



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

33 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26 липня 2023 року

№ 20

м.Радехів

**Про продаж земельної ділянки площею 4,0000 га
сільськогосподарського призначення Особі 1
для ведення фермерського господарства,
яка розташована на території Радехівської міської ради**

Розглянувши Особи 1 Адреса 1 про викуп з розстроченням платежу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 4,0000 га, кадастровий номер 4623987200:10:000:2354, цільове призначення для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), що належать на праві постійного користування право на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на підставі рішення Радехівського районного суду Львівської області 451/668/16-ц від 30.06.2016, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, п. 6/1 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (індексний номер витягу 239114565 від 28.12.2020 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2261298546239), Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки НВ-9924405882023 від 17.07.2023, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту, комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Продати Особі 1 Адреса 1 земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, цільове призначення - для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.02) площею 4,0000 га, кадастровий номер: 4623987200:10:000:2354, на яку право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.12.2020 року, номер запису про інше речове право : 39959897, яка розташована за адресою : Львівська область, Червоноградський район, Радехівська міська територіальна громада (за межами населених пунктів) за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці 27371,75 грн. (двадцять сім тисяч триста сімдесят одна грн. 75 коп.), відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № НВ-9924405882023 від 17.07.2023.

2. Погодити Особі 1 викуп земельної ділянки вказаної в п.1. даного рішення з розстроченням платежу зі сплати ціни її продажу терміном на 3 (три) роки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції.

3. Затвердити умови продажу громадянину Особі 1 земельної ділянки з розстроченням платежу зі сплати ціни земельної ділянки вказаної в п.1. даного рішення:

3.1. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельних ділянок, які знаходяться у власності членів такого господарства, що є покупцями таких земельних ділянок) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком, згідно графіку сплати ціни продажу додаток №1 до рішення та договору купівлі-продажу.

3.3. Перший платіж ціни продажу земельної ділянки вказаної в п.1. даного рішення в сумі 9123,93 грн. (дев'ять тисяч сто двадцять три грн. 93 коп.) здійснюються покупцем протягом 30 календарних днів з моменту укладення Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення, шляхом перерахування коштів на рахунок Радехівської міської ради.

3.4. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням інфляції.

3.5. Право власності на земельну ділянку вказаної в п.1. даного рішення переходить до покупця після сплати першого платежу згідно договору купівлі – продажу та.

3.6. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі - продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

4. Доручити міському голові Степану КОХАНЧУКУ в місячний термін укласти з Особою 1 договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.

5. Припинити Особі 1 право постійного користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення площею 4,0000 га, кадастровий номер: 4623987200:10:000:2354, для ведення фермерського господарства, яке зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 17.12.2020 номер запису 39959897, після укладення договору купівлі – продажу землі, сплати першого платежу та державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку за Особою 1.

6. Особі 1 виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (голова П.Ткачук).

8. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК

Графік погашення суми ціни продажу земельної ділянки площею 4,0000 га

Сума ціни продажу становить 27371,75 грн. (двадцять сім тисяч триста сімдесят одна грн. 75 коп.) , яка сплачується протягом 3(трьох) років рівними частинами один раз на рік з врахування індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України, а саме:

Період, за який вноситься платіж, рік	Сума платежу*, грн.	строки сплати
2023	9123,93	30 днів після укладення договору купівлі продажу
2024	9123,91*	до 26 серпня 2024 р.
2025	9123,91*	до 26 серпня 2025 р.

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України .

Секретар ради



Марія КЛИМОЧКО