

Протокол громадського обговорення

проекту детального плану території «Розташування площадки по виставці-продажу сільськогосподарської техніки за межами с. Станин на території Радехівської міської ради Львівської області»

Громадське обговорення було проведено 07 травня 2024 року у приміщенні Радехівської міської ради : сесійна зала м. Радехів пр. Відродження, 3 о 10:00

Для участі у громадському обговоренні зареєструвалось 12 учасників:

1. Лариса Костюк - в.о. завідувача сектору містобудування та комунальної власності- головного архітектора, голосуюча громадського обговорення ;
2. Богдан Макар – спеціаліст I категорії сектору містобудування та комунальної власності;
3. Оля Іськів – спеціаліст першої категорії віділу земельних ресурсів;
4. Володимир Шевчук – перший заступник міського голови ;
5. Руслана Джас – спеціаліст першої категорії віділу земельних ресурсів;
6. Олена Михайлів - жителька м. Радехів;
7. Христина Кратко – жителька м. Стоянів;
8. Василина Офіцинська – начальник відділу земельних ресурсів;
9. Оксана Шкробот – провідний фахівець соціальної роботи;
10. Марія Шишка – спеціаліст першої категорії віділу земельних ресурсів;
11. Марія Климочко – секретар міської ради;
12. Андрій Макар – розробник ДПТ;

Головуюча громадського обговорення – Лариса Костюк.

Секретар громадського обговорення – Богдан Макар.

Розробник Макар Андрій Павлович представив до обговорення ДПТ. «Розташування площадки по виставці-продажу сільськогосподарської техніки за межами с. Станин на території Радехівської міської ради Львівської області». Зазначив, що план ДПТ розроблений на підставі Рішення 17 сесії 8 скликання Радехівської міської ради Львівської області №58 від 09 грудня 2021 р. В межах проектної території, згідно завдання на проектування, розглядається земельна ділянка по виставці-продажу сільськогосподарської техніки. Земельна ділянка належать до категорії земель промисловості. Загальна площа земельної ділянки – 1.2271 га . Детально по ДПТ запрошено доповісти - Андрія Макара.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ- короткострокового періоду – до 5-ти років; середньострокового періоду – 6-10 років, довгострокової перспективи – понад 10 років.

Територія, на яку розробляється ДПТ розташована за межами с. Станин біля південно-західної частини м. Радехів на території Радехівської міської ради. На даний час проєктована ділянка використовується для сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623985700:03:000:0620.

Земельна ділянка межує:

З півночі – землі Радехівської міської ради – польова дорога.

З північного сходу – землі житлової та громадської забудови – земельна ділянка приватної власності, яка призначена для будівництва та обслуговування АЗС.

Зі сходу, південного сходу – землі служби автомобільних доріг у Львівській області – земельна ділянка, призначена для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства і яка використовується для обслуговування автомобільної дороги державного значення Н-17 Львів-Радехів-Луцьк.

З півдня – землі запасу Радехівської міської ради.

З південного заходу та заходу – землі Радехівської міської ради.

Земельна ділянка належить до категорії земель промисловості, КВЦПЗ 11.03- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Загальна площа земельної ділянки – 1,2271 га.

Інформація щодо фактичного використання земельної ділянки в межах території детального планування, характеризується як обслуговування окремих нежитлових будівель.

Переважні види використання території:

- існуючі ділянки житлової садибної забудови;
- приватні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- лісова ділянка змішаних порід;
- автомобільна дорога державного значення Н-17 Львів-Радехів-Луцьк – вулиця Львівська.

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Планувальні обмеження.

На проєктованій території основними планувальними обмеженнями є:

- смуга відведення Служби автомобільних доріг у Львівській області;
- відстань від бровки земляного полотна автодороги національного значення «Львів-Радехів-Луцьк» Н-17 до житлової забудови – 50.0 (згідно Генерального плану м. Радехів);
- санітарно-захисна зона від діючого сміттєзвалища 500 м.(додаток №4 клас II ДСП 173-96);
- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд до лісової ділянки змішаних порід – 50.0 м згідно п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона від повітряної ЛЕП низької напруги (0.4 кВ) – 2.0 м від проєкції крайніх проводів по горизонталі при їх найбільшому відхиленні в один бік (правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455);
- охоронна зона від газопроводу високого тиску 2-ї категорії – 7.0 м в один бік (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- охоронна зона від кабельної лінії зв'язку «Укртелеком» та ТОВ «Атраком» - 0.6 м в один бік (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

Проектом ДПТ передбачається

Адміністративно-побутова будівля пропонується одноповерхова з підвальним приміщенням. Орієнтовно зовнішні розміри в плані в межах 1-го поверху складають 15.0×12.0 м. З південно-західної сторони адміністративно-побутової будівлі приблокується майданчик з навісом для розташування великогабаритної сільськогосподарської техніки орієнтовними зовнішніми розмірами в плані 120.0×15.0 м.

В північно-східній частині ділянки передбачається влаштувати майданчик для розташування сільськогосподарської техніки орієнтовними розмірами 63.0×10.0 м. та майданчик для розташування сільськогосподарських причепів орієнтовними розмірами 63.0×8.5 м.

В південно-східній частині ділянки передбачається влаштувати майданчик для розташування навісного та причіпного сільськогосподарського обладнання орієнтовними розмірами 104.0×10 м.

Основний заїзд шириною 9.0 м на земельну ділянку та піший підхід передбачаються з автомобільної дороги державного значення Н-17 Львів-Радехів-Луцьк.

Допоміжний заїзд на земельну ділянку шириною 15.0 м запроєктований з південно-західної частини та передбачений з автомобільної дороги місцевого значення в с. Павлів і далі по проектованому проїзду шириною 6.0 м.

На земельній ділянці біля основного заїзду запроєктована одноповерхова будівля охорони орієнтовними розмірами 5.0×5.0 м. з відступом від червоної лінії вул. Львівська на 9.96 м.

Орієнтовно кількість працівників складає до 15 осіб. ДПТ на земельній ділянці пропонується розташувати автостоянку відкритого типу для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників даного підприємства.

Водопостачання та водовідведення:

- Водопостачання проектованих об'єктів передбачається шляхом влаштування проекрованої мережі водопостачання з під'єднанням в існуючу міську мережу господарсько-побутового водопроводу по вулиці Львівська.

- Відведення побутових стічних вод від проектованих будівель передбачається шляхом влаштування проекрованої мережі каналізування з під'єднанням в існуючу міську мережу побутової каналізації по вулиці Львівська з подальшим відведенням на КОС м. Радехова.

Електропостачання:

- Електропостачання проектованих будівель і споруд передбачається від існуючої мережі 0.4 кВ м. Радехів по вул. Львівська.

Газопостачання :

-В даний час газопостачання ділянки проектування відсутнє.

Теплопостачання:

-Теплопостачання та гаряче водопостачання проекрованої адміністративно-побутової будівлі пропонується здійснювати від автономної вбудованої котельні, яка працює автономному режимі твердому паливі або електриці.

Трубопровідний транспорт:

-В межах ДПТ трубопровідного транспорту не виявлено.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти:

-В межах ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти не виявлені.

Слухали: Михайлів Олена, питання:

Чому ділянка знаходиться за межами села Станин, якщо вона відноситься до міста Радехова?

Доповідач: Андрій Макар відповів що ділянка на якій проектується, це територія яка відноситься до межі згідно генерального плану с. Станин .

Слухали: Шевчук Володимир, питання:

Чи є окремий заїзд і виїзд для сільськогосподарської техніки?

Доповідач: Андрій Макар відповів що так є, окремий заїзд і виїзд для сільськогосподарської техніки.

Резолюція громадського обговорення:

Учасники громадського обговорення визнали можливим розташування площадки по виставці-продажу сільськогосподарської техніки за межами с. Станин на території Радохівської міської ради Львівської області.

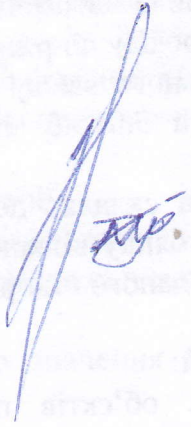
Голосували :

За -12

Проти - 0

Утримались - 0

Головуючий громадських слухань
Секретар громадських слухань .



Лариса Костюк
Богдан Макар

**Реєстраційний листок учасників громадського обговорення 07.05.2024 року
ДПТ «Розташування площадки по виставці-продажу сільськогос-
подарської техніки за межами с. Станин на території Радеківської міської
ради Львівської області»**

п/№	Ім'я прізвище	Місце реєстрації, рід зайнятості, посада	підпис
1	Мариса Костюк	в.о. секретаря міського голови	
2	Михайлів Олена	господарка м. Радеків	
3	Макар Богдан	господар м. Радеків	
4	Кратко Дмитро	господарка с. Станин	
5	Шевчук Володимир	перший заступник міського голови	
6	Шкробот Оксана	проб. фак. соц. роботи	
7	Шмига Марія	спеціаліст І-кат	
8	Чевків Ольга Тар.	спеціаліст	
9	Джас Руслана	спеціаліст	
10	Сорочинська Василіна Вас.	нач. відділу ^{ресурсів} землекорист.	
11	Клименко Марія Степанівна	секретар міської ради	
12	Мокрицький Андрій Юрійович	розробник ДПТ	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			