



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

32 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 21 червня 2023 року

№ 34

м.Радехів

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах у формі електронного аукціону, про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки водного фонду площею 3,0000 га для культурно - оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), що розташована на території Радехівської міської ради (в межах с.Стоянів), кадастровий номер: 4623985800:01:006:0007 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 0,4128 га

Розглянувши клопотання ПП «Фірма «СОМГІЗ» (на виконання умов Договору №090523/05-О) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08) площею 3,0000 га, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н на території Радехівської міської ради, с.Стоянів, кадастровий номер: 4623985800:01:006:0007, з метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, збільшення надходжень до бюджету міської ради, керуючись ст.ст. 79-1, 125, 134-139, п.24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» та п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних депутатських комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту, комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах (у формі електронного аукціону) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), в межах с.Стоянів на території Радехівської міської ради, площею – 3,0000 га (кадастровий номер земельної ділянки – 4623985800:01:006:0007).

2. Уповноважити міського голову – Степана Коханчука здійснити реєстрацію права комунальної власності в особі Радехівської міської ради Львівської області на земельну ділянку площею – 3,0000 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), в межах с.Стоянів на території Радехівської міської ради (кадастровий номер земельної ділянки – 4623985800:01:006:0007).

3. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону: земельну ділянку водного фонду площею – 3,0000 га; цільове призначення: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), що розташована на території Радехівської міської ради (в межах с. Стоянів), кадастровий номер: 4623985800:01:006:0007 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 0,4128 га.

4. Продати право оренди земельної ділянки водного фонду площею – 3,0000 га; цільове призначення: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (КВЦПЗ 10.08), що розташована на території Радехівської міської ради (в межах с.Стоянів), кадастровий номер: 4623985800:01:006:0007 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 0,4128 га на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеної в п.4 рішення, в розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1933548,25 грн. , яка становить 29003,22 грн. та річний розмір орендної плати за оренду водного об'єкта – 186,06 грн. (без ПДВ).

6. Встановити термін оренди – 20 (двадцять) років.

7. Встановити умови користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, зазначеної в даному рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8.Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9.Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика sale.e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ

10.Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

11.Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

- на виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову Степана Коханчука від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з додатком №1.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова комісії Р.Мулявка) .

15. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК