



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 22 лютого 2023 року

№ 55

м.Радехів

Про припинення договорів оренди земельних ділянок розташованих на території Радехівської міської ради

Розглянувши лист Лопатинського СТ про припинення договору оренди землі укладеного з Радехівською міською радою 16 лютого 2022 року на земельну ділянку площею 0,0623 га, кадастровий номер : 4623985200:01:002:0377, яка розташована в с.Середпільці по вул.Підлісна,1 в зв'язку з продажем нежитлової будівлі гр.Мигалю Т.В., згідно договору купівлі- продажу нежитлової будівлі від 20 грудня 2022 року зареєстрованого в реєстрі за № 2243, заяву фізичної особи – підприємця Смалі Наталії Богданівни про необхідність внесення змін до Державного реєстру речових прав щодо припинення договору оренди землі укладеного Радехівською міською радою з Синьківським сільським споживчим товариством 04.06.2015 року на земельну ділянку площею 0,0361 га, кадастровий номер : 4623910100:01:006:0048, в зв'язку з закінченням строку його дії та переходом права власності на нежитлове приміщення, що знаходиться на земельній ділянці у її власності, згідно договору купівлі продажу нежитлового приміщення від 20 січня 2021 року зареєстрованого в реєстрі за № 96, керуючись статтею 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою укладення нових договорів оренди землі з новими власниками об'єктів нерухомого майна Мигалем Т.В. в с.Середпільці по вулиці Підлісна,1 та Смалі Н.Б. в м.Радехів по проспекту Відродження,14, беручи до уваги висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК , Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1.Припинити договір оренди землі укладений Радехівською міською радою Львівської області з Лопатинським СТ 16 лютого 2022 року (право на оренду зареєстроване в державному реєстрі прав 16.02.2022 року за № 47681360) шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін на право користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0623 га , кадастровий номер: 4623985200:01:002:0377, яка розташована в с.Середпільці по вулиці Підлісна,1 , цільове призначення для обслуговування будівлі магазину, код КВЦПЗ 03.07 , в зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (Договір купівлі - продажу нежитлової будівлі від 20 грудня 2022 року зареєстрований в реєстрі за № 2243) .

2. Припинити договір оренди землі укладений Радехівською міською радою Львівської області з Синківським сільським споживчим товариством (право на оренду зареєстроване в державному реєстрі прав 04.06.2015 року за № 9974113) в зв'язку з закінченням строку його дії та переходом права власності на нежитлове приміщення (Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.12.2017 року, зареєстрований в реєстрі за № 1732) , яке знаходиться на земельній ділянці площею 0,0361га , кадастровий номер: 4623910100:01:006:0048, яка розташована в м.Радехів по пр..Відродження,14 , цільове призначення для обслуговування будівлі магазину, код КВЦПЗ 03.07 .

3. Лопатинському СТ укласти з Радехівською міською радою додаткову угоду про припинення дії договору оренди землі вказаного в п.1. даного рішення та провести її державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.

4. Міському голові Степану Коханчуку забезпечити юридичні дії :

4.1. по укладенню з Лопатинським СТ додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі вказаного в п.1 даного рішення ;

4.2. по внесенню змін до Державного реєстру речових прав щодо припинення договору оренди землі вказаного в п.2. даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК