



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

33 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 26 липня 2023 року

№ 19

м.Радехів

**Про продаж земельної ділянки площею 3,5000 га
сільськогосподарського призначення громадянину
Ціолковському Степану Зіновійовичу
для ведення фермерського господарства,
яка розташована на території Радехівської міської ради**

Розглянувши заяву громадянина Ціолковського Степана Зіновійовича, який зареєстрований по вулиці Лугова,29 в селі Вузлове, Червоноградського району, Львівської області про викуп з розстроченням платежу на 10 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,5000 га, кадастровий номер 4623987200:09:000:2189, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), що належать на праві постійного користування право на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на підставі рішення Радехівського районного суду Львівської області 451/668/16-ц від 30.06.2016, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, п. 6/1 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (індексний номер витягу 239113584 від 28.12.2020, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки НВ-9924405922023 від 17.07.2023, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту , комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Продати громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу, який зареєстрований по вулиці Лугова,29 в селі Вузлове, Червоноградського району, Львівської області земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, цільове призначення - для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.02) площею 3,5000 га, кадастровий номер: 4623987200:09:000:2189, на яку право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.12.2020 року, номер запису про інше речове право : 39959770, яка розташована за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Радехівська міська територіальна громада (за межами населених пунктів) за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці 116238,41 грн. (сто шістнадцять тисяч двісті тридцять вісім грн. 41 коп.), відповідно до Витягу із технічної документації

2. Погодити громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу викуп земельної ділянки вказаної в п.1. даного рішення з розстроченням платежу зі сплати ціни її продажу терміном на 3 (три) роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції .

3. Затвердити умови продажу громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу земельної ділянки з розстроченням платежу зі сплати ціни земельної ділянки вказаної в п.1. даного рішення:

3.1. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельних ділянок , які знаходяться у власності членів такого господарства, що є покупцями таких земельних ділянок) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу .

3.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць , що настає за звітним роком , згідно графіку сплати ціни продажу додаток №1 до рішення та договору купівлі-продажу.

3.3. Перший платіж ціни продажу земельної ділянки вказаної в п.1. даного рішення в сумі 38746,13 грн.(тридцять вісім тисяч сімсот сорок шість грн.13 коп.) здійснюються покупцем протягом 30 календарних днів з моменту укладення Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення, шляхом перерахування коштів на рахунок Радехівської міської ради .

3.4. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

3.5. Право власності на земельну ділянку вказаної в п.1. даного рішення переходить до покупця після сплати першого платежу згідно договору купівлі – продажу та .

3.6. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі - продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця .

4. Доручити міському голові Степану КОХАНЧУКУ в місячний термін укласти з громадянином Ціолковським Степаном Зіновійовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення .

5. Припинити громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу право постійного користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення площею 3,5000 га, кадастровий номер: 4623987200:09:000:2189, для ведення фермерського господарства, яке зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 17.12.2020 номер запису 39959770, після укладення договору купівлі – продажу землі, сплати першого платежу та державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку за громадянином Ціолковським Степаном Зіновійовичем.

6. Громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (голова П.Ткачук).

8. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Графік погашення суми ціни продажу

Сума ціни продажу становить 116238,41 грн. (сто шістнадцять тисяч двісті тридцять вісім грн. 41 коп.) , яка сплачується протягом 3(трьох) років рівними частинами один раз на рік з врахування індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України, а саме:

Період, за який вноситься платіж, рік	Сума платежу*, грн.	строки сплати
2023	38746,13	30 днів після укладення договору купівлі продажу
2024	38746,14	до 26 серпня 2024 р.
2025	38746,14	до 26 серпня 2025 р.

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України .

Секретар ради

Марія КЛИМОЧКО