



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 50 сесії 8 скликання
Старосамбірської міської ради
від 26 травня 2026 року №3263

Міський голова

Ігор ТРУХИМ

ПРОГРАМА
відновлення нерухомого майна комунальної
власності Старосамбірської міської ради
на 2026 рік

Старий Самбір - 2026 рік

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ
відновлення нерухомого майна комунальної власності Старосамбірської міської ради
на 2026 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Старосамбірська міська рада
2.	Розробник програми	Старосамбірська міська рада
3.	Співрозробники програми	Старосамбірська міська рада
4.	Відповідальний виконавець програми	Старосамбірська міська рада
5.	Назва Програми	Програма Програми відновлення нерухомого майна комунальної власності Старосамбірської міської ради на 2026 рік
6.	Законодавча база розроблення програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Бюджетний Кодекс України
7.	Підстава для розроблення Програми	Необхідність збереження та загосподарювання будівель комунальної власності Старосамбірської міської ради з подальшою можливістю використиння для забезпечення соціальних потреб населення
8.	Мета і основні завдання Програми	Метою програми є проведення поточного, капітального ремонту, реконструкції нерухомого майна комунальної власності Старосамбірської міської ради коштом бюджету громади, а також залучення фінансування з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.
9.	Основні заходи Програми	Визначення будівель, які потребують проведення ремонтних робіт та придатні для забезпечення соціальних потреб населення громади; проведення технічного обстеження; проведення підготовчих робіт, в т.ч. виготовлення проектно-кошторисної документації; виконання ремонтних робіт; взяття на баланс новоствореної вартості об'єктів.
10.	Термін реалізації Програми	2026 рік.
11.	Фінансове забезпечення Програми	Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України
12.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.	930,00 тис. грн.

I. Загальна характеристика

В Старосамбірській громаді є 157 будівель, що перебувають в комунальній власності. Сюди належать будівлі у сфері освіти, культури, охорони здоров'я тощо. Крім того в громаді є будівлі та приміщення, які не використовуються. Через відсутність належного обслуговування з кожним роком їх стан погіршується та потребуватиме більше фінансових вкладень для загосподарування.

Більшість нежитлових приміщень, що перебувають у комунальній власності громади, мають значний рівень фізичного зносу та тривалий час використовувалися без проведення комплексних ремонтних робіт. Технічний стан значної частини об'єктів є незадовільним: приміщення потребують капітального ремонту, модернізації інженерних мереж, заміни вікон та дверей, оновлення покрівель і внутрішніх оздоблювальних робіт.

Окрім об'єкти також потребують покращення енергоефективності та пристосування до сучасних вимог експлуатації. Наявний стан приміщень обмежує можливості їх повноцінного використання для потреб громади, надання послуг або залучення інвестицій.

Крім того, значна частина об'єктів комунальної власності потребує виготовлення та впорядкування правовстановлюючої документації, зокрема документації на земельні ділянки, оформлення права власності на будівлі та споруди, а також виготовлення технічних паспортів. Проведення таких робіт є необхідною умовою для належного управління майном громади, його ефективного використання та можливості залучення фінансування для подальшого розвитку й модернізації об'єктів.

Відновлення таких об'єктів є дороговартісним, а в громади обмежений фінансовий ресурс. Тому єдиним шляхом вирішення цієї проблеми є залучення додаткових коштів з інших джерел: бюджети вищих рівнів та донорські кошти.

Одним з таких об'єктів, що потребують капітального ремонту, є будівля в місті Старий Самбір по вулиці Л. Галицького, 114. Будівля двоповерхова, загальна площа – 226 м.кв. Будівля розташована на головній вулиці міста, в зручній локації. Раніше тут працювати державні структури та розміщувався архів. Однак останні декілька років двоповерхова будівля пустувала. В минулому році вдалося частково відремонтувати приміщення, і зараз тут розміщується Центр життєстійкості громади. Необхідно продовжити ремонтні роботи в приміщеннях будівлі, щоб в подальшому її можна було використовувати для соціальних потреб громади.

II. Мета Програми

Метою програми є проведення поточного, капітального ремонту, реконструкції нерухомого майна комунальної власності Старосамбірської міської ради коштом бюджету громади, а також залучення фінансування з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

III. Завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- проведення інвентаризації та визначення будівель комунальної власності, які потребують ремонтних робіт і можуть бути використані для забезпечення соціальних потреб населення громади;
- організація та проведення технічного обстеження об'єктів з метою визначення їх технічного стану та необхідних обсягів робіт;
- здійснення підготовчих заходів для реалізації ремонтних робіт, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації та іншої необхідної документації;
- проведення поточного, капітального ремонту та інших робіт, спрямованих на відновлення і покращення експлуатаційного стану об'єктів;

- забезпечення належного бухгалтерського обліку та взяття на баланс новоствореної вартості об'єктів після завершення ремонтних робіт.

IV. Заходи Програми

№	Захід	Сума, тис. грн.	Примітка
1.	Виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення капітального ремонту частини будівлі за адресою м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 114	30,0	Загальний фонд
2.	Проведення капітального ремонту частини будівлі за адресою м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 114	900,0	
	Всього:	930,00	
	Загалом по програмі	930,00	

V. Фінансове забезпечення заходів програми

5.1. Головний розпорядник коштів – Старосамбірська міська рада Старосамбірського району Львівської області.

5.2. Фінансування Програми здійснюється в межах видатків, передбачених у бюджеті Старосамбірської міської територіальної громади на відповідний рік, а також з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5.3. Програма є необхідною для відновлення комунальних нежитлових будівель громади, проведення внутрішніх і зовнішніх ремонтних робіт з подальшим використанням відремонтованих будівель для соціальних потреб мешканців Старосамбірської громади. Доцільність заходів є обґрунтована.

VI. Очікувані результати від впровадження Програми

6.1. Виконання Програми дасть можливість:

- виготовити проектно-кошторисну документацію для проведення ремонтних робіт;
- провести капітальний, поточний ремонт в нежитлових будівлях комунальної власності громади;
- загосподарювання будівель та використання її для соціальних потреб громади.

VII. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює Старосамбірська міська рада

**Ресурсне забезпечення
Програми відновлення нерухомого майна комунальної власності
Старосамбірської міської ради на 2026 рік**

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити до виконання програми	Етапи виконання програми	Всього витрат на виконання програми
	2026 рік	
Обсяг ресурсів всього:	930,00	930,00
в тому числі бюджет Старосамбірської міської територіальної громади:	930,00	930,00

**Обсяги фінансування Заходів Програми відновлення
нерухомого майна комунальної власності
Старосамбірської міської ради на 2026 рік**

№	Захід	Сума, тис. грн.	Примітка
1.	Виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення капітального ремонту частини будівлі за адресою м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 114	30,0	Загальний фонд
2.	Проведення капітального ремонту частини будівлі за адресою м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 114	900,0	
	Всього:	930,00	
	Загалом по програмі	930,00	

**Перелік завдань, заходів та показників
Програми відновлення
нерухомого майна комунальної власності
Старосамбірської міської ради на 2026 рік**

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Джерела інформації	Обсяги у 2026 році	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ЗАВДАННЯ І Виготовлення проектно-кошторисної документації	Захід 1 Виготовлення проектно-кошторисної документації для проведення капітального ремонту частини будівлі за адресою м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 114	Затрат Обсяг витрат на оплату послуг з виготовлення проектно-кошторисної документації, тис. грн	Старосамбірська міська рада	Фінансова звітність	30,00	
			Продукту Кількість виготовлених проектно-кошторисних документацій, шт		Внутрішній облік	1	
			Ефективності Середні витрати на виготовлення проектно-кошторисної документації, тис. грн		Розрахунок	30,00	
			Якості Відсоток виконання підготовчих робіт, %		Розрахунок	100	
2.	ЗАВДАННЯ ІІ Проведення ремонтних робіт на об'єктах нерухомості комунальної власності	Захід 1 Проведення капітального ремонту частини будівлі за адресою м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 114	Затрат Обсяг витрат на проведення ремонтних робіт, тис. грн	Старосамбірська міська рада	Фінансова звітність	900,00	
			Продукту Площа відремонтованих приміщень в будівлі, м ²		Внутрішній облік	55	
			Ефективності Середні витрати на капітальний ремонт 1 м ² будівлі, тис. грн		Розрахунок	16,363	
			Якості Відсоток виконання ремонтних робіт, %		Фінансова звітність	100	