



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**34 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 13 вересня 2023 року

№ 36

м.Радехів

**Про затвердження детального плану території  
« Обмеженого вулицями 500-річчя Радехова,  
Я.Миколаєвича та Галицька з метою визначення  
площ та встановлення меж прибудинкових територій  
необхідних для обслуговування багатоквартирних  
будинків житлового кварталу, земельних ділянок  
транспортної інфраструктури та громадської забудови  
за рахунок земельної ділянки площею 2,2686 га, кадастровий номер  
4623910100:01:004:0141» та виготовлення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання ( щодо поділу) земельної  
ділянки площею 2,2686 га, відповідно до детального плану території**

Розглянувши детальний план території « Обмеженого вулицями 500-річчя Радехова, Я.Миколаєвича та Галицька з метою визначення площ та встановлення меж прибудинкових територій необхідних для обслуговування багатоквартирних будинків житлового кварталу, земельних ділянок транспортної інфраструктури та громадської забудови за рахунок земельної ділянки площею 2,2686 га, кадастровий номер 4623910100:01:004:0141», який розроблений фізичною особою підприємцем Макаром А.П., керуючись статтями 12 Земельного кодексу України, статтею 19 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» та статтею 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні» , беручи до уваги протокол громадського обговорення детального плану території від 05 вересня 2023 року, висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити детальний план території «Обмеженого вулицями 500-річчя Радехова, Я.Миколаєвича та Галицька з метою визначення площ та встановлення меж прибудинкових територій необхідних для обслуговування багатоквартирних будинків житлового кварталу, земельних ділянок транспортної інфраструктури та громадської забудови за рахунок земельної ділянки площею 2,2686 га, кадастровий номер 4623910100:01:004:0141» та основні техніко – економічні показники ( Додаток № 1).

2. Додаток № 1 до даного рішення не має юридичної сили без рішення і є його невід'ємною частиною.

3. Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання ( щодо поділу ) земельної ділянки комунальної власності площею 2,2686 га, за кадастровим номером 4623910100:01:004:0141 на 10 (десять) земельних ділянок, відповідно до детального плану території, вказаного в п.1. даного рішення.

4. Доручити виконавчому комітету Радехівської міської ради в особі міського голови Степана Коханчука:

4.1. Виступити замовником та укласти з суб'єктом господарювання ( який має сертифікат на проведення землевпорядних робіт) договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3. цього рішення.

4.2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та витяги з Державного земельного кадастру на новосформовані земельні ділянки подати на сесію міської ради для затвердження .

4.3. для фінансування робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою відповідно до статті 67 Закону України «Про землеустрій» залучити кошти юридичних осіб: ОСББ «ВЕСТ-САЙД», ОСББ «Злогода Радехів», ОСББ «Миколаєвича 3», ОСББ «Галицьке саяво».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань землекористування, будівництва, архітектури, екології та АПК ( голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК

**Техніко –економічні показники детального плану території**

| №п/п                        | Назва                                                       | Один<br>вим. | К-сть         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Земельна ділянка (А)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,2786</b> |
| 2.                          | Площа забудови                                              | кв.м.        | 471,0         |
| 3.                          | Площа заощення                                              | кв.м         | 1006,0        |
| 4.                          | Площа озеленення                                            | кв.м         | 1309,0        |
| 5.                          | Кількість паркомісць                                        | шт.          | 25            |
| 5.1                         | В т.ч. кількість парко місць для МГН ( осіб з інвалідністю) | шт.          | 2             |
| <b>Земельна ділянка (Б)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,3550</b> |
| 2.                          | Площа забудови                                              | кв.м.        | 719,0         |
| 3.                          | Площа заощення                                              | кв.м         | 1635,0        |
| 4.                          | Площа озеленення                                            | кв.м         | 1196,0        |
| 5.                          | Кількість паркомісць                                        | шт.          | 31            |
| 5.1                         | В т.ч. кількість парко місць для МГН ( осіб з інвалідністю) | шт.          | 3             |
| <b>Земельна ділянка (В)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,3670</b> |
| 2.                          | Площа забудови                                              | кв.м.        | 719,0         |
| 3.                          | Площа заощення                                              | кв.м         | 1614,0        |
| 4.                          | Площа озеленення                                            | кв.м         | 1337,0        |
| 5.                          | Кількість паркомісць                                        | шт.          | 29            |
| 5.1                         | В т.ч. кількість парко місць для МГН ( осіб з інвалідністю) | шт.          | 3             |
| <b>Земельна ділянка (Г)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,4547</b> |
| 2.                          | Площа забудови                                              | кв.м.        | 726,0         |
| 3.                          | Площа заощення                                              | кв.м         | 1597,0        |
| 4.                          | Площа озеленення                                            | кв.м         | 2224,0        |
| 5.                          | Кількість паркомісць                                        | шт.          | 29            |
| 5.1                         | В т.ч. кількість парко місць для МГН ( осіб з інвалідністю) | шт.          | 3             |
| <b>Земельна ділянка (Д)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,0249</b> |
| 2.                          | Площа забудови                                              | кв.м.        | 21,0          |
| 3.                          | Площа твердого покриття                                     | кв.м         | 50,0          |
| 4.                          | Площа озеленення                                            | кв.м         | 178,0         |
| <b>Земельна ділянка (Е)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,1358</b> |
| 2.                          | Площа озеленення                                            | кв.м.        | 1358,0        |
| <b>Земельна ділянка (Є)</b> |                                                             |              |               |
| 1.                          | Площа ділянки                                               | га           | <b>0,1922</b> |
| 2.                          | Площа заощення                                              | кв.м         | 1429,0        |
| 3.                          | Площа озеленення                                            | кв.м         | 493,0         |
| 4.                          | Кількість паркомісць                                        | шт.          | 51            |
| 4.1                         | В т.ч. кількість парко місць для МГН ( осіб з інвалідністю) | шт.          | 5             |

3. Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання ( щодо поділу ) земельної ділянки комунальної власності площею 2,2686 га, за кадастровим номером 4623910100:01:004:0141 на 10 (десять) земельних ділянок, відповідно до детального плану території, вказаного в п.1. даного рішення.

4. Доручити виконавчому комітету Радехівської міської ради в особі міського голови Степана Коханчука:

4.1. Виступити замовником та укласти з суб'єктом господарювання ( який має сертифікат на проведення землепорядних робіт) договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 3. цього рішення.

4.2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та витяги з Державного земельного кадастру на новосформовані земельні ділянки подати на сесію міської ради для затвердження .

4.3. для фінансування робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою відповідно до статті 67 Закону України «Про землеустрій» залучити кошти юридичних осіб: ОСББ «ВЕСТ-САЙД», ОСББ «Злогода Радехів», ОСББ «Миколаєвича 3», ОСББ «Галицьке саяво».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань землекористування, будівництва, архітектури, екології та АПК ( голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК

|     |                                                             |       |               |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------|---------------|
|     | <b>Земельна ділянка (Ж)</b>                                 |       |               |
| 1.  | Площа ділянки                                               | га    | <b>0,1736</b> |
| 2.  | Площа заощення                                              | кв.м. | 883,0         |
| 3.  | Площа озеленення                                            | кв.м. | 853,0         |
|     | <b>Земельна ділянка (З)</b>                                 |       |               |
| 1.  | Площа ділянки                                               | га    | <b>0,0949</b> |
| 2.  | Площа забудови (орієнтовно)                                 | кв.м. | 140,0         |
| 3.  | Площа заощення                                              | кв.м. | 310,0         |
| 4.  | Площа озеленення                                            | кв.м. | 499,0         |
| 5.  | Кількість паркомісць                                        | шт.   | 6             |
| 5.1 | В т.ч. кількість парко місць для МГН ( осіб з інвалідністю) | шт.   | 1             |
|     | <b>Земельна ділянка (І)</b>                                 |       |               |
| 1.  | Площа ділянки                                               | га    | <b>0,1919</b> |
| 2.  | Площа забудови (орієнтовно)                                 | кв.м. | 340,0         |
| 3.  | Площа заощення                                              | кв.м. | 951,0         |
| 4.  | Площа озеленення                                            | кв.м. | 628,0         |
| 5.  | Кількість тимчасових споруд                                 | шт.   | 17            |
| 6.  | Кількість паркомісць                                        | шт.   | 8             |

Секретар ради



Марія КЛИМОЧКО