



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 22 лютого 2023 року

№ 49

м.Радехів

**Про затвердження детального плану території
« Визначення планувальної організації земельної
ділянки для будівництва підприємства по переробці
та складуванню сільськогосподарської продукції
по вулиці Транзитна,15 в місті Радехів
Червоноградського району Львівської області»
та надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки по вулиці Транзитна,15 в місті Радехів
у власність шляхом викупу**

Розглянувши заяву громадянина Ціолковського Степана Зіновійовича , який зареєстрований в с.Вузлове по вулиці Лугова,буд.29 про затвердження детального плану території « Визначення планувальної організації земельної ділянки для будівництва підприємства по переробці та складуванню сільськогосподарської продукції по вулиці Транзитна,15 в місті Радехів Червоноградського району Львівської області», який розроблений ТзОВ ПО «УкрЗахідУрбанізація» та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, керуючись статтями 12, 83, 120, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статтями 8, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 19,21 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» та статтею 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні» , беручи до уваги протокол громадського обговорення проєкту детального плану території від 03 січня 2023 року та висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити детальний план території « Визначення планувальної організації земельної ділянки для будівництва підприємства по переробці та складуванню сільськогосподарської продукції по вулиці Транзитна,15 в місті Радехів Червоноградського району Львівської області» та його основні техніко - економічні показники (Додаток № 1).

2. Додаток № 1 до даного рішення не має юридичної сили без рішення і є його невід'ємною частиною.

3. Надати дозвіл громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу на розробку (з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу орієнтовною площею 1,3088 га для будівництва підприємства по переробці та складуванню сільськогосподарської продукції , код згідно з КВЦПЗ 11.02- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, із земель комунальної власності міської ради, категорія земель - землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу:

4.1. Замовити в суб'єкта господарювання який має відповідні ліцензії на проведення робіт із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки вказаної в п.3. даного рішення.

4.2. Розроблений та погоджений у встановленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказаної в п. 1. даного рішення подати до Радехівської міської ради для затвердження .

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Додаток №1
до рішення №
29 сесії Радехівської міської ради
8 скликання від 22.02.2023р.

Основні техніко –економічні показники детального плану території

№п/п	Назва	Один вим.	К-сть
1.	Площа проектованої земельної ділянки	га	1,3088
2.	Площа забудови	га	0,4286
3.	Відсоток забудови	%	33
4.	Площа твердого покриття	га	0,5346
5.	Відсоток мощення та твердого покриття	%	41
6.	Площа озеленення (сад.город)	га	0,3456
7.	Відсоток озеленення	%	26
8.	Площа в охоронній зоні ЛЕП 0,4кВт	га	0,0141
9.	Площа в охоронній зоні ЛЕП 10кВт	га	0,1123

Секретар ради

Марія КЛИМОЧКО