

**Інформаційне повідомлення Радехівської міської ради Львівської області
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Радехівської міської ради Львівської області,
нежитлової будівлі загальною площею 84,9 м. кв., що знаходиться за адресою:
Львівська область, Шептицький район, село Синьків, вулиця Якова
Миколаєвича, будинок 1**



1. Унікальний код об'єкту приватизації: [RAS001-UA-20250506-13216](https://ras001.ua/20250506-13216)

Адреса об'єкта: 80222, Україна, Львівська область, Шептицький район, село Синьків, вулиця Якова Миколаєвича, будинок 1.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля загальною площею 84,9 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, Шептицький район, село Синьків, вулиця Якова Миколаєвича, будинок 1.

Опис об'єкта: нежитлова одноповерхова будівля, загальною площею 84,9 м.кв., висотою 3,15 м. Будівля розташована у центральній частині села за адресою: Львівська область, Шептицький район, село Синьків, вулиця Якова Миколаєвича, будинок 1.

Рік побудови 1934 рік. **Фундамент** – цегляний стрічковий, **стіни** - цегляні, **перекриття** - дерево, **дах** - бляха, **підлога** - дерево, **перегородки** – цегляні. Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням, наявне пічне опалення.

Технічний стан будівлі - незадовільний. **Фізичний знос** 41-60%.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. **Дата реєстрації:** 24.03.2025 року. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:** 3111990046120. **Власник:** Територіальна громада, РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 26361149.

Власник : Радехівська міська рада Львівської області.

Адреса: 80200, Львівська область, Шептицький район, місто Радехів, проспект Відродження, будинок 3

Код за ЄДРПОУ: 26361149

Електронна адреса: radekhiv-miskrada@ukr.net

Веб. Сайт: <https://miskrada-radekhiv.gov.ua/>

Балансоутримувач: Радехівська міська рада Львівської області.

Адреса: 80200, Львівська область, Шептицький район, місто Радехів, проспект Відродження, будинок 3

Телефон балансоутримувача: 0985297399

Код за ЄДРПОУ: 26361149

Веб. Сайт: <https://miskrada-radekhiv.gov.ua/>

Електронна адреса: radekhiv-miskrada@ukr.net

Відомості про земельну ділянку: відсутні.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Умови продажу: без умов продажу.

Дата та час проведення аукціону: 18 вересня 2025 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Компенсація витрат, що виникли в процесі підготовки лоту для здійснення приватизації - проведення оцінки майна у розмірі 1 500 (одна тисяча п'ятсот) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні без умов: 166 263 (сто шістдесят шість тисяч двісті шістдесят три) грн. 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 33 252,6 (тридцять три тисячі двісті п'ятдесят дві) грн. 60 копійок.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 83 131,5 (вісімдесят три тисячі сто тридцять одна) грн. 50 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 16 626,3 (шістнадцять тисяч шістсот двадцять шість) грн. 30 копійок.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : 83 131,5 (вісімдесят три тисячі сто тридцять одна) грн. 50 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 16 626,3 (шістнадцять тисяч шістсот двадцять шість) грн. 30 копійок.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600 (одна тисяча шістсот) грн. 00 коп.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3 робочих дні від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: : 1 662,63 (одна тисяча шістсот шістдесят дві) грн. 63 копійок.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 831,32 (вісімсот тридцять одна) грн. 32 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

- переможець аукціону зобов'язаний оплатити, на відповідний рахунок, витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

3.Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ год., попередньо узгодивши з представником Радехівської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: 0985297399 – Андрій Міщук - начальник юридично-кадрового відділу Радехівської міської ради.

4.Адреса балансоутримувача Радехівська міська рада Львівської області
80200, Львівська область, Шептицький район, м. Радехів, проспект Відродження, 3.

Електронна адреса: radekhiv-miskrada@ukr.net

Веб. Сайт: <https://miskrada-radekhiv.gov.ua/>

Організатор аукціону: Радехівська міська рада Львівської області
ЄДРПОУ 26361149

Адреса: Львівська область, Шептицький район, м. Радехів, проспект Відродження,3
radekhiv-miskrada@ukr.net

Контактний тел. 0985297399

Веб. Сайт: <https://miskrada-radekhiv.gov.ua/>

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

6. Переможець електронного аукціону:

Покупець, сплачує на рахунок UA 968999980314191905000013847, ГУК Львів/Радехівська тг/31030000, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, сплачує на рахунок UA 648999980314060544000013847, одержувач: ГУК Львів/Радехівська тг/24060300, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 витрати, які виникли в процесі приватизації (проведення незалежної оцінки вартості об'єкта приватизації)

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 648999980314060544000013847, одержувач: ГУК Львів/Радехівська тг/24060300, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 968999980314191905000013847, ГУК Львів/Радехівська тг/31030000, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 залишок гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Переможець укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією, а у разі

однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

7. Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації

для потенційних покупців - фізичних осіб:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого **перераховані гарантійний та реєстраційний внески.**
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

***Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

для потенційних покупців - фізичних осіб-підприємців:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
6. Заява на участь в електронному аукціоні.
7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

***Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

для потенційних покупців - юридичних осіб:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
6. для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином
11. Платіжне доручення, що **підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця**, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що **підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця**, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

***Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Розпорядження голови Радехівської міської ради «Про затвердження Протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади Радехівської міської ради від 25 серпня 2025 року» № 802 від 25 серпня 2025 року.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>