

ПРОТОКОЛ № 82
засідання постійної комісії з питань землекористування,
архітектури, будівництва, екології та АПК

16 грудня 2024 року

м. Радохів

№з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Присутній(я)	Відсутній(я)
1.	Голова комісії - Мулявка Руслана Євгенівна	присутня	
2.	Заступник голови комісії - Гаєвський Володимир Миколайович		відсутній
3.	Секретар комісії - Янюк Дмитро Михайлович	присутній	
	Члени комісії:		
4.	Вавренчук Степан Степанович		відсутній
5.	Венгрин Ірина Ярославівна	присутня	
6.	Шпак Олег Зіновійович		відсутній
7.	Федорусь Дмитро Ігорович	присутня	

Запрошені:

Климочко М.С.- секретар ради;

Офіцинська В.В.- начальник відділу земельних ресурсів

Джас Р.В. – головний спеціаліст відділу земельних

Порядок денний.

1. Розгляд заяви громадянки **Притули Мар'яни Іванівни** про припинення договору оренди землі від 07.09.2023 року у зв'язку з продажем житлового будинку в с.Шайноги по вул.Коновальця,1.

2. Розгляд заяви громадянки **Притули Віри Володимирівни** про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер 4623987200:05:001:0006, яка розташована на території Радохівської міської ради в межах с.Шайноги по вул.Коновальця,1, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані: Львівська область, Червоноградський район, територія Радохівської міської ради за межами села Бабичі.

4. Розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) площею 1,6605 га для розміщення пилорами, що розташована на території Радохівської міської ради в межах с.Павлів по вулиці Зелена бічна, кадастровий номер: 4623984200:03:000:1228.

5. Про повторний розгляд заяви громадянина **Чавус Ігора Ярославовича** про надання згоди на передачу орендованої мною земельною ділянкою (кадастровий номер 4623981600:01:004:0020) в суборенду без зміни цільового призначення гр.Бугій Галині Євгенівні яка проживає м.Соснівка вул..22-січня буд.4 для обслуговування кіоску з дотриманням умов договору оренди.

6. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території «З метою визначення планувальної організації та формування земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, яка розташована на території Радохівської міської ради, в межах с.Павлів по вулиці Зелена,67».

7. Розгляд заяви громадянки **Ковальчук Костянтини Павлівни**, яка зареєстрована в м.Львів по вулиці Кондукторська,9/8 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **2,9134** га, площею **0,7211** га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва які розташовані на території Радохівської міської ради за межами с.Сушно, кадастрові номери земельних ділянок: **4623986200:04:000:2000; 4623986200:04:000:0690.**

ХІД ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ:

СЛУХАЛИ: Мулявка Руслану Євгенівну – голову комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка запропонувала затвердити порядок денний та поставила на голосування пропозицію : «Прийняти в цілому порядок денний засідання комісії»

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний та розглянути його на засіданні комісії.

1.СЛУХАЛИ : Розгляд заяви громадянки **Притули Мар'яни Іванівни** про припинення договору оренди землі від 07.09.2023 року у зв'язку з продажем житлового будинку в с.Шайноги по вул.Коновальця,1.

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка повідомила що громадянка **Притула Мар'яна Іванівна**, звернулася з заявою про припинення договору оренди землі від 07.09.2023 року у зв'язку з продажем житлового будинку в с.Шайноги по вул.Коновальця,1.

Руслана МУЛЯВКА запропонувала відповідно до Земельного кодексу України підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі укладеного 07.09.2023 року»

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення договору оренди землі укладеного 07.09.2023 року»

2.СЛУХАЛИ: Розгляд заяви громадянки **Притули Віри Володимирівни**, яка зареєстрована в с.Вузлове по вул. Мирона Коритка,40, про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер 4623987200:05:001:0006, яка розташована на території Радехівської міської ради в межах с.Шайноги по вул.Коновальця,1, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка повідомила що громадянка **Притула Віра Володимирівна**, яка зареєстрована в с.Вузлове по вул. Мирона Коритка,40, просить передати у власність земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 4623987200:05:001:0006, яка розташована на території Радехівської міської ради в межах с.Шайноги по вул.Коновальця,1, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які перейшли їй у власність згідно договору купівлі - продажу житлового будинку від 12 грудня 2024 року зареєстрованого в реєстрі за № 3193.

Руслана МУЛЯВКА запропонувала відповідно до Земельного кодексу України підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер 4623987200:05:001:0006, яка розташована на території Радехівської міської ради в межах с.Шайноги по вул.Коновальця,1, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про передачу у власність земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер 4623987200:05:001:0006, яка розташована на території Радехівської міської ради в межах с.Шайноги по вул.Коновальця,1, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3 . СЛУХАЛИ: Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва , які розташовані : Львівська область, Червоноградський район, територія Радехівської міської ради за межами села Бабичі.

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка зазначила, що в Радехівську міську раду фізична особа підприємець подав на погодження Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) громадянам власникам земельних часток (паїв) за межами населеного пункту с.Бабичі, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Радехівської міської ради Шептицького району Львівської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

4 . СЛУХАЛИ: Розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01) площею 0,20000 га, що розташована на території Радехівської міської ради в межах с.Новий Витків по вулиці Зелена бічна, кадастровий номер: 4623983400:01:008:0019.

Руслана МУЛЯВКА запропонувала відповідно до Земельного кодексу України підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах у формі електронного аукціону, про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди земельної ділянки площею 0,2000 га цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01) площею 0,20000 га, що розташована на території Радеківської міської ради в межах с.Новий Витків по вулиці Зелена бічна, кадастровий номер: 4623983400:01:008:0019».

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Підготувати проект рішення для розгляду на сесії Радехівської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду на земельних торгах у формі електронного аукціону, про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди земельної ділянки площею 0,2000 га цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01) площею 0,20000 га, що розташована на території Радехівської міської ради в межах с.Новий Витків по вулиці Зелена бічна, кадастровий номер: 4623983400:01:008:0019».

5.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви громадянина **Чавус Ігора Ярославовича** про надання згоди на передачу орендованої мною земельною ділянкою (кадастровий номер 4623981600:01:004:0020) в суборенду без зміни цільового призначення гр.Бугій Галині Євгенівні яка проживає м.Соснівка вул..22-січня буд.4 для обслуговування кіоску з дотриманням умов договору оренди .

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК.

ВИСТУПИЛА: Василина Офіцинська, яка сказала , що для укладення договору суборенди земельної ділянки підприємцем Чавус Ігорем Ярославовичем необхідно внести зміни в договір оренди землі щодо заміни сторони Орендодавця, нормативної грошової оцінки землі та розміру орендної плати.

ВИСТУПИЛА: Мулявка Руслана запропонувала підготувати проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі від 24 липня 2009 року та надання згоди фізичній особі підприємцю Чавусу І.Я. на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду , яка розташована в с.Корчин Шептицького району Львівської області»

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Підготувати проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі від 24 липня 2009 року та надання згоди фізичній особі підприємцю Чавусу І.Я. на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду , яка розташована в с.Корчин Шептицького району Львівської області» та подати його на розгляд сесії.

6.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення детального плану території « З метою визначення планувальної організації та формування земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, яка розташована на території Радехівської міської ради, в межах с.Павлів по вулиці Зелена,67».

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, яка надала пропозицію підготувати проект рішення « Про надання дозволу на виготовлення детального плану території з метою визначення планувальної організації та формування земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, яка розташована на території Радехівської міської ради, в межах с.Павлів по вулиці Зелена,67»

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Підготувати проект рішення « Про надання дозволу на виготовлення детального плану території з метою визначення планувальної організації та формування земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, яка розташована на території Радехівської міської ради, в межах с.Павлів по вулиці Зелена,67» та подати його на розгляд сесії.

7.СЛУХАЛИ: Розгляд заяви громадянки **Ковальчук Костянтини Павлівни**, яка зареєстрована в м.Львів по вулиці Кондукторська,9/8 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **2,9134** га, площею **0,7211** га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва які розташовані на території Радехівської міської ради за межами с.Сушно, кадастрові номери земельних ділянок: **4623986200:04:000:2000;** **4623986200:04:000:0690.**

ДОПОВІДАЛА: Мулявка Руслана Євгенівна – голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК і запропонувала заяву Ковальчук Костянтини Павлівни включити до проекту рішення « Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), які розташовані на території Радехівської міської ради», який подати на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

	Мулявка Руслана	Гаєвський Володимир	Янюк Дмитро	Венгрин Ірина	Шпак Олег	Федурусь Дмитро	Вавренчук Степан
за	за	відсутній	за	за	відсутній	за	відсутній
проти							
утрим.							
за « 4 » проти « 0 » утрим. « 0 »							

ВИРІШИЛИ:

Заяву Ковальчук Костянтини Павлівни включити до проекту рішення « Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), які розташовані на території Радехівської міської ради».

Голова комісії
Секретар комісії



Руслана МУЛЯВКА
Дмитро ЯНЮК