



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 22 лютого 2023 року

№ 39

м.Радехів

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) «Польна-8 м.Радехова » земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на вулиці Рильського,8 в місті Радехів Львівської області

Розглянувши клопотання ОСББ «Польна-8 м.Радехова » про надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,2632 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку №8 по вулиці Рильського та прилеглої території , проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки, розробленого та погодженого відповідно до чинного законодавства, керуючись статтями 12,42, 92, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1800665512022, зареєстрований Відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомерській області та висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,2632 га, кадастровий номер земельної ділянки: 4623910100:01:004:0223 ОСББ «Польна-8 м.Радехова» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на вулиці Рильського,8 в місті Радехів , категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ-02.03

Земельна ділянка має безстрокове обмеження у використанні:

Код 01.04 «охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку на частині земельної ділянки площею 0,0201 га.

2. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Польна -8 м.Радехова» у постійне користування земельну ділянку площею 0,2632 га кадастровий номер 4623910100:01:004:0223 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території, (код КВЦПЗ-02.03) на вулиці Рильського,8 в м. Радехів із земель комунальної власності.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Польна-8 м.Радехова»

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку вказаної в п.2 даного рішення земельною ділянкою, згаданою у пункті 1 даного рішення, відповідно до чинного законодавства.

3.2. Забезпечити користування земельною ділянкою відповідно до плану меж із дотриманням будівельних норм.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК