



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

32 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 21 червня 2023 року

№ 19

м.Радехів

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
та надання її в оренду ТОВ «Вузлівський спиртовий завод»
для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована
на території Радехівської міської ради за межами с.Вузлове**

Розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Вузлівський спиртовий завод », код ЄДРПОУ 44462367 в особі директора Ігоря Цибрівського про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7641 га, кадастровий номер: 4623987200:09:000:0222, яка розташована на території Радехівської міської ради за межами с.Вузлове для надання в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості , код КВЦПЗ 11.02, яка розроблена приватним підприємством «Еспозем» , керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.12,83,96,122,124,125,126,134,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Законом України від 06.09.2012р. № 5245 « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», беручи до уваги Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності: окремого майна Вузлівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», за результатами аукціону з умовами від четвертого листопада дві тисячі двадцять другого року НСВ 573544 ,zareєстрованого в реєстрі за №389 та висновок комісії з питань землепорядкування, архітектури, будівництва, екології та АПК , Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити документацію із землеустрою «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7641 га , кадастровий номер 4623987200:09:000:0222, місце розташування об'єкта оцінки: Львівська область, Червоноградський район, територія Радехівської міської ради, цільове призначення : 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, дата оцінки 04 травня 2023 рік.

2. Затвердити (відповідно до технічної документації із землеустрою вказаної в п.1 даного рішення) нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,7641 га (кадастровий номер 4623987200:09:000:0222) вказаної в п.1. даного рішення в розмірі 3917773,26 грн. (три мільйони дев'яtsel'ятсот сімнадцять тисяч сімсот сімдесят три гривні 26 коп.).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вузлівський спиртовий завод», який зареєстрований Львівська обл., Червоноградський р-н., с.Вузлове, вул.Шевченка,7 в оренду, терміном на 10 років, земельну ділянку площею 1,7641 га, кадастровий номер 4623987200:09:000:0222 за цільовим призначенням код КВЦПЗ 11.02- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Радехівська міська рада Львівської області, за межами села Вузлове.

4. Річну орендну плату за користування ТОВ «Вузлівський спиртовий завод» земельною ділянкою вказаною в п.3. даного рішення встановити в розмірі 3 % відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки затвердженої п.2. даного рішення.

5. Зобов'язати ТОВ «Вузлівський спиртовий завод» :

5.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельної ділянки вказаної в пункті 3. даного рішення та зареєструвати інше речове право згідно чинного законодавства;

5.2. виконувати обов'язки землекористувача згідно земельного законодавства;

5.3. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу територію у належному санітарному стані.

5.4. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди земельної ділянки та витяг з державного реєстру речового права на нерухоме майно до ГУ ДПС у Львівській області.

6. ТОВ «Вузлівський спиртовий завод» самостійно щорічно станом на 1 січня поточного року обчислювати суму орендної плати з врахуванням діючої нормативної грошової оцінки землі та коефіцієнту індексації визначеного законодавством України і не пізніше 20 лютого поточного року подавати в ГУ ДПС у Львівській області Податкову декларацію по платі за землю на поточний рік за встановленою формою.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

8. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК