

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням міського голови №246
Від 22.05.2023 року

Оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду комунального майна (англійський аукціон), а саме: нежитлового приміщення №3-33, загальною площею 13,6 м.кв., розміщеного на третьому поверсі за адресою: Львівська область, Червоноградський район, місто Радеків, проспект Відродження, будинок 5

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

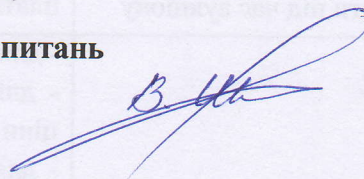
Повне найменування та адреса орендодавця	Радеківська міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ 26361149; адреса: 80200, Україна, Львівська область, Радеків, м. Радеків, пр.Відродження, 3, тел. (03 255) 41084, e-mail: radekhiv-miskrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	"Комунальне підприємство "Радеківське міське водоканалізаційне господарство" ЄДРПОУ - 33465198 +380325541084 kpradekhiv@ukr.net Адреса - 80200, Україна, Львівська область, Радеків, вул. Відродження, 4
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 13,60 м.кв, розташоване за адресою: Львівська область, Червоноградський р.н, м.Радеків, просп. Відродження,5
Місцезнаходження об'єкта	80200, Україна, Львівська область, Червоноградський р.н, м.Радеків, пр. Відродження, 5
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Радеківська міська рада Львівської області
Тип переліку	Першого типу
Ринкова вартість	123 700 грн. без ПДВ
Первісна балансова вартість, грн.	-
Пропонований строк оренди	5 (п'ять) років
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодження органу управління	не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	13,6 м.кв 13,6 м.кв
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею — 13,6 кв.м. розташоване на третьому поверсі трьох поверхової будівлі. Висота приміщення 3,0м, стіни цегляні, підлога дерев'яна. Будівля знаходиться у центральній частині м.Радеків.

Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритий постачальником комунальних послуг.
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону –1 237 грн 00 коп; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 618 грн 50 коп; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 618 грн 50 коп грн.
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Додаткові умови:	Компенсація витрат орендодавця, пов'язаних із проведенням оцінки майна у розмірі 1 500 (одна тисяча п'ятсот) грн. 00 коп.
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	<u>Контактна особа – Сторощук Тетяна Василівна 067-474-30-67;</u> <u>Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 17.00 обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням:</u>
Інформація про аукціон	

Дата та час проведення електронного аукціону	01 червня 2023 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 12 грн 37 коп.; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 6 грн 18 коп.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5,74 грн.
Розмір гарантійного внеску	4 948 грн 00 коп
Розмір реєстраційного внеску	670 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	казначейський рахунок UA648999980314060544000013847 одержувач: ГУК Львів, Радехівська тг, 24060300, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 38008294
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	казначейський рахунок UA858999980334129850000013847, одержувач: ГУК Львів, Радехівська тг. 22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, (ел.адм.подат.) код ЄДРПОУ 38008294
Технічні реквізити оголошення	

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Володимир ШЕВЧУК