



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від 22 лютого 2023 року

№ 16

м. Радеків

**Про затвердження Програми
«Проведення нормативної грошової оцінки
земель населених пунктів, що входять до
Радеківської міської ради на 2023 рік»**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту, постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян, постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров'я, культури, молоді і спорт та ЖКГ, постійної комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радеківська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму «Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радеківської міської ради на 2023 рік».
2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (голова П.Ткачук.)
4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радеківської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

до Програми проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської ради

П А С П О Р Т

Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської ради на 2023 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ земельних ресурсів
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про оцінку земель»
3.	Розробник програми	Відділ земельних ресурсів
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ земельних відносин виконавчого комітету Радехівської міської ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Радехівської міської ради, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи
7.	Термін реалізації програми	2021 рік
7.1.	Етапи виконання програми	в один етап на протязі одного року
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Радехівської міської ради об'єднаної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	35,00 тис. гривень
9.1.	коштів бюджету об'єднаної територіальної громади Радехівської міської ради	35,00 тис. гривень
9.2.	кошти обласного бюджету	- тис. гривень

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

ВСТУП

Програма з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської ради на 2023 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель, збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Радехівської об'єднаної територіальної громади.

1. Загальна частина

Площа земель Радехівської об'єднаної територіальної громади становить 70682,20 га, з них площа земель в межах населених пунктів 10062,06 га. На території громади знаходиться 41 населений пункт, а саме: місто Радехів та 40 сіл: Бишів, Гута-Скляна, Дубини, Забава, Криве, Кути, Монастирок-Оглядівський, Мукані, Немилів, Оглядів, Ордів, Пиратин, Сабанівка, Середпільці, Синьків, Сушно, Тетевчиці, Тоболів, Торки, Оплицько, Обортів, Дмитрів, Новий Витків, Вузлове, Бабичі, Нестаничі, Шайноги, Раковище, Корчин, Гоголів, Радванці, Полове, Йосипівка, Яструбичі, Стоянів, Збоївська, Павлів, Станин, Розжалів, Андріївка.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель 40 населених пунктів, що входять до міської територіальної громади проведена та затверджена в період 2018-2022 років, тільки нормативна грошова оцінка села Корчин була проведена в 2020 році, але не була затверджена до 03 листопада 2021 року. Тому на теперішній час виникла необхідність розроблення нової нормативної грошової оцінки земель населеного пункту відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

3. Визначення мети програми

Метою Програми є :

розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Корчин на території Радехівської міської територіальної громади з створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель, Додаток №1

Додаток 1.

Орієнтовна вартість проведення робіт тис. грн.

№ пп	Назва населеного пункту	Вартість виготовлення технічних документації (включаючи виготовлення ХМЛ та 3% оплати за експертизу) тис.грн.
		2023 рік
1.	с.Корчин	35,00
	ВСЬОГО:	35,00

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Роботи по виготовленню та затвердженню технічн документації необхідно провести та затвердити до 15 липня в 2023 року, що дасть можливість застосування оцінки у наступному 2024 бюджетному році.

Фінансування заходів по Програмі проводиться за рахунок коштів бюджету Радехівської міської об'єднаної територіальної громади, коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, та інших коштів не заборонених законодавством.

Орієнтовні обсяги робіт та необхідне фінансування заходів Програми приведено в додатку 2.

Додаток №2

Вартість послуг по виготовленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Корчин Радехівської міської ради Львівської області

№ з/п	Види послуг по виготовленню документацій із землеустрою	Обсяг коштів необхідних на виконання послуг, тис. грн.	Термін вико- нання	в тому числі	
				міський бюджет	обласний бюджет
	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінці земель населеного пункту села Корчин	35,00	2023 рік	35,00	-
Всього		35,00		35,00	-

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів на час виготовлення технічної документації із землеустрою

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Прийняте рішення міської ради про проведення нормативної грошової оцінки населеного пункту села Корчин є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних державного земельного кадастру. По результатам затвердження документації, рішення міської ради оприлюднюється в засобах масової інформації. При оприлюдненні вказаного рішення до 15 липня 2020 року оцінка вступає в дію з наступного бюджетного року.

6. Координація та контроль за ходом виконання програми

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює комісія з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту та комісія з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК.

Організація виконання Програми покладається на виконавчий комітет Радехівської міської ради.

Координація дій щодо виконання заходів покладається на відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради.

Відділ земельних ресурсів міської ради звітує про хід виконання Програми.

.

7. Очікуваний результат.

У результаті виконання заходів Програми вирішаться питання :

- забезпечення та ведення державного кадастру земель із створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Корчин на Публічну кадастрову карту ;
- ефективного і об'єктивного оподаткування та наповнення місцевого бюджету Радехівської міської об'єднаної громади .

Секретар ради

Марія КЛИМОЧКО

