

Оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду комунального майна (англійський аукціон), а саме: нежитлового приміщення за адресою: Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, проспект Відродження 5, площею 26,2 м.кв.

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Радехівська міська рада Львівської області , код ЄДРПОУ 26361149; адреса: 80200, Україна, Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, проспект Відродження, 3 тел. (03 255) 41084, e-mail: radekhiv-miskrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	"Комунальне підприємство "Радехівське міське водоканалізаційне господарство" ЄДРПОУ - 33465198 Контактна особа - Крет Ігор Тадейович (+380325541084 kpradekhiv@ukr.net) Адреса : 80200, Україна, Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, проспект Відродження,4.
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення за адресою: Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, проспект Відродження 5, площею 26,2 м.кв
Місцезнаходження об'єкта	80200, Україна, Львівська область, місто Радехів, проспект Відродження, 5.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Першого типу
Ринкова вартість	153 935 (сто п'ятдесят три тисячі дев'ясот тридцять п'ять) грн. 00 коп., без урахування ПДВ
Первісна балансова вартість, грн.	-
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Немає
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Немає
Погодження балансоутримувача	Додається окремим файлом
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	26,2 м.кв
Характеристика об'єкта оренди	Окреме офісне приміщення ,в центрі міста, площею 26,2 кв.м., третій поверх, приміщення в доброму стані (косметичний ремонт), пластикові вікна, централізоване опалення, інтернет . Стіни муровані з цегли, побілка, підлога - паркет. Санвузол, загальний на поверсі.
Технічний стан об'єкта	Технічний стан добрий

Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання та водопостачання, централізованим опаленням, інтернетом
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	Без обмежень
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди немає окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Строк оренди	5 років
Вимоги до Орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Додаткові умови	Компенсація витрат пов'язаних з проведенням оцінки майна
Витрати Орендодавця, пов'язані із проведенням оцінки Майна	1500(одна тисяча п'ятсот) грн. 00 коп.
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника Орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	<u>Стрілецька Руслана Андріївна тел. 0962161096</u> <u>Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00год. до 17.00год., обідня перерва з 13.00год. до 14.00год., за місцезнаходженням об'єкта.</u>
Інформація про аукціон	
Спосіб аукціону	Аукціон з передачі в оренду державного та комунального майна (англійський аукціон)

Дата та час проведення електронного аукціону	05 листопада 2024 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 1 539 грн. 35 коп; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 769 грн. 70 коп; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 769 грн. 70 коп
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 15 грн. 39 коп; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 7 грн. 70 коп; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 7грн. 70 коп.
Розмір гарантійного внеску	6 157 грн. 40 коп.
Розмір реєстраційного внеску	710 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	4 кроки
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	3 календарних дні з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок:	Казначейський рахунок UA648999980314060544000013847 одержувач: ГУК Львів/Радехівська тг/24060300, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 38008294
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	Казначейський рахунок UA858999980334129850000013847, одержувач: ГУК Львів/Радехівська тг/ 22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, (сл.адм.подат.) код ЄДРПОУ 38008294
Технічні реквізити оголошення	
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/