

Комунальне підприємство створене згідно рішення XXIV сесії IV скликання Радехівської міської ради від 6 липня 2005р., реєстраційне свідоцтво видано 18 серпня 2005р. Радехівською РДА.

Свою діяльність підприємство розпочало 1 вересня 2005 року. 1 грудня 2010 року було проведено реорганізацію підприємства згідно рішення XXXI сесії IV скликання.

В своїй роботі підприємство керується Статутом підприємства, який затверджений Радехівською міською радою, а також ЗУ «Про житлово – комунальні послуги», ЗУ «Про питну воду та питне водопостачання», ЗУ «Про відходи». Підприємство отримало всі дозвольні документи для проведення своєї діяльності.

Підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, послуги з поводження з побутовими відходами населенню, бюджетним установам, підприємствам та організаціям, приватним підприємцям м.Радехів, послуги по благоустрою та саночистці міста.

Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надаються цілодобово, вивіз ТПВ проводиться щоденно, згідно затверджених графіків та маршрутів.

Працівниками підприємства обслуговується 28,5 км. водопровідних мереж, 17,8 каналізаційних мереж, водопровідна башня, 6 артезіанських свердловин, каналізаційні очисні споруди та перекачувальна станція, міські кладовища, міський парк та сквери, обслуговує 45 км. мереж вуличного освітлення міста, 618 світлоточок та 35 км. мереж вуличного освітлення та 410 світлоточок Радехівської ОТГ.

За 2019 рік підприємство надало послуг на суму 14 289,5 тис. грн. в т.ч. ПДВ 2 379,8 тис. грн., дохід від послуг по водопостачанню 2 306,3 тис. грн., водовідведенню 2 732,1 тис. грн., послуг вивезення ТПВ 1 592,9 тис. грн., послуг благоустрою 7 020,8 тис. грн., доходи готелю 159,4 тис. грн., інші доходи 478,1 тис. грн. (послуги по прибиранню базару, промивка трубопроводів та мереж, видача технічних умов, послуги транспорту). За несвоєчасну сплату за надані послуги юридичними особами було нараховано 10,7 тис. грн. пені.

З нарахованого доходу – дохід від надання послуг населенню становить 4 257,0 тис. грн., нараховані субсидії і пільги 190,3 тис. грн., або 31,1% всіх доходів.

В 2019 році реалізовано води 224,2 тис.м.куб., в т.ч. населенню 188,8 тис.м.куб., бюджетним установам 17,8 тис.м.куб., іншим споживачам 17,6 тис.м.куб.

Прийнято стічних вод 267,7 тис.м.куб., в т.ч. від населення 137,0 тис.м.куб., бюджетних установ 17,6 тис.м.куб., інших споживачів 113,0 тис.м.куб.

Вивезено 23 860,5 м.куб. твердих побутових відходів.

Підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення 7278 жителям міста або 75,5% від загальної кількості мешканців міста, 32 бюджетним установам, 158 іншим споживачам.

Послуги з поводження з побутовими відходами надаються 8023 жителям міста або 83,1% від загальної кількості мешканців міста, 32 бюджетним установам, 230 іншим споживачам.

Для нарахування оплати за надані послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення встановлено 2376 приладів обліку води, в т.ч. населення 2143 лічильники, бюджетні установи 32 лічильники, інші споживачі – 201 лічильник.

Витрати підприємства за 2019 рік становлять 14 079,9 тис. грн., в т.ч. витрати на утримання водопровідно - каналізаційної служби становить 5 943,6 тис. грн., витрати по вивозу ТПВ становлять 1 591,0 тис. грн., благоустрій та санітарна очистка міста 5 936,2 тис. грн., утримання готелю 499,4 тис. грн., інші витрати 109,7 тис. грн.

- Ремонт водопровідних мереж – 370 676,02
- Придбано матеріали для проведення робіт по ремонту водопровідних мереж (засувки чавунні, кільця, хомути, кришки бетонні, труба п/е – 800м.) – 24 417,00
- Промивка каналізаційних мереж – 40 319,99
- Ремонт каналізаційної мережі – 28 695,00
- Ремонтні роботи на свердловинах – 29 950,00
- Ремонт первинного відстійника КОС – 48 950,00
- Контроль за дотриманням викидів в атмосферне повітря стаціонарними джерелами – 14 300,00
- Придбання меблів – 15 435,00
- Ремонт водопровідної мережі по вул. Мазепа – 382 000,00
- Отримання сертифікату про закінчення реконструкції водопровідної мережі Б.Хмельницького-Зелена-Миру-Об'їздна – 9 232,20
- Виготовлено паспорти свердловин населених пунктів ОТГ – 120 000,00

В грудні місяці прийнято в експлуатацію, після отримання сертифікату про закінчення реконструкції, водопровідну мережу по вул. Б.Хмельницького-Зелена-Об'їздна-Миру вартістю 849 433,00 грн., проводяться підготовчі роботи по отриманню сертифікату на закінчення будівництва водопровідної мережі по вул. Кармелока-Незалежності.

Працівниками підприємства проводяться роботи згідно Плану роботи підприємства та Плану підготовки підприємства до роботи в осінньо – зимовий період.

Згідно з технологічним регламентом, що забезпечує стабільне отримання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюються поточні ремонти по заміні запірної арматури, ліквідації витоків води на водопроводі, здійснюється заміна пошкоджених кришок оглядових колодязів на мережах, ремонт насосних станцій, обкошування газонів та скверів міста, зріз сухостоїв, прибирання міського парку та скверів, обрізання кущів, скошування трави, прибирання придорожніх смуг, ліквідація стихійних сміттєзвалищ, ліквідація борщівника на території міста. В належному стані утримуються об'єкти, які обслуговує підприємство, постійно проводиться ремонт мереж вуличного освітлення та ремонт вуличних ліхтарів як в місті так і в населених пунктах Радеківської ОТГ.

Протягом року не було допущено заборгованості по виплаті заробітної плати, сплати податків і зборів, за спожиті енергоносії, за отримані товари та послуги.

На підприємстві працює 93 чоловік. Середня заробітна плата за 2019 рік по підприємству становить 6209,32 грн.

В 2019 році було проведено 2 тендерні закупівлі і укладено договори, а саме: закупівлі палива та на постачання електроенергії.

По закупівлі товарів, робіт та послуг підприємство працює згідно ЗУ «Про публічні закупівлі», тобто придбання товарів, робіт та послуг, вартість яких згідно договору становить більше 50,0 тис. грн. здійснюється через електронну систему «Прозоро». Таких договорів було укладено 17.

З постачальниками товарів, виконавцями робіт, надавачами послуг також укладено 128 договорів, вартість договору не перевищує 50,0 тис. грн.

На підприємстві укладено договори по наданню послуг:

- з водопостачання та водовідведення – 2870 абонентів, з них 2680 – населення, 32 – бюджетні установи, 158 інші установи.
- з вивезення твердих побутових відходів – 3177 абонентів, з них 2968 – населення, 32 – бюджетні установи, 177 інші установи.

В зв'язку з ведення в дію нового Закону України «Про житлово – комунальні послуги», яким змінено назву комунальних послуг, працівниками підприємства з 2019 року проводяться переукладання договорів із споживачами послуг.

З метою своєчасної оплати мешканцями міста за надані послуги та погашення існуючої заборгованості працівниками підприємства постійно ведеться претензійно - позовна робота. Споживачам послуг у яких налічується заборгованість понад 2 місяці розносяться повідомлення із зазначенням суми боргу та досудовим попередженням щодо необхідності своєчасної оплати за отримані послуги та недопущення накопиченої заборгованості.

Працівниками підприємства щоденно ведеться роз'яснювальна роботи по своєчасній сплаті за отримані послуги, так як кожен споживач повинен розуміти, що недоотримані кошти створюють інші проблеми - це несвоєчасно виплачена заробітна плата, не придбано паливе для автотранспорту, не оплачено за електроенергію, не сплачено платежі в бюджет.

Так протягом року було надіслано повідомлень про заборгованість за надані послуги фізичним особам:

централізоване водопостачання та централізоване водовідведення – 219 абонентам.

поводження з побутовими відходами – 202 абонентам.

Надіслано 20 Претензій про сплату заборгованості юридичним особам.

Подано в суд 12 абонентів про стягнення заборгованості за надані послуги, на суму 20 301 грн . 30 коп.

Укладено 5 договорів на реструктуризацію заборгованості за надані послуги. Загальна сума реструктуризації 76 892,79 грн. з них 18 555,79 грн з фізичними особами та 58 337,00 грн. з юридичними особами.

Оплата послуг щомісячно від населення в середньому становить 99,8%, юридичними 98,5%.

Протягом року було надано пільг на оплату послуг з водопостачання та водовідведення, вивезення ТПВ сім'ям учасників АТО та ООС – жителям міста на суму 232 623,00 грн., такою пільгою скористалась 101 сім'я.

Протягом 2019 року за одержанням пільг звернулись:

- водопостачання та водовідведення 249 сімей,
- вивезення ТПВ 272 сімей.

Поточна дебіторська заборгованість станом на 01.01.2020 за надані послуги становить 996,4 тис. грн., в т.ч.:

- Водопостачання та водовідведення – 505,9 тис. грн.
 - Населення – 349,2 тис. грн.
 - Бюджетні установи – 0,9 тис. грн.
 - Інші споживачі – 155,8 тис. грн.
- Вивезення ТПВ – 490,5 тис.грн.
 - Населення – 113,0 тис. грн.
 - Бюджетні установи – 2,3 тис. грн.
 - Інші споживачі – 375,2 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за отримані послуги виникла в зв'язку з тим, що за електроенергію та газ проводиться 100 відсоткова передоплата і становить 226 тис.грн.

Кредиторська заборгованість становить 220,3 тис. грн., з них: заборгованість за виконані роботи по відкачуванню мулу з первинних відстійників 199,6 тис. грн., за ел. енергію за грудень 2019 року – 20,7 тис. грн.

Інженерно – технічною службою ведеться контроль за правильною експлуатацією водопровідних та каналізаційних мереж, насосних станцій, свердловин, виявленню самовільних підключень до мереж, правильністю встановлення приладів обліку води.

Проводяться роботи по повірці приладів обліку холодної води, в яких закінчився міжповірочний інтервал.

З 02 серпня 2017 року набрав чинності Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання". Реалізація цього Закону є важливою передумовою для забезпечення в державі обов'язкового 100% обліку водопостачання. Завдяки забезпеченню обліку холодного водопостачання споживачами сплачуватимуться кошти лише за фактично спожиті послуги, тобто лише за те, що ними було використано. Це дозволить не тільки об'єктивно здійснити розрахунок послуг, які були спожиті споживачем, а й розпочати ефективний процес досягнення економії в умовах постійного зростання цін на енергоресурси.

Загалом передбачено обов'язкове встановлення:

- вузлів комерційного обліку (загальнобудинкових) приладів обліку холодної води для житлових будинків;

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відповідно Закону відшкодовуються споживачами послуг холодною водопостачання, а також власниками (співвласниками) приміщень шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку

Станом на сьогоднішній день в 11 (одинадцяти) багатоквартирних житлових будинках є встановлені засоби комерційного обліку. Також підприємством проводиться огляд зовнішніх інженерних мереж централізованого водопостачання в будинках для визначення місця на оснащення вузлом комерційного обліку. Складено 57 актів обстеження.

З більш детальною інформацією щодо комерційного обліку можна ознайомитися на сайті Радехівської міської ради.