

**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**50 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 грудня 2024 року №12 м. Радехів

**Про затвердження Програми з проведення**

**нормативної грошової оцінки земель населених пунктів,**

**що входять до Радехівської міської територіальної**

**громади на 2025 рік .**

          Керуючись  ст.26 Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту, постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян, постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров’я, культури, молоді і спорт та ЖКГ, постійної комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Програму з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської територіальної громади на 2025 рік (додаток №1).
2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту-  голова П.Ткачук.
4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

**Міський  голова  Степан КОХАНЧУК**

**Додаток**

**до рішення сесії Радехівської міської ради №12 від 18.12.2024 р.**

|  |
| --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО** |
| Рішенням сесії Радехівської міської |
| ради №12 від «18» грудня 2024 р. |
| Міський голова Степан КОХАНЧУК |

**Програма**

**з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської територіальної громади на 2025 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПетраТкачук  «18» грудня 2024 року |  | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Василь Жук «18» грудня 2024 року | |  |  |  | | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров’я, культури, молоді і спорту та ЖКГ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юлія Кулич  «18» грудня 2024 року |  | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК  \_\_\_\_\_\_\_\_ \_Руслана Мулявка  «18» грудня 2024 року | |  | 2020 рік |

**м. Радехів**

**2024 рік**

**Паспорт програми**

**з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять**

**до Радехівської міської територіальної громади**

**на 2025 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Відділ земельних ресурсів  Радехівської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Рішення сесії  Радехівської міської ради від 18 грудня 2024 №12 |
| 3. | Розробник програми | Відділ земельних ресурсів |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | відділ земельних ресурсів Радехівської  міської ради |
| 6. | Учасники програми | замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Радехівської міської ради, а виконавці суб’єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи |
| 7. | Термін реалізації програми | 2025 рік |
| 7.1. | Етапи виконання програми | в один етап на протязі одного року |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | бюджет Радехівської міської територіальної громади |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,  у тому числі: | 150,00  тис. гривень |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету Радехівської міської територіальної громади | 150,00  тис. гривень |
| 9.2. | кошти обласного бюджету | -  тис. гривень |

**Міський голова Степан КОХАНЧУК**

**ВСТУП**

Програмаз проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської ради на 2025 рік(далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель, збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Радехівської міської територіальної громади.

1. **Загальна частина**

Площа земель Радехівської міської територіальної громади становить 70682,20 га , з них площа земель в межах населених пунктів 10062,06 га. На території громади знаходиться 42 населених пункти, а саме: місто Радехів та 41 село: Бишів, Гута-Скляна, Дубини, Забава, Криве, Кути, Монастирок-Оглядівський , Мукані, Немилів, Оглядів, Ордів, Пиратин, Сабанівка, Середпільці, Синьків, Сушно, Тетевчиці, Тоболів, Торки, Опліцько, Обортів, Дмитрів, Новий Витків, Вузлове, Бабичі, Нестаничі, Шайноги, Раковище, Корчин, Гоголів, Радванці, Полове, Йосипівка, Яструбичі, Стоянів, Збоївська, Павлів, Станин, Розжалів, Андріївка, Волиця.

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, що входять до міської територіальної громади, а саме: с.Бишів, с.Забава, с.Ордів, с.Торки, с.Дубини, с.Мукані, с.Середпільці, с.Тетевчиці, с.Сабанівка, с. Станин, с.Яструбичі була проведена у 2018 році, вступила в дію в 2019 році, тому на теперішній час виникла необхідність розроблення нової нормативної грошової оцінки земель вищевказаних населених пунктів.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

**3. Визначення мети програми**

Метою Програми є :

розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель по кожному населеному пункту на території Радехівської міської територіальної громади з створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів с. Бишів, с.Забава, с.Ордів, с.Торки, с.Дубини, с.Мукані, с.Середпільці, с.Тетевчиці, с.Сабанівка, с. Станин, с.Яструбичі (Додаток №1)

Додаток 1.

**Перелік населених пунктів на території Радехівської міської територіальної громади, які потребують поновлення нормативної грошової оцінки земель**

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Назва населеного пункту |
|
| 1. | с.Бишів |
| 2. | с.Забава |
| 3. | с.Ордів |
| 4. | с.Торки |
| 5. | с.Дубини |
| 6. | с. Мукані |
| 7. | с.Середпільці |
| 8. | с.Тетевчиці |
| 9. | с.Сабанівка |
| 10. | с.Станин |
| 11. | с.Яструбичі |
|  |  |

**4.Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Роботи по виготовленню та затвердженню технічних документацій необхідно провести та затвердити до 15 липня в 2025 року, що дасть можливість застосування оцінки у наступному 2026 бюджетному році.

Фінансування заходів по Програмі проводиться за рахунок коштів бюджету Радехівської міської територіальної громади, коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, та інших коштів не заборонених законодавством.

Орієнтовні обсяги робіт та необхідне фінансування заходів Програми приведено в додатку 2.

Додаток №2

Вартість послуг по виготовленню технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які розташовані на території Радехівської міської територіальної громади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Види послуг по виготовленню документацій із землеустрою*** | **Обсяг коштів**  **необхідних на виконання послуг,**  **тис. грн.** |
| **Термін вико-нання** | **в тому числі** | |
| **міський**  **бюджет** | **обласний**  **бюджет** |
| 1. | Виготовлення технічних документації по нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів , які ввійшли в територію Радехівської міської ради, а саме: с. Бишів, с.Забава, с.Ордів, с.Торки, с.Дубини, с.Мукані, с.Середпільці,с.Тетевчиці,с.Сабанівка,с. Станин, с.Яструбичі | **100,00** | **2025 рік** | **100,00** | ***-*** |
| 2 | Виготовлення ХМЛ відповідно до технічних документації по нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів , які ввійшли в територію Радехівської міської ради, а саме: с. Бишів, с.Забава, с.Ордів, с.Торки, с.Дубини, с.Мукані, с.Середпільці,с.Тетевчиці,с.Сабанівка,с. Станин, с.Яструбичі | **50,00** | **2025 рік** | **50,00** |  |
| **Всього** | | **150,00** |  | **150,00** | **-** |

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів на час виготовлення технічних документації із землеустрою

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**5.Перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблені та затверджені у відповідності до вимог чинного законодавства технічні документації із нормативної оцінки земель населених пунктів Радехівської міської територіальної громади: с. Бишів, с.Забава, с.Ордів, с.Торки, с.Дубини, с.Мукані, с.Середпільці, с.Тетевчиці, с.Сабанівка, с.Станин, с.Яструбичі. Система оцінки виконання заходів Програми буде проводитись щодо кількості населених пунктів на які виготовлена та затверджена документація, та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт. Ресурсне забезпечення приведено в додатку №2.

**6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Прийняте рішення міської ради про проведення нормативної грошової оцінки є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних державного земельного кадастру. По результатам затвердження документації, рішення міської ради оприлюднюється в засобах масової інформації. При оприлюдненні вказаного рішення до 15 липня 2025 року оцінка вступає в дію з наступного бюджетного року.

**7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює комісія з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту та комісія з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК.

Організація виконанням Програми покладається на виконавчий комітет Радехівської міської ради.

Координація дій щодо виконання заходів покладається на відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради.

Відділ земельних ресурсів міської ради звітує про хід виконання Програми  .

**8. Очікуваний результат.**

У результаті виконання заходів Програми вирішаться питання :

- забезпечення та ведення державного кадастру земель із створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на Публічну кадастрову карту ;

- ефективного і об’єктивного оподаткування та наповнення місцевого бюджету Радехівської міської територіальної громади .

**Секретар ради Марія Климочко**