



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
33 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 26 липня 2023 року

№ 20

м.Радехів

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву громадянки Притули Мар'яни Іванівни, яка зареєстрована в с.Вузлове на вулиці Залізнична, буд.2 кв.2 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розташована на території Радехівської міської ради в селі Шайноги по вулиці Коновальця,1 та надати її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які перейшли у власність відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 02 грудня 2020 року (зареєстрованого в реєстрі за №1637), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2020 індексний номер витягу 238298610, керуючись статтями 12, 40, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 19,25 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 06.09.2012р. № 5245 « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ - 0001251042023, яка зареєстрована структурним підрозділом територіального органу Держгеокадастру України 29.06.2023р. та висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва та екології, Радехівська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,25 га, яка розташована на території Радехівської міської ради в селі Шайноги по вулиці Коновальця,1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер земельної ділянки: 4623987200:05:001:0006.

2. Припинити Цюлковському Василю Михайловичу право користування земельною ділянкою площею 0,2500 га, (землі житлової та громадської забудови) , для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Радехівської міської ради в селі Шайноги по вулиці Коновальця,1 (кадастровий номер: 4623987200:05:001:0006), в зв'язку з продажем будинку у власність Притулі М.І..

3. Надати із земель комунальної власності громадянці Притулі Мар'яні Іванівні, яка зареєстрована в с.Вузлове на вулиці Залізнична , буд.2 кв.2 в оренду строком на 5(п'ять) років земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 4623987200:05:001:0006), яка розташована на території Радехівської міської ради в селі Шайноги по вулиці Коновальця,1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (Код КВЦПЗ 02.01).

4. Встановити громадянці Притулі Мар'яні Іванівні орендну плату за користування земельною ділянкою вказаної в п.3. даного рішення у розмірі 3 % від діючої нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

5. Громадянці Притулі Мар'яні Іванівні:

5.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою Львівської області договір оренди земельної ділянки вказаної в п.3. даного рішення та зареєструвати інше речове право у встановленому законодавством порядку;

5.2. виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.3. дотримуватись правил експлуатації інженерних комунікацій, забезпечувати доступ до мереж при проведенні ремонтних робіт, не чинити перешкод в прокладанні нових комунікацій.

5.4. утримувати земельну ділянку та прилягаючу до неї територію в належному санітарному стані.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК