



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

33 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26 липня 2023 року

№ 24

м.Радехів

**Про затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу)
земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення
технічних документацій із землеустрою щодо
поділу та об'єднання (щодо об'єднання) земельних
ділянок та надання новоутворених земельних ділянок
в оренду з цільовим призначенням - для розміщення
та експлуатації будівель і споруд автомобільного
транспорту та дорожнього господарства, які розташовані
Адреса 2**

Розглянувши клопотання ТОВ «Радехівське АТП-14629» про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельних ділянок комунальної власності площею 0,9824 га на 4 земельні ділянки : площею 0,3639 га; площею 0,5638; площею 0,0164; площею 0,0382; площею 0,5346 га на 2 земельні ділянки, площею 0,4775 га та площею 0,0571 га; площею 0,1650 га на 2 земельні ділянки : площею 0,1616га та площею 0,0035 га; площею 0,1200 га на дві земельні ділянки: площею 0,0816 га ; площею 0,0384 га ; виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) земельних ділянок площею 0,0164 га; площею 0,0571 га та площею 0,1616га в земельну ділянку площею 0,2351 га; площею 0,0816 га та площею 0,0382 га в земельну ділянку площею 0,1198 га , цільове призначення земельних ділянок 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Адреса 2 відповідно до Детального плану території , та надати в оренду новосформовані земельні ділянки площею 0,4775 га та площею 0,3639 га . строком на 5 років для обслуговування власних нежитлових будівель, проїздів та площадок: розглянувши заяву громадянина Особи 1 Адреса 1 про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання 3 (трьох) земельних ділянок комунальної власності , цільове призначення : 12.04 для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,0384 га, площею 0,5638 га, площею 0,0035 га в одну земельну ділянку площею 0,6057 га, яка розташована Адреса 2 з метою передачі її в оренду для обслуговування власної нежитлової будівлі, керуючись

ст. ст. 12, 93, 96.120, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19,25,56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.32 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та пропозиції комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована Адреса 2 площею 0,9824 га , кадастровий номер 4623910100:01:003:0471 , на чотири земельні ділянки , а саме :

- ділянка №1 площею 0,3639 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0385;
- ділянка №2 площею 0,5638 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0389;
- ділянка №3 площею 0,0164 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0386;
- ділянка №4 площею 0,0382 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0406.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована Адреса 2 площею 0,5346 га , кадастровий номер 4623910100:01:003:0486 , на дві земельні ділянки , а саме :

- ділянка №1 площею 0,4775 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0384;
- ділянка №2 площею 0,0571 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0383.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована Адреса 2 площею 0,1650 га , кадастровий номер 4623910100:01:003:0475 , на дві земельні ділянки , а саме :

- ділянка №1 площею 0,1616 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0459;
- ділянка №2 площею 0,0035 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0462.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована Адреса 2 площею 0,1200 га , кадастровий номер 4623910100:01:003:0472 , на дві земельні ділянки , а саме :

- ділянка №1 площею 0,0816 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0382;
- ділянка №2 площею 0,0384 га ; кадастровий номер 4623910100:01:003:0377.

5. Надати дозвіл ТОВ «Радехівське АТП-14629» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) трьох земельних ділянок комунальної власності:

- ділянка №1 площею 0,0164 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0386;
- ділянка №2 площею 0,0571 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0383;
- ділянка №3 площею 0,1616 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0459

які розташовані Адреса 2 в одну земельну ділянку площею 0,2351 га, цільове призначення КВЦПЗ 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту з метою подальшого надання в оренду .

6. Надати дозвіл ТОВ «Радехівське АТП-14629» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) двох земельних ділянок комунальної власності:

- ділянка №1 площею 0,0816 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0386;
- ділянка №2 площею 0,0382 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0406,

які розташовані Адреса 2 в одну земельну ділянку площею 0,1198 га, цільове призначення КВЦПЗ 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту з метою подальшого надання в оренду .

7. Надати дозвіл Особі 1 Адреса 1 на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) трьох земельних ділянок комунальної власності:

- ділянка №1 площею 0,0384 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0377;
- ділянка №2 площею 0,5638 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0389;
- ділянка №3 площею 0,0035 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0462,

які розташовані Адреса.2 в одну земельну ділянку площею 0,6057 га, цільове призначення код КВЦПЗ 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту з метою подальшого надання в оренду .

8. Надати ТОВ «Радехівське АТП-14629» строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,4775 га, яка розташована в місті Радехів по вул. Б.Хмельницького.130, кадастровий номер 246239101:01:003:0384, цільове призначення, код КВЦПЗ призначення код КВЦПЗ 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту, для обслуговування

9. Надати ТОВ «Радехівське АТП-14629» строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,3639 га, яка розташована Адреса 2, кадастровий номер 246239101:01:003:0385, цільове призначення, код КВЦПЗ призначення код КВЦПЗ 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту, для обслуговування

10. Річну орендну плату за користування ТОВ «Радехівське АТП-14629» земельними ділянками вказаними в п.8., п.9. даного рішення встановити в розмірі 1% відсотка від діючої нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 2023 рік, на час дії воєнного стану.

11. ТОВ «Радехівське АТП-14629» та Особі 1:

11.1. укласти з суб'єктом господарювання, який має кваліфікаційний сертифікат договори на виготовлення технічних документацій із землеустрою вказаних в п.5., п.6., п.7. даного рішення;

11.2. розроблені технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) земельних ділянок вказаних в п.5., п.6. п.7. даного рішення та витяги з Державного земельного кадастру на новосформовані земельні ділянки подати на сесію міської ради для затвердження .

12. Уповноважити міського голову – Степана Коханчука забезпечити юридичні дії щодо державної реєстрації права комунальної власності в особі Радехівської міської ради Львівської області на земельні ділянки вказані в п. 1., п.2., п.3., п.4. даного рішення.

13. Зобов'язати ТОВ «Радехівське АТП-14629» :

13.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договори оренди землі на право користування земельними ділянками вказаних в п. 8., п.9. даного рішення та зареєструвати інші речові права згідно чинного законодавства;

13.2. виконувати обов'язки землекористувача, згідно земельного законодавства;

13.3. утримувати орендовані земельні ділянки та прилеглі до них території у належному санітарному стані, дотримуватися правил благоустрою.

13.4. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки подати копії договорів оренди земельних ділянок до Радехівської ДПІ ГУ ДПС у Львівській області.

13.5. після завершення воєнного стану внести зміни в договори оренди землі щодо зміни відсотків розмірів орендної плати з 1% на 3% та річного розміру орендної плати.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

15. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК