



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я (проект)**

Від 22 лютого 2023 року № 56

м.Радехів

**Про надання земельних ділянок в оренду  
для обслуговування власних нежитлових  
об'єктів нерухомого майна, розташованих на  
території Радехівської міської ради**

Розглянувши заяви громадян фізичних-осіб підприємців: Мигалю Тараса Васильовича, який зареєстрований в селі Павлів по проспекту Юності, 25/4, про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0623 га в селі Середпільці по вулиці Підлісна, 1 для обслуговування будівлі магазину, яка перейшла йому у власність, згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 20 грудня 2022 року зареєстрований в реєстрі за № 2243, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1329487646239 від 20.12.2022р, Смалю Наталії Богданівни, яка зареєстрована в м.Радехів по вулиці Шухевича, 14а кв.18 про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0361 га в місті Радехів по проспекту Відродження, 14 для обслуговування нежитлового приміщення, яке перейшло у власність відповідно до договору купівлі-продажу від 20 січня 2021 року зареєстрований в реєстрі за №96, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 111419746239 від 20.01.2021р., керуючись ст. ст. 12, 79, 93, 94, 96, 120, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги пропозиції комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати фізичній особі - підприємцю Мигалю Тарасу Васильовичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0623 га, яка розташована по вулиці Підлісна, 1 в селі Середпільці, кадастровий номер: 4623985200:01:002:0377, за цільовим призначенням код КВЦПЗ 03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), вид використання для обслуговування нежитлової будівлі-магазину.

2. Надати фізичній особі - підприємцю Смалю Наталії Богданівні в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0361 га, яка розташована в місті Радехів по проспекту Відродження, 14, кадастровий номер 46239101:01:006:0048, за цільовим призначенням код КВЦПЗ 03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), вид використання для обслуговування нежитлового приміщення.

3. Річну орендну плату встановити:

3.1. фізичній особі – підприємцю Мигалю Тарасу Васильовичу за користування земельною ділянкою вказаної в п.1. даного рішення в розмірі 3% відсотки від діючої в 2023 році нормативної грошової оцінки землі населеного пункту с.Середпільці .

3.2. фізичній особі – підприємцю Смалю Наталії Богданівні за користування земельною ділянкою вказаної в п.2. даного рішення в розмірі 5% відсотків від діючої в 2023 році нормативної грошової оцінки землі населеного пункту м.Радехів .

4. Zobов'язати фізичних осіб- підприємців Мигалю Т.В. та Смалю Н.Б. :

4.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельних ділянок вказаних в п.1. , п.2. даного рішення та зареєструвати їх згідно чинного законодавства;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

4.3. дотримуватись правил експлуатації інженерних комунікацій, забезпечувати доступ до мереж при проведенні ремонтних робіт, не чинити перешкод в прокладанні нових комунікацій;

4.4. утримувати орендовані земельні ділянки та прилеглу до них територію у належному санітарному стані ;

4.5. у п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди, копію договору оренди земельної ділянки та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно подати до Радехівської ДПІ Червоноградського відділення ГУ ДПС у Львівській області.

4.6. самостійно щорічно станом на 1 січня поточного року обчислювати суму орендної плати з врахуванням діючої нормативної грошової оцінки землі та коефіцієнту індексації визначеного законодавством України і не пізніше 20 лютого поточного року подавати в Радехівську ДПІ Червоноградського відділення ГУ ДПС у Львівській області Податкову декларацію по платі за землю на поточний рік.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК ( голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

**Міський голова**

**Степан КОХАНЧУК**