



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

35 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 жовтня 2023 року

№ 18

м.Радехів

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки та технічної документації з її нормативної грошової оцінки , яка розташована за межами населеного пункту с.Полове Червоноградського р-ну, Львівської обл. та передачу в оренду земельної ділянки код ВЦП 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «М-Гран Радехів», код ЄДРПОУ 41422871 в особі директора Анатолія Болкіта про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності площею 4,5592 га на 2 земельні ділянки : площею 1,7939 га; площею 2,7653 га , цільове призначення земельних ділянок 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, та надати в оренду новосформовану земельну ділянку площею 1,7939 га строком на 49 років для обслуговування власних нежитлових будівель, проїздів та площадок, та технічну документацію з нормативної грошової оцінки розробленої Приватним підприємством «Інвестиційно-експертний центр», керуючись ст. ст. 12, 93, 96, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та пропозиції комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за межами населеного пункту с.Полове Червоноградського району Львівської області площею 4,5592 га , кадастровий номер 4623984500:05:000:0204, на дві земельні ділянки , а саме :

- ділянка №1 площею 1,7939 га ; кадастровий номер 4623984500:05:000:0104;
- ділянка №2 площею 2,7653 га ; кадастровий номер 4623984500:05:000:0143.

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7939 га цільове призначення код ВЦП 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 4623984500:05:000:0104, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3983954 грн.11 коп. (три мільйони дев'ятсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят чотири грн.11 коп.).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «М-Гран Радехів», код ЄДРПОУ 41422871 строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 1,7939 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Полове Червоноградського району Львівської області кадастровий номер 4623984500:05:000:0104, цільове призначення, код ВЦП 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

4. Річну орендну плату за користування «М-Гран Радехів» ТОВ земельною ділянкою вказаною в п.3. даного рішення встановити в розмірі 3% відсотка від нормативної грошової оцінки затвердженої в п.2. даного рішення.

5. Уповноважити міського голову – Степана Коханчука забезпечити юридичні дії щодо державної реєстрації права комунальної власності в особі Радехівської міської ради Львівської області на земельні ділянки вказані в п. 1. даного рішення.

6. Zobov'yazati «М-Гран Радехів» ТОВ:

6.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди землі на право користування земельною ділянкою вказаною в п. 3. даного рішення та зареєструвати інше речове право згідно чинного законодавства;

6.2. виконувати обов'язки землекористувача, згідно земельного законодавства;

6.3. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу до неї територію у належному санітарному стані, дотримуватися правил благоустрою.

6.4. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди земельної ділянки до Радехівської ДПІ ГУ ДПС у Львівській області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

8. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК