

Комунальне підприємство створене згідно рішення XXIV сесії IV скликання Радехівської міської ради від 6 липня 2005р., реєстраційне свідоцтво видано 18 серпня 2005р. Радехівською РДА.

Свою діяльність підприємство розпочало 1 вересня 2005 року. 1 грудня 2010 року було проведено реорганізацію підприємства згідно рішення XXXI сесії IV скликання.

В своїй роботі підприємство керується Статутом підприємства, який затверджений Радехівської міської ради, а також ЗУ «Про житлово – комунальні послуги», ЗУ «Про питну воду та питне водопостачання», ЗУ «Про відходи». Підприємство отримало всі дозвоільні документи для проведення своєї діяльності.

Підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, послуги з поводження з побутовими відходами від населення, бюджетних установ, підприємств та організацій, приватних підприємців м.Радехів, послуги по благоустрою та саночистці міста.

Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надаються цілодобово, вивіз ТПВ проводиться щоденно згідно затверджених графіків та маршрутів, схеми сан очистки м.Радехова, затвердженої виконкомом.

Працівниками підприємства обслуговується 30,4 км. водопровідних мереж, 17,8 км. каналізаційних мереж, водопровідна башня, 6 артезіанських свердловин, каналізаційні очисні споруди та перекачувальна станція, міські кладовища, міський парк та сквери, обслуговує 45 км. мереж вуличного освітлення міста, 618 світлоточок та 35 км. мереж вуличного освітлення та 410 світлоточок Радехівської ОТГ.

За 2020 рік підприємство надало послуг на суму 15 695,9 тис. грн. в т.ч. ПДВ 2 615,6 тис. грн., дохід від послуг по водопостачанню 3 019,4 тис. грн., водовідведенню 3 245,0 тис. грн., послуг вивезення ТПВ 1 594,6 тис. грн., послуг благоустрою 7 500,01 тис. грн., доходи готелю 123,7 тис. грн., інші доходи 213,0 тис. грн. (промивка трубопроводів та мереж, видача технічних умов, послуги транспорту). За несвоєчасну сплату за надані послуги юридичними особами було нараховано 2,0 тис. грн. пені. В зв'язку з введення в дію карантину згідно рішення КМУ пеня не нараховується з квітня місяця 2020р.

З нарахованого доходу – дохід від надання послуг населенню становить 5 399,8 тис. грн., нараховано пільг населенню 11,0 тис. грн.

В 2020 році реалізовано води 209,8 тис.м.куб., в т.ч. населенню 181,2 тис.м.куб., бюджетним установам 16,0 тис.м.куб., іншим споживачам 12,6 тис.м.куб.

Прийнято стічних вод 248,7 тис.м.куб., в т.ч. від населення 132,3 тис.м.куб., від бюджетних установ 15,9 тис.м.куб., від інших споживачів 100,5 тис.м.куб.

Вивезено 23 541,8 м.куб. твердих побутових відходів.

Підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення 7330 жителям міста (2720 абонентів), 32 бюджетним установам, 158 іншим споживачам.

Послуги з поводження з побутовими відходами надаються 8192 жителям міста (3016 абонентів), 25 бюджетним установам, 195 іншим споживачам.

Для нарахування оплати за надані послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення встановлено 2485 приладів обліку води, в т.ч. населення 2243 лічильники, бюджетні установи 33 лічильники, інші споживачі – 209 лічильників.

Витрати підприємства за 2020 рік становлять 14 622,0 тис. грн., в т.ч. витрати на утримання водопровідно - каналізаційної служби становить 5 792,8 тис. грн., витрати по вивозу ТПВ становлять 1 886,7 тис. грн., благоустрій та санітарна очистка міста 6 255,1 тис. грн., утримання готелю 496,1 тис. грн., інші витрати 191,3 тис. грн.

З усіх витрат по підприємству придбання матеріальних запасів становить 266,2 тис. грн., поливо – мастильних матеріалів – 909,2 тис. грн., придбання запчастин 150,3 тис. грн., оплата електроенергії 1 635,2 тис. грн., споживання газу 39,2 тис. грн., витрати на оплату праці становлять 7 705,5 тис. грн., нарахування єдиного соціального внеску 1 649,5 тис. грн., нарахування амортизації 1 282,4 тис. грн., інші витрати становлять 943,4 тис. грн. (це послуги автовишки, послуги автокрану, послуги зв'язку, медогляди працівників, аналізи проб питної та стічної води, аналізи ґрунту та повітря, ремонт комунальної техніки, сплата податків та зборів, ремонт контейнерів для ТПВ, чолата банківських послуг, дезінфекція контейнерів та площадок, дератизація полігону).

На баланс підприємства передано автомобіль для вивезення твердих побутових відходів вартістю 1 850 000,00 грн.

Протягом року підприємство було сплачено до бюджетів всіх рівнів податків і зборів в сумі 5 455 415,51 грн., з них:

- ПДВ – 1 995 842,00
- ЄСВ – 1 641 088,76
- ПДФО – 1 412 303,58
- Військовий збір – 118 580,32
- Рентна плата за користування надрами – 144 945,78
- Екологічний податок за викиди в атмосферне повітря – 10 071,66
- Екологічний податок за скиди у водні об'єкти – 19 921,84
- Екологічний податок за розміщення відходів – 69 664,50
- Рентна плата за спеціальне використання води – 15 646,66
- Туристичний збір – 2 299,14
- Плата за землю – 25 051,27

Разом з тим було відшкодовано ПДВ за придбані товари та послуги: 598 828,49 грн.

Протягом року отримано 1 020,0 тис. грн. на поповнення обігових коштів, які були використані згідно Програми використання коштів статутного фонду.

Протягом року витрачено:

- 30 665,00 грн. – ліквідація поривів води, ремонт водопровідних мереж;
- 262 927,00 грн. – будівництво водопроводу по вул. Кармелюка, Незалежності;
- 19 930,00 грн. – ремонт каналізаційної мережі по вул. Зарічна;
- 10 289,78 грн. – ремонт водопровідної та каналізаційної мережі в міському готелі;
- 19 986,65 грн. – послуги навантажувача з ліквідації стихійних звалищ;
- 66 896,36 грн. – послуги автовишки для заміни ламп вуличного освітлення, ремонт ліхтарів, ремонт мереж вуличного освітлення міста та сіл ОТГ;
- 85 578,67 грн. – ремонт комунальної техніки;
- 31 806,71 грн. – аналізи питної води;
- 16 800,00 грн. – аналізи стічної води;
- 7 208,40 грн. – дезінфекція площадок та контейнерів, дератизація полігону ТПВ;
- 6 119,77 грн. – щорічний медичний огляд працівників;
- 20 950,00 грн. – ремонт контейнерів для збору ТПВ;
- 58 779,30 грн. – придбання спецодягу для працівників підприємства;
- 139 985,00 грн. – очистка меліоративного каналу стічних вод;
- 19 300,00 грн. – атестація робочих місць;
- 2 400,00 грн. – навчання з охорони праці;

- 16 049,50 грн. – придбання електролічильників, пломбування, енергоналадка та ремонт електрообладнання, повірка та технічне обслуговування електролічильників;
- 317 323,87 грн. – ремонт та заміна водопроводів по вул. Шкільна, вул. Вишнева, вул. Героїв УПА;
- 18 291,67 грн. – ремонт фекального насоса КНС;
- 18 500,00 грн. – виготовлення дозволу на спец водокористування;
- 19 500,00 грн. – виконані роботи по замірах опору ізоляції електрообладнання;
- 82 915,32 грн. – підготовка матеріалів для отримання спеціального дозволу на користування надрами (розробка проекту впливу на довкілля, громадське обговорення оцінки впливу на довкілля, звіт);
- 199 633,20 грн. – оплата послуг за виконані роботи по відкачуванню мулу в первинних відстійниках;
- 5 250,00 грн. – відлов безпритульних собак;
- 62 139,77 грн. – сплачено відсотки банкам за приймання платежів.

Працівниками підприємства проводяться роботи згідно «Плану роботи підприємства» та «Плану підготовки підприємства до роботи в осінньо – зимовий період».

Згідно з технологічним регламентом, що забезпечує стабільне отримання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюються поточні ремонти по заміні запірної арматури, ліквідації витоків води на водопроводах, здійснюється заміна пошкоджених кришок оглядових колодязів на мережах, ремонт насосних станцій. Працівниками підприємства проводиться робота по обкошуванню газонів та скверів міста, зріз сухостоїв, прибирання міського парку та скверів, обрізання кущів, скошування трави, прибирання придорожніх смуг, ліквідація стихійних сміттєзвалищ, ліквідація борщівника на території міста. В належному стані утримуються об'єкти, які обслуговує підприємство, постійно проводиться ремонт мереж вуличного освітлення та ремонт вуличних ліхтарів як в місті так і в населених пунктах Радехівської ОТГ.

Протягом року не було допущено заборгованості по виплаті заробітної плати, сплати податків і зборів, за спожиті енергоносії, за отримані товари та послуги.

На підприємстві працює 88 чоловік. Середня заробітна плата за 2020 рік по підприємству становить 7 296,87 грн.

В 2020 році було проведено тендерні закупівлі і укладено договори, а саме: закупівлі палива та на постачання електроенергії.

По закупівлі товарів, робіт та послуг підприємство працює згідно ЗУ «Про публічні закупівлі», тобто придбання товарів робіт та послуг здійснюється через електронну систему «Прозоро». Таких договорів було укладено 86.

На підприємстві укладено договори по наданню послуг зі всіма споживачами отримувачами послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, послуг з поводження з побутовими відходами.

З метою своєчасної оплати мешканцями міста за надані послуги та погашення існуючої заборгованості працівниками підприємства постійно ведеться претензійно - позовна робота. Споживачам послуг у яких налічується заборгованість понад 2 місяці розносяться повідомлення із зазначенням суми боргу та досудовим попередженням щодо необхідності своєчасної оплати за отримані послуги та недопущення накопиченої заборгованості.

Працівниками підприємства щоденно ведеться роз'яснювальна робота по своєчасній сплаті за отримані послуги, так як кожен споживач повинен розуміти, що недоотримані кошти створюють інші проблеми - це несвочасно виплачена заробітна плата, не придбано

пальне для автотранспорту, не оплачено за електроенергію, не сплачено платежі в бюджет.

Так протягом року було надіслано повідомлень про заборгованість за надані послуги фізичним особам:

- централізоване водопостачання та централізоване водовідведення – 219 абонентам.
- поводження з побутовими відходами – 220 абонентам.

Надіслано 15 Претензій про сплату заборгованості юридичним особам.

Подано в суд 5 абонентів про стягнення заборгованості за надані послуги, на суму 10 600,00 грн.

Оплата послуг щомісячно від населення в середньому становить 99,8%, юридичними 98,5%.

Протягом року було надано пільг на оплату послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, послуг з поводження з побутовими відходами сім'ям учасників АТО та ООС – жителям міста на суму 306 497,23 грн., такою пільгою скористалась 101 сім'я.

Поточна дебіторська заборгованість станом на 01.01.2021 за надані послуги становить 988,5 тис. грн., в т.ч.:

- населення – 470 068,25 грн.
- бюджетні установи які фінансуються з державного бюджету – 4 565,60 грн.
- бюджетні установи які фінансуються з місцевого бюджету – 671,96 грн.
- інші споживачі – 513 202,93 грн.

Протягом цього року виникла заборгованість по виплаті лікарняних в сумі 10 915,08 грн. за рахунок фонду соціального страхування.

Дебіторська заборгованість за отримані послуги виникла в зв'язку з тим, що за електроенергію, газ та послуги зв'язку проводиться 100 відсоткова передоплата і становить 295,4 тис.грн.

Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2021р. становить 918,2 тис. грн., з них: 231,1 тис.грн. – за виконані роботи по ремонту та заміні водопроводу, 246,6 тис. грн. – по заробітній платі, 59,9 тис. грн. – нарахування на заробітну плату, 380,8 тис. грн. – сплата податків і зборів.

Інженерно – технічною службою ведеться контроль за правильною експлуатацією водопровідних та каналізаційних мереж, насосних станцій, свердловин, виявленню самовільних підключень до мереж, правильністю встановлення приладів обліку води.

Проводяться роботи по повірці приладів обліку холодної води, в яких закінчився міжповірочний інтервал.

В 11 (одинадцяти) багатоквартирних житлових будинках є встановлені засоби комерційного обліку. Також підприємством проводиться огляд зовнішніх інженерних мереж централізованого водопостачання в будинках для визначення місця на оснащення вузлом комерційного обліку. Складено 57 актів обстеження.

Тарифи на послуги з поводження з побутовими відходами становлять:

- для населення – 12,40 грн. на 1 особу в місяць;
- для бюджетних установ – 83,65 грн. за 1 м.куб.;
- для інших споживачів – 92,39 грн. за 1 м.куб.

Тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення становлять для всіх категорій:

- централізоване водопостачання – 14,39 грн. за 1 м.куб.;
- централізоване водовідведення – 13,05грн. за 1 м.куб.

Хочу загострити увагу слухачів на тих проблемах, які гостро постали перед нами в останній період. Негайної реконструкції вимагають КОС міста, які не в змозі здійснити достатню очистку стічних вод. Для цього потрібно замовити і виконати проектно – кошторисну документацію цієї реконструкції, а для цього необхідно мінімум ≈ 500 тис. грн., яких підприємство немає.

Складна ситуація склалася на КНС нашої системи водовідведення. Декілька років тому ми виконали роботи по реконструкції станції, але в зв'язку із обмеженими коштами, замінили лише один насос. Зараз вкрай необхідна заміна другого насосу, для цього потрібно 300 тис. грн. (російський насос $P \approx 37$ кВт.год, потрібно сучасний $P \approx 18$ кВт.год).

Аварійна служба підприємства вкрай потребує компактної мобільної установки для прочистки каналізаційної мережі. Ми підібрали таку мобільну установку (вага 100 кг.), але потрібно ≈ 200 тис. грн.

Ну а про стан нашої техніки можна і не розповідати багато. Це все на очах наших громадян. Звичайно, придбані 2 автомобілі – сміттєвози згладили ситуацію, але АС-автомобіль, екскаватор, трактор – навантажувач, решта сміттєвозів – повністю амортизовані і потребують постійних матеріальних і фінансових витрат.

Крім цього можемо коротко розповісти про наш колектив.

Як Ви вже чули, на підприємстві працює 88 чоловік. Сформувався хороший колектив однодумців, які добре знають і вміють робити свою роботу. Люди досвідчені, хороші фахівці, які знають свою справу. Попри доволі «помірну» зарплату, в нас низька плинність кадрів. Атмосфера в колективі доброзичлива, дружня і сприяє тому, що є можливість вирішувати доволі складні завдання які стоять перед нами. Підприємство постійно розвивається, вирішує поставлені доручення.

І хочу навести приклад як рухається підприємство, намагаючись не відставати від вимог часу.

В 2004р., коли я прийшов на водоканал – ліміт споживання електроенергії становив ≈ 60 тис. кВт./год і ми не вважалися в цей ліміт. На сьогодні ліміт по підприємству ≈ 53 -55 тис. кВт./год., це при тому, що добавилося вуличне освітлення міста і сіл ОТГ. Тобто все насосне обладнання забезпечене частотним регулюванням, керованим і контрольованим комп'ютерною системою, яка підтримує стабільний напір в мережі, що своєю чергою зводить до мінімуму аварійність від перепадів тиску та гідравлічних ударів.

Ми знаємо як робити добре нашу роботу, сприймаємо з розумінням конструктивну критику і сподіваємося на підтримку депутатів Радехівської міської ради та членів виконкому.