

ПРОТОКОЛ № 84
засідання постійної комісії з питань землекористування,
архітектури, будівництва, екології та АПК

22 січня 2025 року

м. Радохів

№з/п	Прізвище,ім'я , по-батькові	Присутній(я)	Відсутній(я)
1.	Голова комісії - Мулявка Руслана Євгенівна	присутня	
2.	Заступник голови комісії -Гаєвський Володимир Миколайович	присутній	
3.	Секретар комісії - Янюк Дмитро Михайлович	присутній	
	Члени комісії:		
4.	Вавренчук Степан Степанович		відсутній
5.	Венгрин Ірина Ярославівна	присутня	
6.	Шпак Олег Зіновійович	присутній	
7.	Федорусь Дмитро Ігорович		відсутній

Запрошені:

Офіцинська В.В.- начальник відділу земельних ресурсів

Порядок денний.

- Розгляд заяви громадянина Шаланговича Михайла Петровича, який зареєстрований в м.Радохів по вул. Лисенка,5 про внесення змін в рішення №58 50 сесії Радохівської міської ради Львівської області 8 скликання від 18 грудня 2024 року «Про продаж земельної ділянки площею 4,0000 га сільськогосподарського призначення громадянину Шаланговичу Михайлу Петровичу для ведення фермерського господарства , яка розташована на території Радохівської міської ради»
- Розгляд клопотання ТзОВ «Явір» ЛТД в особі директора Олега Мулявка про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 4,1000 га , кадастровий номер 4623985800:06:000:2300 та передати в оренду терміном на 10 років з ставкою річної орендної плати 1 відсоток від нормативної грошової оцінки , у зв'язку з тим, що товариство діяльності не здійснює.

ХІД ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ:

СЛУХАЛИ: Мулявка Руслану Євгенівну – голову комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка запропонувала затвердити порядок денний та поставила на голосування пропозицію : «Прийняти в цілому порядок денний засідання комісії»

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федорусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	за	за	за	за	відсутній	відсутній
проти							
утрим.							
за « 5 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний та розглянути його на засіданні комісії.

	Мулявка Руслана	Гасевський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	за	за	за	за	відсутній	відсутній
проти							
утрим.							
за « 5 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про внесення змін в рішення №58 50 сесії Радехівської міської ради Львівської області 8 скликання від 18 грудня 2024 року «Про продаж земельної ділянки площею 4,0000 га сільськогосподарського призначення громадянину Шаланговичу Михайлу Петровичу для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Радехівської міської ради».

2.СЛУХАЛИ: Розгляд клопотання ТзОВ «Явір» ЛТД в особі директора Олега Мулявка про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 4,1000 га, кадастровий номер 4623985800:06:000:2300 та передати в оренду терміном на 10 років.

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка ознайомила депутатів з клопотанням ТзОВ «Явір» ЛТД, зазначила, що товариство просить передати в оренду земельну ділянку площею 4,1000 га, кадастровий номер : 4623985800:06:000:2300, терміном на 10 років з ставкою річної орендної плати 1 відсоток від нормативної грошової оцінки, у зв'язку з тим, що товариство не здійснює діяльності на даній земельній ділянці.

Відділ земельних ресурсів підготував проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання в оренду земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 4623985800:06:000:2300 цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована по вулиці Волинська,22 в с.Стоянів Шептицького району Львівської області наступного змісту:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4,1000 га, яка розташована на території Радехівської міської ради в с.Стоянів по вулиці Волинська,22, Шептицького району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки: 4623985800:06:000:2300, цільове призначення код КВЦПЗ 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розроблена відповідно до Акту на право користування землею, записаного в державну книгу реєстрації землекористувань за № 10 в жовтні 1957р..

2. Припинити ТзОВ «Явір»ЛТД право постійного користування земельною ділянкою площею 4,1000 га, кадастровий номер 4623985800:06:000:2300, яка розташована на території Радехівської міської ради в с.Стоянів по вулиці Волинська,22, Шептицького району Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки: 4623985800:06:000:2300, цільове призначення код КВЦПЗ 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

3.Визнати Акт на право користування землею, записаного в державну книгу реєстрації землекористувань за № 10 в жовтні 1957р. таким, що втратив чинність.

4.Міському голові Степану Коханчуку забезпечити проведення реєстраційних та інших юридичних дій щодо реєстрації речового права комунальної власності за Радехівською міською радою на земельну ділянку вказану в п.1. даного рішення та припинення права постійного користування земельною ділянкою вказаною в п.2. у встановленому законодавством порядку.

5.Надати ТзОВ «Явір»ЛТД, код ЄДРПОУ: 02970932 в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 4,1000 га, кадастровий номер: 4623985800:06:000:2300, цільове призначення код КВЦПЗ 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована на території Радехівської міської ради в с.Стоянів по вулиці Волинська,22, Шептицького району Львівської області,.

6. Встановити розмір річної орендної плати при укладанні договору оренди земельної ділянки вказаної в п.5. даного рішення у розмірі ____ від діючої нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

7. ТзОВ «Явір» ЛТД :

7.1. укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельної ділянки вказаної в пункті 5. даного рішення та провести державну реєстрацію іншого речового права на дану земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

7.2. самостійно щорічно станом на 1 січня поточного року обчислювати суму орендної плати з врахуванням діючої нормативної грошової оцінки землі та коефіцієнту індексації визначеного законодавством України і не пізніше 20 лютого поточного року подавати в ГУ ДПС у Львівській області Податкову декларацію по платі за землю на поточний рік за встановленою формою.

7.3. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням ;

7.4. проводити будь-які будівельні роботи у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.5. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди землі до ГУ ДПС у Львівській області.

Так як в мене по даному питанню конфлікт інтересів Мулявка Олег є моїм чоловіком то я не буду брати участі в обговоренні та голосуванні.

ВИСТУПИВ: Гасвський Володимир Миколайович – заступник голови комісії і запропонував встановити річну орендну плату в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та запропонував підтримати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання в оренду земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 4623985800:06:000:2300 цільове призначення - для розміщення , будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована по вулиці Волинська,22 в с.Стоянів Шептицького району Львівської області та подати на розгляд сесії.

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гасвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	за	за	за	за	відсутній	відсутній
проти							
утрим.							
за « 5 »							
проти « 0 »							
утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення « Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання в оренду земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 4623985800:06:000:2300 цільове призначення - для розміщення , будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована по вулиці Волинська,22 в с.Стоянів Шептицького району Львівської області » подати на розгляд сесії.

Голова комісії
Секретар комісії



Руслана МУЛЯВКА
Дмитро ЯНЮК