



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

35 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 24 жовтня 2023 року

№ 17

м.Радехів

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності Радехівської міської ради, цільове призначення, код ВЦП 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована на території м.Радехів по вулиці Б.Хмельницького,130 та передачу її в оренду для обслуговування власної нежитлової будівлі

Розглянувши заяву громадянина Мазуревича Ярослава Володимировича, який зареєстрований в м.Радехів по вулиці Шашкевича,9 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання 3 (трьох) земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею 0,0384 га, площею 0,5638 га, площею 0,0035 га в одну земельну ділянку площею 0,6057 га, яка розташована на території м. Радехів по вулиці Б.Хмельницького,130 та передати її в оренду строком на 10 років для обслуговування власної нежитлової будівлі, керуючись ст. ст. 12, 93, 96,120, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19,25,56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.32 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та пропозиції комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо об'єднання) трьох земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме:

- ділянка №1 площею 0,0384 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0377;
- ділянка №2 площею 0,5638 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0389;
- ділянка №3 площею 0,0035 га, з кадастровим номером 4623910100:01:003:0462,

які розташовані в м. Радехів по вулиці Б.Хмельницького,130 в одну земельну ділянку площею 0,6057 га, цільове призначення код ВЦП 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту, кадастровий номер 4623910100:01:003:0507.

2. Уповноважити міського голову Степана Коханчука вчинити необхідні юридичні дії щодо державної реєстрації речового права за Радехівською міською радою Львівської області на утворену в результаті об'єднання земельну ділянку площею – 0,6057 га, кадастровий номер 4623910100:01:003:0507, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту.

3. Надати громадянину Мазуревичу Ярославу Володимировичу, який зареєстрований в м.Радехів по вулиці Шашкевича,9 строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,6057 га, яка розташована в місті Радехів по вул. Б.Хмельницького,130, кадастровий номер 46239101:01:003:0507, цільове призначення, код ВЦП 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту, для обслуговування нежитлової будівлі.

4. Річну орендну плату за користування земельною ділянкою вказаною в п.3. даного рішення встановити в розмірі 1% відсотка від діючої нормативної грошової оцінки землі в 2023 році на час дії воєнного стану.

5. Зобов'язати гр. Мазуревича Я.В. :

5.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельною ділянкою вказаною в пункті 3. даного рішення та зареєструвати інше речове право згідно чинного законодавства;

5.2. виконувати обов'язки землекористувача, згідно земельного законодавства;

5.3. своєчасно сплачувати орендну плату;

5.4. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу до неї територію у належному санітарному стані, дотримуватися правил благоустрою;

5.5. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.5. у разі необхідності реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про архітектурну діяльність";

5.4. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди земельної ділянки та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Радехівської ДПІ ГУ ДПС у Львівській області;

5.5. після завершення воєнного стану внести зміни в договір оренди землі щодо зміни відсотків розміру орендної плати з 1% на 3% та річного розміру орендної плати.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК