанням енергоощадних технологій.
 - Щоденно проводились роботи з обстеження та утримання в належному стані мережі вуличного освітлення.
 - Проведено роботи із обрізки аварійних дерев по. Вул. Л. Галицького, вул. Л. Українки, вул. Дністровій, вул. Шевченка, вул. І. Франка, вул. Замківська, міського кладовища, парків, скверів м. Старий Самбір.
 - Проведено роботи із кронування та формовочної обрізки дерев та зелених насаджень по вул. Л. Галицького, вул. Пл. Ринок, вул. Замківська, вул. Дністрова, вул. Листопадова, вул. Шевченка, вул. Чорновола та в населених пунктах Старосамбірської ТГ.
 - Проведено і тривають роботи із очищення міського та сільських кладовищ, та міських парків від заростей та зелених насаджень.
 - Погружено та вивезено із території всієї територіальної громади 17400 м. куб. стихійного сміття, змету, відходів зеленого господарства, сміття отриманого внаслідок прибирання громадських місць, місць загального перебування людей, парків, скверів, берегів річок та міських потоків, намулу та іншого міського сміття.
 - Вивезено твердих побутових відходів від мешканців міста, установ та організацій в кількості 17700 м. куб.
 - Встановлено 38-м нових контейнерів для збору ТПВ на території міста та 10-ть нових контейнерів на території територіальної громади. Проведено ремонт 75-ти контейнерів та 12-ти малих урн для сміття..
 - Розвезено по комунальних вулицях, дорогах і спеціальних ящиках посипочного матеріалу в кількості 316 м.куб.
 - За несприятливих погодних умов проводилися роботи із підсипання комунальних доріг і вулиць міста, проводились роботи по очистці від снігу і льоду.
 - Проведено і постійно проводяться роботи із прибирання міських вулиць, парків, скверів, місць загального користування в обсязі 25860 людино/годин.
 - Проведено роботи із озеленення міських вулиць (посаджено 235 нових молодих саджанців дерев на загальну суму 194,8 тис.грн.), місць загального користування, роботи із косіння міських вулиць, парків, скверів, кладовищ, міського стадіону та інших місць загального користування в кількості 25293 людино/годин.
 - Проведено роботи із поточного ремонту міських ливневих дощо приймачів та ремонту решіток та лотків.
 - Встановлено 10 паркових лавок та 10 нових вуличних урн для дрібних відходів. Проведено ремонт вже встановлених паркових лавок в кількості 45 шт.
 - Проведено ремонт та відновлення естетичного вигляду дитячих майданчиків на території міста та ТГ.
 - Проведено планові роботи із впорядкування полігону твердих побутових відходів. Проводиться часткова рекультивація закріпленої території. Відремонтовано дорогу на полігоні ТПВ. Проведено ряд аналогічних робіт та послуг у всіх населених пунктах територіальної громади.
- Основними проблемами підприємства є застаріла та зношена технічна база (у 2025 р. на ремонт автомобілів було затрачено 285,6 тис.грн., економічно необґрунтовані тарифи на житлово-комунальні послуги, брак коштів на облаштування місця складування та захоронення ТПВ згідно вимог та санітарних норм, високий податковий тиск, незначна державна підтримка.