

# Приватне підприємство "Експозем"

Примірник № 1

## ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

в межах території Радехівської територіальної громади  
Червоноградського району Львівської області  
(в межах населеного пункту м. Радехів)

Замовник технічної документації:

Радехівська міська рада

Підстава для виконання роботи:

Договір на виконання нормативної  
грошової оцінки земельних ділянок  
№234 від 15 травня 2024 року

Суб'єкт оціночної діяльності:

ПП "Експозем"

Директор ПП "Експозем":

Р. Динисюк

Інженер-землевпорядник:

Р. Динисюк

Сертифікат інженера-землевпорядника  
№012198 від 04.06.2014 року

Інженер-землевпорядник:

Динисюк

Сертифікат інженера-землевпорядника  
№014296 від 05.01.2021 року



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

38 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21 лютого 2024 року

№ 51

м.Радехів

**Про розроблення технічної документації  
нормативної грошової оцінки земель населеного  
пункту м.Радехів Червоноградського району  
Львівської області**

Заслухавши голову комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК Руслану Мулявка про необхідність виготовлення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м.Радехів, з метою виконання «Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської ради на 2024 рік» та створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю та беручи до уваги висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,-

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Радехів Червоноградського району Львівської області.

2. Розробити електронні документи на технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Радехів Червоноградського району Львівської області.

3. Доручити виконавчому комітету міської ради:

3.1. Забезпечити фінансування робіт (заходів) з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Радехів Червоноградського району Львівської області;

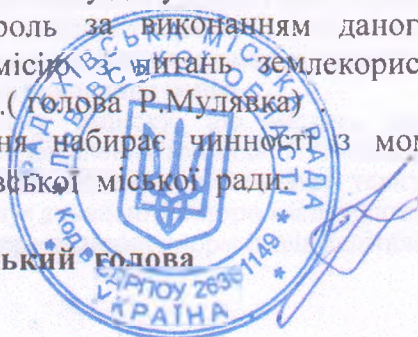
3.2. Визначити розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Радехів Червоноградського району Львівської області відповідно до чинного законодавства, заключити договір на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Радехів Червоноградського району Львівської області та розроблення електронних документів на технічну документацію.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК. (голова Р.Мулявка)

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК



### 3. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

#### *Загальна інформація*

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Радехівської територіальної громади (в межах населеного пункту м. Радехів) розроблена ПП "Експозем" на замовлення Радехівської міської ради Львівської області на підставі договору №234 від 15 травня 2024 року для виконання Рішення Радехівської міської ради Львівської області № 51 від 21 лютого 2024 року "Про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Радехів Червоноградського району Львівської області".

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виконана відповідно до чинних нормативно-правових актів:

- > Земельний Кодекс України;
- > Податковий Кодекс України;
- > Закон України "Про оцінку земель";
- > Постанова Кабінету Міністрів України № 105 від 07 лютого 2018 року "Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України";
- > Постанова Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру";
- > Постанова Кабінету Міністрів Української РСР № 106 від 23 липня 1991 року "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи"";
- > Методичні рекомендації по комплексній оцінці земельних ділянок міських територій України, АТ "Укрекогеобуд", м. Харків, 1994;
- > ДБН 360-92 "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень".

Результати грошової оцінки земель, які наведені в цій документації підлягають затвердженню.

### **Загальна інформація**

Відповідно до 2 абзацу 1 частини Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147, об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Відповідно до Рішення Радехівської міської ради Львівської області № 51 від 21 лютого 2024 року "Про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Радехів Червоноградського району Львівської області" та договору №234 від 15 травня 2024 року з Радехівською міською радою Червоноградського району Львівської області оцінці підлягає частина території Радехівської територіальної громади, а саме землі в межах населеного пункту **м. Радехів**.

Відповідно враховуючи вищенаведене об'єктом оцінки виступає частина території Радехівської територіальної громади - землі в межах м. Радехів.

#### **Терміни та визначення понять. позначки та скорочення**

**Пд** - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

**Нрд** - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;

**Км1** - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

**Км2** - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

**Км3** - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

**Км4** - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

**Кцп** - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

**Кмц** - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

**Кні** - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

**12. ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ПЕРЕЛІКУ  
АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ ТА ЇХ БАЛІВ БОНІТЕТУ ЗА  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ УГІДДЯМИ В МЕЖАХ  
ТЕРИТОРІЇ РАДЕХІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (В  
МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М. РАДЕХІВ)**

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь (Радохівський 07 природньо-сільськогосподарський район)			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
4а	5	20	4	23
10б	21	20	21	21
10в	28	14	28	28
99в	37	20	37	37
99г	52	20	52	52
99д	51	20	51	51
99е	48	20	48	48
105д	29	20	29	29
105е	24	20	25	23
106д	16	5	16	16
145	9	20	9	9
153	25	20	29	29
215	2	20	5	4
Середній	30	20	25	23

*\*У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9.*

### 13. ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ, ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КЦП)

Згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
мазіл	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
1	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5

	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5

Секція С		Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція D		Землі оздоровчого призначення	
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція E		Землі рекреаційного призначення	
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5



Секція G		Землі історико-культурного призначення	
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція H		Землі лісгосподарського призначення	
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція I		Землі водного фонду	
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5

Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів грубопровідного транспорту	0,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5

13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5

**14. ТАБЛИЦЯ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ, ЯКІ  
ВРАХОВУЮТЬ ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ  
ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ)**

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади
	від 5 до 20 тис. осіб
Радехівська територіальна громада (м. Радехів 9680 чол.)	1,415

## **15. РОЗРАХУНОК ДОБУТКУ КОЕФІЦІЄНТІВ ІНДЕКСАЦІЇ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ЗА ПЕРІОД ВІД ЗАТВЕРДЖЕННЯ НОРМАТИВУ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ ДО ДАТИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ (КНІ).**

Відповідно до Пункту 3 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель визначається за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Враховуючи вище наведене на підставі листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 6-28-0.222-275/2-22 від 11 січня 2022 року встановлено, що коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить 1,1 та на основі інформації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12 січня 2023 року коефіцієнт індексації за 2022 рік для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь) становить 1,15, відповідно до Листа Держгеокадастру N 6-28-0.222-600/2-24 від 12 січня 2024 року коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051.

Враховуючи вище наведене на підставі публікації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить:

- для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 1,0;
- для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення - 1,15.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік - 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення).

Відповідно:

- коефіцієнт Індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки Кні (для земель населених пунктів та інших земель

несільськогосподарського призначення) становитиме:

$$K_{ні} = 1,1 \times 1,15 \cdot 1,051 = 1,330;$$

- коефіцієнт Індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки  $K_{ні}$  (ільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелogi)) становитиме:

$$K_{ні} = 1,051.$$

№ п/п	№ ділянки	№ лінійки	№ району	№ області	№ державної реєстрації	№ кадастрової	№ державної реєстрації	№ державної реєстрації	№ державної реєстрації
1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	
21	21	21	21	21	21	21	21	21	
22	22	22	22	22	22	22	22	22	
23	23	23	23	23	23	23	23	23	
24	24	24	24	24	24	24	24	24	
25	25	25	25	25	25	25	25	25	
26	26	26	26	26	26	26	26	26	
27	27	27	27	27	27	27	27	27	
28	28	28	28	28	28	28	28	28	
29	29	29	29	29	29	29	29	29	
30	30	30	30	30	30	30	30	30	
31	31	31	31	31	31	31	31	31	
32	32	32	32	32	32	32	32	32	
33	33	33	33	33	33	33	33	33	
34	34	34	34	34	34	34	34	34	
35	35	35	35	35	35	35	35	35	
36	36	36	36	36	36	36	36	36	
37	37	37	37	37	37	37	37	37	
38	38	38	38	38	38	38	38	38	
39	39	39	39	39	39	39	39	39	
40	40	40	40	40	40	40	40	40	
41	41	41	41	41	41	41	41	41	
42	42	42	42	42	42	42	42	42	
43	43	43	43	43	43	43	43	43	
44	44	44	44	44	44	44	44	44	
45	45	45	45	45	45	45	45	45	
46	46	46	46	46	46	46	46	46	
47	47	47	47	47	47	47	47	47	
48	48	48	48	48	48	48	48	48	
49	49	49	49	49	49	49	49	49	
50	50	50	50	50	50	50	50	50	
51	51	51	51	51	51	51	51	51	
52	52	52	52	52	52	52	52	52	
53	53	53	53	53	53	53	53	53	
54	54	54	54	54	54	54	54	54	
55	55	55	55	55	55	55	55	55	
56	56	56	56	56	56	56	56	56	
57	57	57	57	57	57	57	57	57	
58	58	58	58	58	58	58	58	58	
59	59	59	59	59	59	59	59	59	
60	60	60	60	60	60	60	60	60	
61	61	61	61	61	61	61	61	61	
62	62	62	62	62	62	62	62	62	
63	63	63	63	63	63	63	63	63	
64	64	64	64	64	64	64	64	64	
65	65	65	65	65	65	65	65	65	
66	66	66	66	66	66	66	66	66	
67	67	67	67	67	67	67	67	67	
68	68	68	68	68	68	68	68	68	
69	69	69	69	69	69	69	69	69	
70	70	70	70	70	70	70	70	70	
71	71	71	71	71	71	71	71	71	
72	72	72	72	72	72	72	72	72	
73	73	73	73	73	73	73	73	73	
74	74	74	74	74	74	74	74	74	
75	75	75	75	75	75	75	75	75	
76	76	76	76	76	76	76	76	76	
77	77	77	77	77	77	77	77	77	
78	78	78	78	78	78	78	78	78	
79	79	79	79	79	79	79	79	79	
80	80	80	80	80	80	80	80	80	
81	81	81	81	81	81	81	81	81	
82	82	82	82	82	82	82	82	82	
83	83	83	83	83	83	83	83	83	
84	84	84	84	84	84	84	84	84	
85	85	85	85	85	85	85	85	85	
86	86	86	86	86	86	86	86	86	
87	87	87	87	87	87	87	87	87	
88	88	88	88	88	88	88	88	88	
89	89	89	89	89	89	89	89	89	
90	90	90	90	90	90	90	90	90	
91	91	91	91	91	91	91	91	91	
92	92	92	92	92	92	92	92	92	
93	93	93	93	93	93	93	93	93	
94	94	94	94	94	94	94	94	94	
95	95	95	95	95	95	95	95	95	
96	96	96	96	96	96	96	96	96	
97	97	97	97	97	97	97	97	97	
98	98	98	98	98	98	98	98	98	
99	99	99	99	99	99	99	99	99	
100	100	100	100	100	100	100	100	100	

**16. ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ЗЕМЕЛЬ  
РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ,  
ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО  
ПРИЗНАЧЕННЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ  
НЕ ВІДНЕСЕНІ ДО КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ  
ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ**

Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів в по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 м кв.)
1010101	133	1	1	1	0,772	1	0,10	1,415	1,330	19,33
1010101	133	1	1	1	0,772	2	0,50	1,415	1,330	96,63
1010101	133	1	1	1	0,772	3	0,65	1,415	1,330	125,62
1010101	133	1	1	1	0,772	4	0,70	1,415	1,330	135,29
1010101	133	1	1	1	0,772	5	1,00	1,415	1,330	193,27
1010101	133	1	1	1	0,772	6	1,20	1,415	1,330	231,92
1010101	133	1	1	1	0,772	7	1,50	1,415	1,330	289,90
1010101	133	1	1	1	0,772	8	2,00	1,415	1,330	386,53
1010101	133	1	1	1	0,772	9	2,50	1,415	1,330	483,17
1010102	133	1	1	1	1,194	1	0,10	1,415	1,330	29,87
1010102	133	1	1	1	1,194	2	0,50	1,415	1,330	149,35
1010102	133	1	1	1	1,194	3	0,65	1,415	1,330	194,16
1010102	133	1	1	1	1,194	4	0,70	1,415	1,330	209,09
1010102	133	1	1	1	1,194	5	1,00	1,415	1,330	298,70
1010102	133	1	1	1	1,194	6	1,20	1,415	1,330	358,44
1010102	133	1	1	1	1,194	7	1,50	1,415	1,330	448,05
1010102	133	1	1	1	1,194	8	2,00	1,415	1,330	597,40
1010102	133	1	1	1	1,194	9	2,50	1,415	1,330	746,75
1010103	133	1	1	1	1,500	1	0,10	1,415	1,330	37,53
1010103	133	1	1	1	1,500	2	0,50	1,415	1,330	187,66
1010103	133	1	1	1	1,500	3	0,65	1,415	1,330	243,95
1010103	133	1	1	1	1,500	4	0,70	1,415	1,330	262,72
1010103	133	1	1	1	1,500	5	1,00	1,415	1,330	375,31
1010103	133	1	1	1	1,500	6	1,20	1,415	1,330	450,37
1010103	133	1	1	1	1,500	7	1,50	1,415	1,330	562,97
1010103	133	1	1	1	1,500	8	2,00	1,415	1,330	750,62
1010103	133	1	1	1	1,500	9	2,50	1,415	1,330	938,28
1010104	133	1	1	1	1,359	1	0,10	1,415	1,330	34,01
1010104	133	1	1	1	1,359	2	0,50	1,415	1,330	170,05
1010104	133	1	1	1	1,359	3	0,65	1,415	1,330	221,07

1010104	133	1	1	1	1,359	4	0,70	1,415	1,330	238,07
1010104	133	1	1	1	1,359	5	1,00	1,415	1,330	340,10
1010104	133	1	1	1	1,359	6	1,20	1,415	1,330	408,12
1010104	133	1	1	1	1,359	7	1,50	1,415	1,330	510,15
1010104	133	1	1	1	1,359	8	2,00	1,415	1,330	680,20
1010104	133	1	1	1	1,359	9	2,50	1,415	1,330	850,25
1010105	133	1	1	1	1,250	1	0,10	1,415	1,330	31,29
1010105	133	1	1	1	1,250	2	0,50	1,415	1,330	156,43
1010105	133	1	1	1	1,250	3	0,65	1,415	1,330	203,35
1010105	133	1	1	1	1,250	4	0,70	1,415	1,330	219,00
1010105	133	1	1	1	1,250	5	1,00	1,415	1,330	312,85
1010105	133	1	1	1	1,250	6	1,20	1,415	1,330	375,42
1010105	133	1	1	1	1,250	7	1,50	1,415	1,330	469,28
1010105	133	1	1	1	1,250	8	2,00	1,415	1,330	625,70
1010105	133	1	1	1	1,250	9	2,50	1,415	1,330	782,13
1010106	133	1	1	1	1,500	1	0,10	1,415	1,330	37,53
1010106	133	1	1	1	1,500	2	0,50	1,415	1,330	187,66
1010106	133	1	1	1	1,500	3	0,65	1,415	1,330	243,95
1010106	133	1	1	1	1,500	4	0,70	1,415	1,330	262,72
1010106	133	1	1	1	1,500	5	1,00	1,415	1,330	375,31
1010106	133	1	1	1	1,500	6	1,20	1,415	1,330	450,37
1010106	133	1	1	1	1,500	7	1,50	1,415	1,330	562,97
1010106	133	1	1	1	1,500	8	2,00	1,415	1,330	750,62
1010106	133	1	1	1	1,500	9	2,50	1,415	1,330	938,28
1010107	133	1	1	1	1,500	1	0,10	1,415	1,330	37,53
1010107	133	1	1	1	1,500	2	0,50	1,415	1,330	187,66
1010107	133	1	1	1	1,500	3	0,65	1,415	1,330	243,95
1010107	133	1	1	1	1,500	4	0,70	1,415	1,330	262,72
1010107	133	1	1	1	1,500	5	1,00	1,415	1,330	375,31
1010107	133	1	1	1	1,500	6	1,20	1,415	1,330	450,37
1010107	133	1	1	1	1,500	7	1,50	1,415	1,330	562,97
1010107	133	1	1	1	1,500	8	2,00	1,415	1,330	750,62
1010107	133	1	1	1	1,500	9	2,50	1,415	1,330	938,28
1010108	133	1	1	1	1,264	1	0,10	1,415	1,330	31,64
1010108	133	1	1	1	1,264	2	0,50	1,415	1,330	158,18
1010108	133	1	1	1	1,264	3	0,65	1,415	1,330	205,63
1010108	133	1	1	1	1,264	4	0,70	1,415	1,330	221,45
1010108	133	1	1	1	1,264	5	1,00	1,415	1,330	316,35
1010108	133	1	1	1	1,264	6	1,20	1,415	1,330	379,62
1010108	133	1	1	1	1,264	7	1,50	1,415	1,330	474,53
1010108	133	1	1	1	1,264	8	2,00	1,415	1,330	632,71
1010108	133	1	1	1	1,264	9	2,50	1,415	1,330	790,88



1010109	133	1	1	1	0,891	1	0,10	1,415	1,330	22,29
1010109	133	1	1	1	0,891	2	0,50	1,415	1,330	111,46
1010109	133	1	1	1	0,891	3	0,65	1,415	1,330	144,89
1010109	133	1	1	1	0,891	4	0,70	1,415	1,330	156,04
1010109	133	1	1	1	0,891	5	1,00	1,415	1,330	222,91
1010109	133	1	1	1	0,891	6	1,20	1,415	1,330	267,50
1010109	133	1	1	1	0,891	7	1,50	1,415	1,330	334,37
1010109	133	1	1	1	0,891	8	2,00	1,415	1,330	445,83
1010109	133	1	1	1	0,891	9	2,50	1,415	1,330	557,29
1010110	133	1	1	1	0,719	1	0,10	1,415	1,330	18,00
1010110	133	1	1	1	0,719	2	0,50	1,415	1,330	90,00
1010110	133	1	1	1	0,719	3	0,65	1,415	1,330	117,00
1010110	133	1	1	1	0,719	4	0,70	1,415	1,330	126,00
1010110	133	1	1	1	0,719	5	1,00	1,415	1,330	180,01
1010110	133	1	1	1	0,719	6	1,20	1,415	1,330	216,01
1010110	133	1	1	1	0,719	7	1,50	1,415	1,330	270,01
1010110	133	1	1	1	0,719	8	2,00	1,415	1,330	360,01
1010110	133	1	1	1	0,719	9	2,50	1,415	1,330	450,02
1010111	133	1	1	1	0,929	1	0,10	1,415	1,330	23,23
1010111	133	1	1	1	0,929	2	0,50	1,415	1,330	116,17
1010111	133	1	1	1	0,929	3	0,65	1,415	1,330	151,02
1010111	133	1	1	1	0,929	4	0,70	1,415	1,330	162,63
1010111	133	1	1	1	0,929	5	1,00	1,415	1,330	232,33
1010111	133	1	1	1	0,929	6	1,20	1,415	1,330	278,80
1010111	133	1	1	1	0,929	7	1,50	1,415	1,330	348,50
1010111	133	1	1	1	0,929	8	2,00	1,415	1,330	464,67
1010111	133	1	1	1	0,929	9	2,50	1,415	1,330	580,84
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	1	0,10	1,415	1,330	25,02
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	2	0,50	1,415	1,330	125,10
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	3	0,65	1,415	1,330	162,64
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	4	0,70	1,415	1,330	175,15
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	5	1,00	1,415	1,330	250,21
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	6	1,20	1,415	1,330	300,25
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	7	1,50	1,415	1,330	375,31
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	8	2,00	1,415	1,330	500,42
1010112 (Залізниця)	133	1	1	1	1,000	9	2,50	1,415	1,330	625,52

**17. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 ГА  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Шифр	Нрд	Кцп	Кмц (Рілля)	Кмц (БН)	Кмц (С-ті)	Кмц (П-ща)	Кі	Цн Рілля (1 га)	Цн БН (1 га)	Цн С-ті(1 га)	Цн П-ща (1 га)
4а	27520	1	0,138	1,037	0,035	0,163	1,051	3996,27	29993,69	1018,11	4714,53
10б	27520	1	0,580	1,037	0,185	0,149	1,051	16784,32	29993,69	5345,07	4304,57
10в	27520	1	0,774	0,726	0,246	0,198	1,051	22379,09	20995,58	7126,76	5739,43
99в	27520	1	1,022	1,037	0,326	0,262	1,051	29572,37	29993,69	9417,50	7584,25
99г	27520	1	1,437	1,037	0,458	0,369	1,051	41561,17	29993,69	13235,40	10658,95
99д	27520	1	1,409	1,037	0,449	0,361	1,051	40761,92	29993,69	12980,88	10453,97
99е	27520	1	1,326	1,037	0,422	0,340	1,051	38364,16	29993,69	12217,29	9839,03
105д	27520	1	0,801	1,037	0,255	0,206	1,051	23178,34	29993,69	7381,28	5944,41
105е	27520	1	0,663	1,037	0,220	0,163	1,051	19182,08	29993,69	6363,17	4714,53
106д	27520	1	0,442	0,259	0,141	0,113	1,051	12788,05	7498,42	4072,43	3279,68
145	27520	1	0,249	1,037	0,079	0,064	1,051	7193,28	29993,69	2290,74	1844,82
153	27520	1	0,691	1,037	0,255	0,206	1,051	19981,33	29993,69	7381,28	5944,41
215	27520	1	0,055	1,037	0,044	0,028	1,051	1598,51	29993,69	1272,63	819,92
Середній	27520	1	0,829	1,037	0,220	0,163	1,051	23977,60	29993,69	6363,17	4714,53
Несільсь когоспод арські угіддя	27520	1	0,584	0,584	0,584	0,584	1,330	21367,54	21367,54	21367,54	21367,54

**18. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 ГА  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗЕМЕЛЬ  
ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Категорія земель	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення	47081	1	1	1	1	1	0,10	1,4	1,330	8763,29
	47081	1	1	1	1	2	0,50	1,4	1,330	43816,43
	47081	1	1	1	1	3	0,65	1,4	1,330	56961,36
	47081	1	1	1	1	4	0,70	1,4	1,330	61343,00
	47081	1	1	1	1	5	1,00	1,4	1,330	87632,85
	47081	1	1	1	1	6	1,20	1,4	1,330	105159,42
	47081	1	1	1	1	7	1,50	1,4	1,330	131449,28
	47081	1	1	1	1	8	2,00	1,4	1,330	175265,71
	47081	1	1	1	1	9	2,50	1,4	1,330	219082,14
Землі історико- культурного призначення	74566	1	1	1	1	1	0,10	3,1	1,330	30732,35
	74566	1	1	1	1	2	0,50	3,1	1,330	153661,75
	74566	1	1	1	1	3	0,65	3,1	1,330	199760,28
	74566	1	1	1	1	4	0,70	3,1	1,330	215126,46
	74566	1	1	1	1	5	1,00	3,1	1,330	307323,51
	74566	1	1	1	1	6	1,20	3,1	1,330	368788,21
	74566	1	1	1	1	7	1,50	3,1	1,330	460985,26
	74566	1	1	1	1	8	2,00	3,1	1,330	614647,02
	74566	1	1	1	1	9	2,50	3,1	1,330	768308,77

**19. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 ГА  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО  
ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

код згідно з КВЦПЗ	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників	73815	1	1	1	1	0,50	3,9	1,330	191369,39
04.02 Для збереження та використання природних заповідників	73815	1	1	1	1	0,50	3,9	1,330	191369,39
04.03 Для збереження та використання національних природних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,9	1,330	191369,39
04.04 Для збереження та використання ботанічних садів	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.05 Для збереження та використання зоологічних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.06 Для збереження та використання дендрологічних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.08 Для збереження та використання заказників	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.10 Для збереження та використання пам'яток природи	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95
04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	73815	1	1	1	1	0,50	3,3	1,330	161927,95

**20. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 ГА  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ**

Статус об'єкта	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення	13210	1	1	1	1	1	0,10	1,2	1,33	2107,55
	13210	1	1	1	1	2	0,50	1,2	1,33	10537,74
	13210	1	1	1	1	3	0,65	1,2	1,33	13699,06
	13210	1	1	1	1	4	0,70	1,2	1,33	14752,83
	13210	1	1	1	1	5	1,00	1,2	1,33	21075,47
	13210	1	1	1	1	6	1,20	1,2	1,33	25290,57
	13210	1	1	1	1	7	1,50	1,2	1,33	31613,21
	13210	1	1	1	1	8	2,00	1,2	1,33	42150,94
	13210	1	1	1	1	9	2,50	1,2	1,33	52688,68
Для інших земельних ділянок	13210	1	1	1	1	1	0,10	1	1,33	1756,29
	13210	1	1	1	1	2	0,50	1	1,33	8781,45
	13210	1	1	1	1	3	0,65	1	1,33	11415,88
	13210	1	1	1	1	4	0,70	1	1,33	12294,03
	13210	1	1	1	1	5	1,00	1	1,33	17562,89
	13210	1	1	1	1	6	1,20	1	1,33	21075,47
	13210	1	1	1	1	7	1,50	1	1,33	26344,34
	13210	1	1	1	1	8	2,00	1	1,33	35125,79
	13210	1	1	1	1	9	2,50	1	1,33	43907,23

**21. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ 1 ГА  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА  
ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (КМЦ), ДЛЯ  
ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
ВИЗНАЧАЄТЬСЯ**

Тип лісів	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів по коефіцієнту Кцп	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико- культурного призначення; рекреаційно- оздоровчі ліси; захисні ліси	5976	1	1	1	1	1	0,10	0,820	1,330	651,50
	5976	1	1	1	1	2	0,50	0,820	1,330	3257,52
	5976	1	1	1	1	3	0,65	0,820	1,330	4234,78
	5976	1	1	1	1	4	0,70	0,820	1,330	4560,53
	5976	1	1	1	1	5	1,00	0,820	1,330	6515,05
	5976	1	1	1	1	6	1,20	0,820	1,330	7818,06
	5976	1	1	1	1	7	1,50	0,820	1,330	9772,57
	5976	1	1	1	1	8	2,00	0,820	1,330	13030,10
	5976	1	1	1	1	9	2,50	0,820	1,330	16287,62
Експлуатаційні ліси	5976	1	1	1	1	1	0,10	0,487	1,330	386,93
	5976	1	1	1	1	2	0,50	0,487	1,330	1934,65
	5976	1	1	1	1	3	0,65	0,487	1,330	2515,05
	5976	1	1	1	1	4	0,70	0,487	1,330	2708,51
	5976	1	1	1	1	5	1,00	0,487	1,330	3869,30
	5976	1	1	1	1	6	1,20	0,487	1,330	4643,16
	5976	1	1	1	1	7	1,50	0,487	1,330	5803,96
	5976	1	1	1	1	8	2,00	0,487	1,330	7738,61
	5976	1	1	1	1	9	2,50	0,487	1,330	9673,26

## 22. ГРУПИ ФАКТОРІВ ПО КОЕФІЦІЕНТУ КЦП

Група факторів по коефіцієнту Кцп	Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Кцп
1	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	2	01.14	
01.18		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	
01.19		Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	
02.08		Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	
03.16		Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
03.18		Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	
03.20		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	
04.01		Для збереження та використання біосферних заповідників	
04.02		Для збереження та використання природних заповідників	
04.03		Для збереження та використання національних природних парків	
04.04		Для збереження та використання ботанічних садів	
04.05		Для збереження та використання зоологічних парків	
04.06		Для збереження та використання дендрологічних парків	
04.07		Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
04.08		Для збереження та використання заказників	
04.09		Для збереження та використання заповідних урочищ	
04.10		Для збереження та використання пам'яток природи	
04.11		Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	
05.01		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	
06.01		Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	
06.02		Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	
06.03	Для інших оздоровчих цілей		

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
07.03	Для індивідуального дачного будівництва
07.04	Для колективного дачного будівництва
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів
08.03	Для іншого історико-культурного призначення
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10.14	Водні об'єкти загального користування
10.15	Земельні ділянки під пляжами
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби



		спеціального зв'язку та захисту інформації України	
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	
3	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	
4	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	
5	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	
	01.05	Для індивідуального садівництва	
	01.06	Для колективного садівництва	
	01.07	Для городництва	

	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
	02.02	Для колективного житлового будівництва	
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	
	02.07	Для іншої житлової забудови	
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	
	10.06	Для сінокосіння	
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	
	10.07	Для рибогосподарських потреб	
6	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	
7	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	
8	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	
9	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	