



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

33 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 26 липня 2023 року

№ 21

м.Радехів

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) земельних ділянок комунальної власності та надання земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в місті Радехів по вулиці Стоянівська,27

Розглянувши заяву громадянина Мазуревича Володимира Володимировича, який діє від імені Жука Ігоря Михайловича, який зареєстрований по вул.Л.Українки,20»а» в с.Павлів , Червоноградського району, Львівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) трьох земельних ділянок комунальної власності площею 0,0217 га; 0,3581га; площею 0,0395 га, в одну земельну ділянку площею 0,4193 га, цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Радехів по вул.Стоянівська,27, та надати в оренду сформовану земельну ділянку площею 0,4193 га, строком на 5 років для обслуговування власних нежитлових будівель, керуючись ст. ст. 12, 93, 96,120, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,25,56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.32 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та пропозиції комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) трьох земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які розташовані в м.Радехів по вул.Стоянівська,27 , а саме :

- ділянка №1 площею 0,0217 га ; кадастровий номер 4623910100:01:005:0120;
- ділянка №2 площею 0,0395 га ; кадастровий номер 4623910100:01:005:0121;
- ділянка №3 площею 0,3581 га ; кадастровий номер 4623910100:01:005:0100.

в одну земельну ділянку площею 0,4193 га , кадастровий номер 4623910100:01:005:0125.

2. Уповноважити міського голову Степана Коханчука вчинити необхідні юридичні дії щодо державної реєстрації речового права за Радехівською міською радою Львівської області на утворену в результаті об'єднання земельну ділянку площею – 0,4193 га , кадастровий номер 4623910100:01:005:0125, для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Надати громадянину Жуку Ігорю Михайловичу, який зареєстрований по вул..Л.Українки,20»а» в с.Павлів Червоноградського району, Львівської області строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,4193 га, яка розташована в місті Радехів по вул. Стоянівська,27, кадастровий номер 246239101:01:005:0125, цільове призначення, код КВЦПЗ 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для обслуговування нежитлової будівлі.

4. Річну орендну плату за користування Жук І.М. земельною ділянкою вказаною в п.2. даного рішення встановити в розмірі 3% відсотки від діючої нормативної грошової оцінки землі станом на 2023 рік.

5. Зобов'язати гр.Жука Ігоря Михайловича :

5.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельною ділянкою вказаною в пункті 2. даного рішення та зареєструвати інше речове право згідно чинного законодавства;

5.2. виконувати обов'язки землекористувача, згідно земельного законодавства;

5.3. своєчасно сплачувати орендну плату;

5.4. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу до неї територію у належному санітарному стані, дотримуватися правил благоустрою.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. У разі необхідності реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності” та “Про архітектурну діяльність”.

5.4. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди земельної ділянки та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Радехівської ДПІ ГУ ДПС у Львівській області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК