



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

32 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 21 червня 2023 року

№ 27

м.Радехів

**Про затвердження змін до детального плану території
«Для обслуговування нежитлових будівель
в місті Радехові по вулиці Львівська,67 Львівської області»
та надання дозволу виготовлення технічної документації
із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної
ділянки комунальної власності в місті Радехів
по вулиці Львівська,67**

Розглянувши лист директора ТзОВ «Явір» Олега Мулявки про затвердження проекту внесення змін до детального плану території « Для обслуговування нежитлових будівель в місті Радехові по вулиці Львівська,67 Львівської області» , який розроблений фізичною особою – підприємцем Макаром А.П. та надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки площею 0,3569га , за кадастровим номером 4623910100:01:002:0422 з метою переукладення договору оренди земельної ділянки в зв'язку з продажем нежитлової будівлі, керуючись статтями 12,79 Земельного кодексу України, статтями 19,21 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» , Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та статтею 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні» , беручи до уваги протокол громадського обговорення проекту детального плану території від 30 травня 2023 року та висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити детальний план території «Проект внесення змін до детального плану території « Для обслуговування нежитлових будівель в місті Радехові по вулиці Львівська,67 Львівської області»
2. Внести зміни до детального плану території « Для обслуговування нежитлових будівель в місті Радехові по вулиці Львівська,67 Львівської області», затвердженого рішенням 28 сесії Радехівської міської ради 7 скликання №18 від 21 грудня 2017 року, а саме внести зміни до його основних техніко – економічних показників в Додаток № 1, який викласти в новій редакції.
3. Додаток № 1 до даного рішення не має юридичної сили без рішення і є його невід'ємною частиною.

4. Надати дозвіл ТзОВ «Явір» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки площею 0,3569 га, кадастровий номер: 4623910100:01:002:0422, код КВЦПЗ 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована в місті Радехові по вулиці Львівська, 67, відповідно до затвердженого в п.1. даного рішення детального плану території та його техніко - економічних показників ;

5. ТзОВ «Явір» :

5.1. замовити в спеціалізованій землевпорядній організації виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки вказаної в п.4. даного рішення;

5.2. виготовлену та погоджену в встановленому порядку технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки подати на затвердження сесією Радехівської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Додаток №1
до рішення № 32 сесії
Радехівської міської ради
8 скликання від 21.06.2023

Техніко –економічні показники детального плану території

№п/п	Назва	Один вим.	К-сть
1.	Площа ділянок загальна	га	3,4528
2.	Площа забудови	кв.м.	1696,0
3.	Щільність забудови	%	12,5
4.	Площа твердого покриття	кв.м.	2357,0
5.	Площа озеленення	кв.м.	9488,0
6.	Кількість ділянок	шт.	5
6.1.	Площа земельної ділянки (А) для обслуговування нежитлової будівлі	га	0,3569
6.2.	Площа земельної ділянки (Б) для обслуговування нежитлової будівлі	га	0,3676
6.3.	Площа земельної ділянки (В) для обслуговування нежитлових будівель	га	0,1465
6.4.	Площа земельної ділянки (Г) для обслуговування нежитлової будівлі	га	0,2474
6.5.	Площа земельної ділянки (Д) для обслуговування нежитлових будівель	га	0,2357

Секретар ради

Марія КЛИМОЧКО